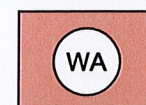


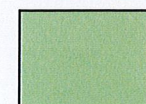
# Gemeinde Chieming 13. Änderung Flächennutzungsplan



## LEGENDE



Allgemeines  
Wohngebiet



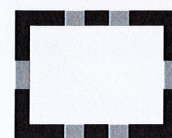
private Grünfläche



private Grünfläche:  
Ausgleichsfläche



Straßenverkehrsfläche



Änderungsbereich

## Verfahrensvermerke

### 1. Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 09.02.2021 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.05.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

### 2. frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.05.2021 hat in der Zeit vom 25.05.2021 bis 28.06.2021 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.05.2021 hat in der Zeit vom 19.05.2021 bis 28.06.2021 stattgefunden.

### 3. öffentliche Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.06.2023 wurde mit Begründung gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.07.2023 bis 04.08.2023 öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.06.2023 bis 20.07.2023 beteiligt.

### 4. Feststellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.09.2023 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.06.2023 festgestellt.

Chieming, den 28.09.2023



Stefan Reichelt, 1. Bürgermeister

### 5. Genehmigung

Das Landratsamt Traunstein hat die Flächennutzungsplanänderung mit Schreiben vom 02.11.2023, AZ: 4.40-FNP-8-2021 genehmigt.

Traunstein, den .....

Landratsamt Traunstein

### 6. Ausgefertigt:

Chieming, den 07.11.2023



Stefan Reichelt, 1. Bürgermeister

### 7. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 27.11.2023 ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Chieming, den 27.11.2023



Stefan Reichelt, 1. Bürgermeister

## Gemeinde Chieming Landkreis Traunstein

## 13. Änderung Flächennutzungsplan

## 3. Ausfertigung



plg | Planungsgruppe  
Strasser

PLANUNGSGRUPPE  
STRASSER GmbH  
ÄUSSERE ROSENHEIMER STR. 25  
83278 TRAUNSTEIN  
TEL. 0861 / 98987-0 TELEFAX -50  
E-MAIL INFO@PLG-STRASSER.DE

Traunstein, 13.06.2023 JU / KAI 21028