



Bürgerversammlung 2026

Berichtsjahr 2025



Termine

Donnerstag, 19.03.2026, 19 Uhr in Ising
Restaurant zum Goldenen Pflug - Reiterstube

Freitag, 20.03.2026, 19 Uhr in Hart
Wirtshaus zum Bräu - Sudhaus

Sonntag, 22.03.2026, 19 Uhr in Chieming
Chiemseer Wirtshaus



Inhaltsverzeichnis

Grußwort	2
Bürgermeister	3
Mitglieder des Gemeinderats	4
Rechnungsprüfungsausschuss	5
Beauftragte der Gemeinde	6
Gemeindeverwaltung	7
Neue Mitarbeiter	8
Verwaltung	9
Klimaschutz	15
Jubiläen	18
Quartiersmanagement	19
Kindertagesstätte Kunterbunt	22
Schulverband Chieming	27
Bauverwaltung	32
Liegenschaften	40
Bauhof	47
Tourist - Info	55
Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit und Ordnung	68
Kämmerei, Steueramt, Gemeindekasse, Finanz- und Vermögensverwaltung	90
EDV-Betreuung	100
Jahresrückblick 2025	102
Jahresvorschau 2026	106

Grußwort



Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

ich freue mich, Sie zur Bürgerversammlung 2026 begrüßen zu dürfen. Die vorliegende Bürgerbroschüre gibt Ihnen einen kompakten Überblick über das Berichtsjahr 2025: über Projekte, die wir gemeinsam auf den Weg gebracht haben, über Entwicklungen in Verwaltung, Infrastruktur, Kinderbetreuung, Klimaschutz, Sicherheit und über vieles, was das Leben in Chieming, Hart und Ising ausmacht. Unsere wichtigen Vorhaben in 2026 stellen wir ebenfalls kurz vor.

Eine Gemeinde lebt von verlässlichen Strukturen - aber vor allem von den Menschen, die sich einbringen: im Ehrenamt, in Vereinen, in sozialen Initiativen, in der Nachbarschaft und nicht zuletzt im täglichen Miteinander. Dafür möchte ich Ihnen herzlich danken. Dieses Engagement ist die Grundlage dafür, dass unsere Gemeinde nicht nur ein wunderschöner Ort am See ist, sondern eine lebendige Gemeinschaft.

Bürgerversammlungen sind ein wichtiger Teil unserer kommunalen Kultur. Sie bietet Raum für Information, Austausch und auch für kritische Fragen. Bitte nutzen Sie diese Gelegenheit: Sprechen Sie an, was Sie bewegt, geben Sie Hinweise und Ideen, und kommen Sie mit uns ins Gespräch. Nur so gelingt es, Entscheidungen transparent zu machen und die Zukunft unserer Gemeinde verantwortungsvoll zu gestalten.

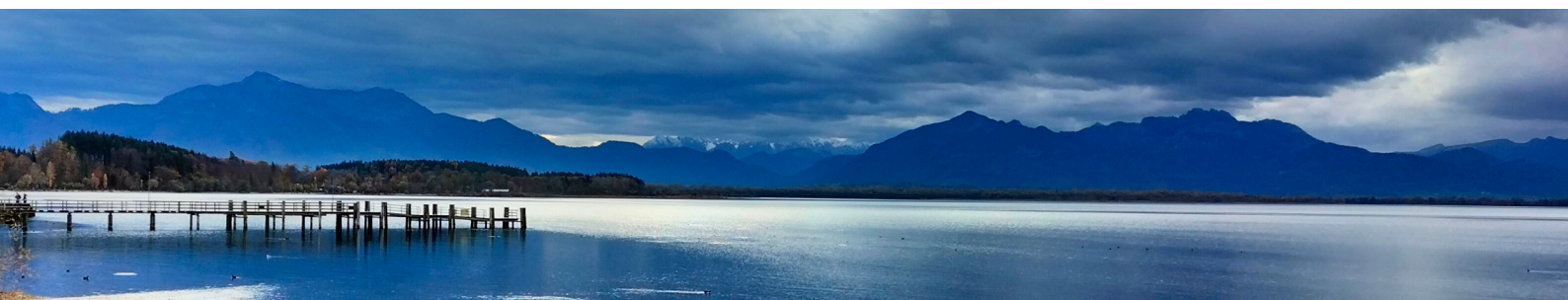
Ich danke Ihnen für Ihr Interesse und freue mich auf einen offenen, respektvollen Abend.

Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefan Reichelt', written in a cursive style.

Stefan Reichelt

Erster Bürgermeister



Bürgermeister

Der Erste Bürgermeister der Gemeinde Chieming ist Beamter auf Zeit und wird durch zwei weitere Bürgermeister vertreten, die Ehrenbeamte sind. Er führt den Vorsitz im Gemeinderat, vollzieht dessen Beschlüsse und vertritt die Gemeinde nach außen.



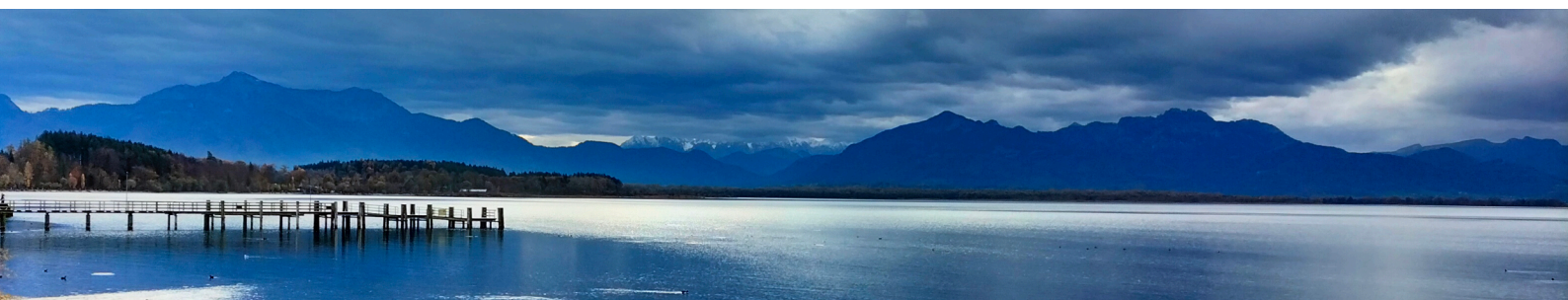
Stefan Reichelt
1. Bürgermeister



Markus Brunner
2. Bürgermeister



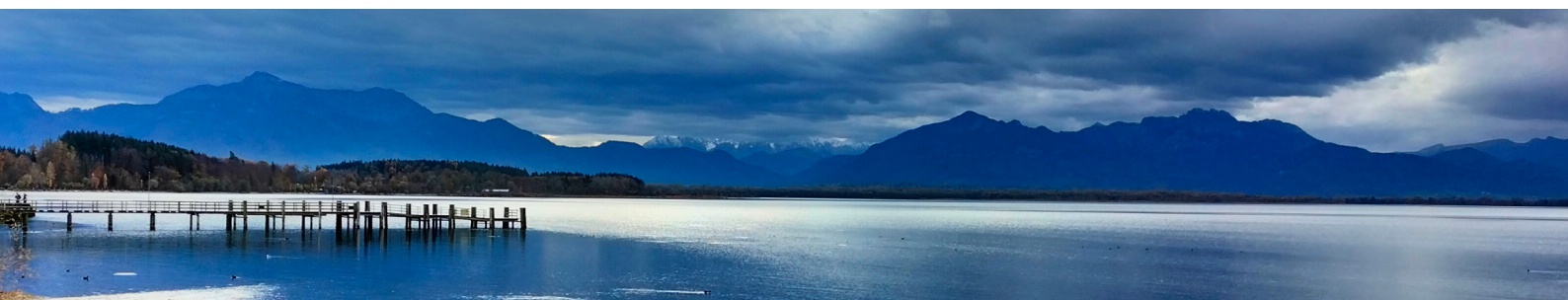
Josef Mayer
3. Bürgermeister




Mitglieder des Gemeinderats

Der Gemeinderat ist die Vertretung der Bürger und besteht aus dem Ersten Bürgermeister sowie 16 Gemeinderatsmitgliedern. Er tritt mit Ausnahme der Schulferien in der Regel alle zwei Wochen im Sitzungssaal des Haus des Gastes in Chieming, Hauptstraße 20 b, zur Beratung und Beschlussfassung über anstehende Angelegenheiten zusammen. Sitzungen finden grundsätzlich am Dienstag statt und beginnen um 19.00 Uhr. Die Sitzungstermine sowie die Tagesordnung der öffentlich zu behandelnden Punkte werden in den "Chieminger Nachrichten", dem Amtsblatt der Gemeinde, sowie durch Aushang am Rathaus und auf der Gemeindehomepage bekannt gegeben.


Christlich Soziale Union (CSU)		Bündnis 90 / Die Grünen (Grüne)		Unabhängige Wähler Chieming (UW)		Bürgerlich Bäuerliche Wählergruppe (BBW)	
	Josef Mayer		Sebastian Heller		Markus Brunner		Heinrich Wallner
	Christian Fischer		Andrea Roll		Siegfried Zenz		Franz-Xaver Mayer
	Martin Pauli		Angelika Maier		Julia Sigleitmeier		
	Benedikt Pöschl		Bernhard Hecht				
	Irmgard Asenker-schbaumer		Elisabeth Heimbucher				
	Sabine Rohleder						




Rechnungsprüfungsausschuss




**Irmgard
Asenkerschbaumer
Vorsitzende**




**Markus Brunner
Mitglied**



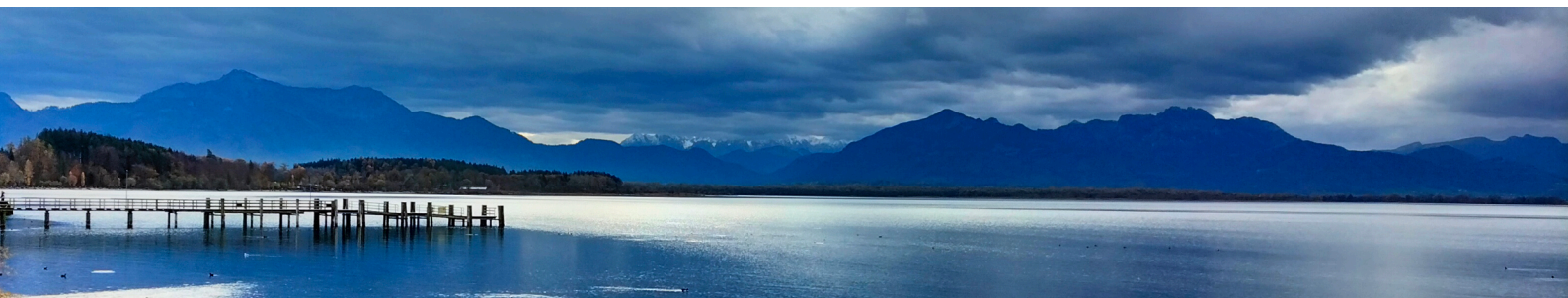
**Heinrich Wallner
Mitglied**



**Benedikt Pöschl
Mitglied**



**Sebastian Heller
Mitglied**



Beauftragte der Gemeinde

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 26. Mai 2020 folgende Personen als Beauftragte bestellt. Kontaktinformationen sowie eine genaue Beschreibung über den jeweiligen Aufgabenbereich ist auf der Gemeinde-Homepage unter www.chieming.de/buergerservicepolitik/gemeinderat/beauftragte zu finden.



Beauftragte für Kinder, Jugend und Familie

Andrea Roll

Asyl- und Migrationsbeauftragter

Sebastian Heller

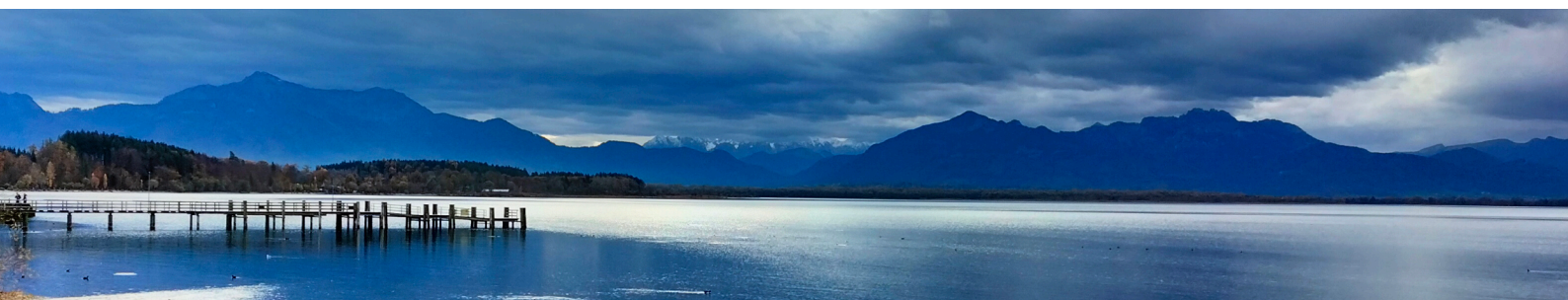


Beauftragte für Senioren und Menschen mit Behinderung

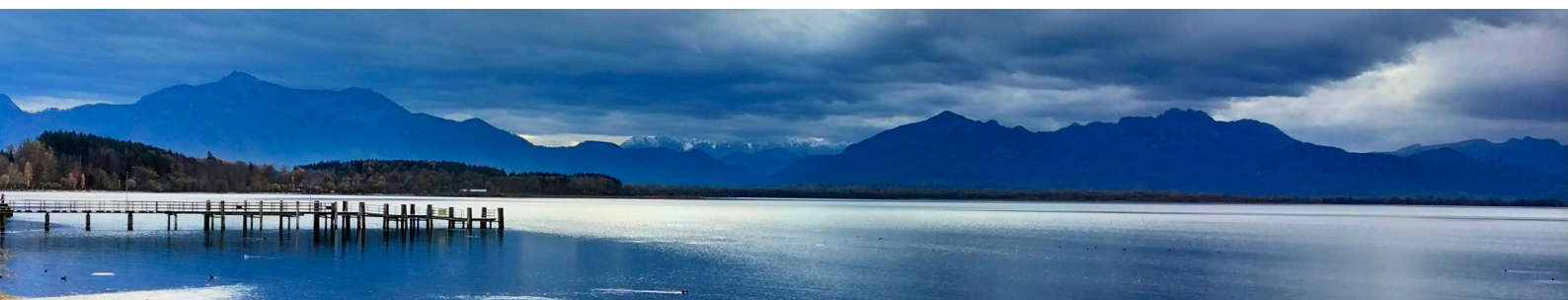
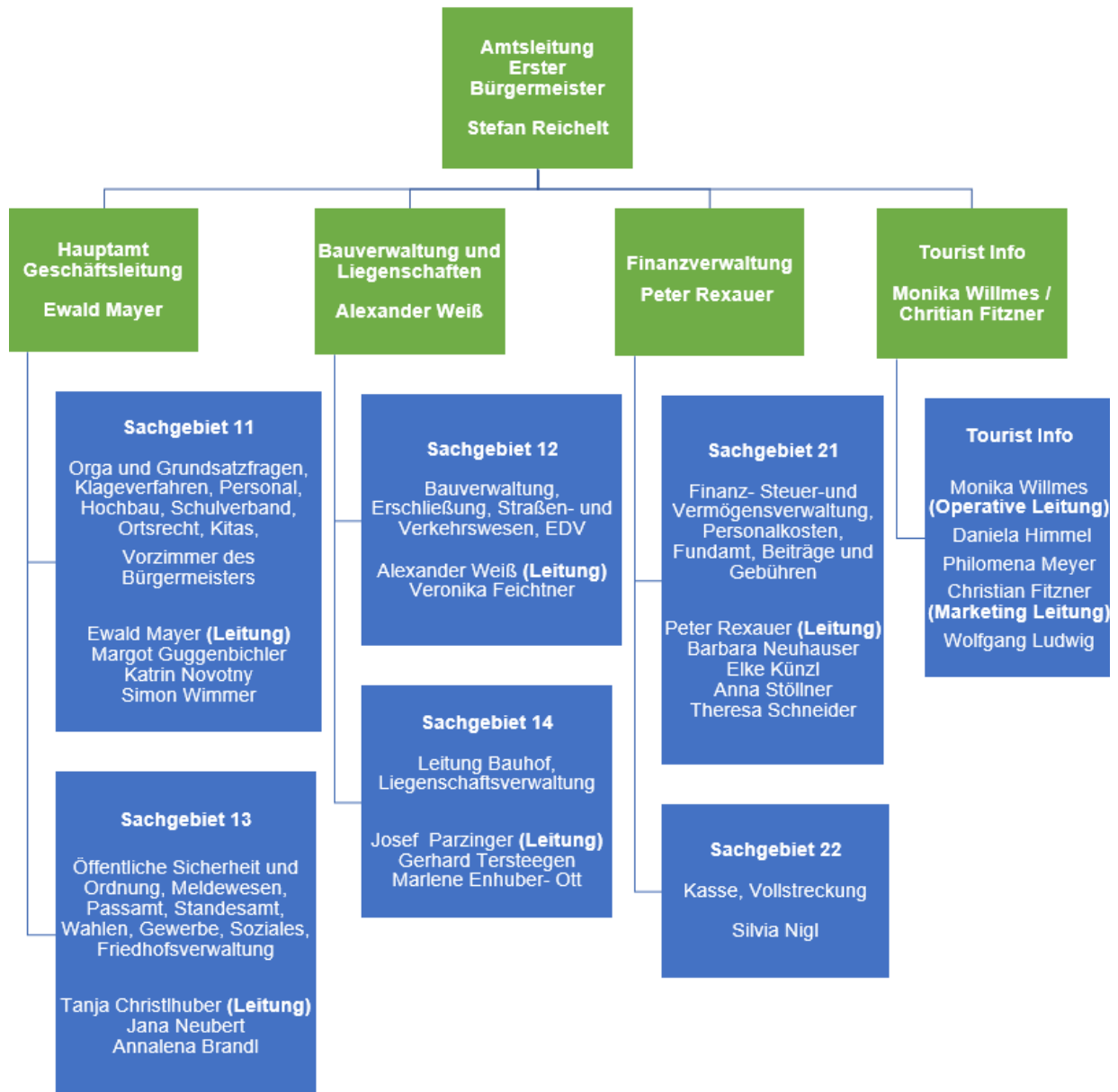
Elisabeth Ellmaier

Tourismusbeauftragte

Julia Siglreitmeier



Gemeindeverwaltung



Neue Mitarbeiter

Um dem Fachkräftemangel entgegenzuwirken und auch weiterhin frei werdende Stellen erfolgreich besetzen zu können, bildet die Gemeinde regelmäßig und verstärkt aus.

Mit Frau **Lisa Bertl** ist ab September 2025 eine zweite Auszubildende zur Verwaltungsfachangestellten hinzugekommen.



Neue Mitarbeiter:



Anne Straßer
Kita Kunterbunt



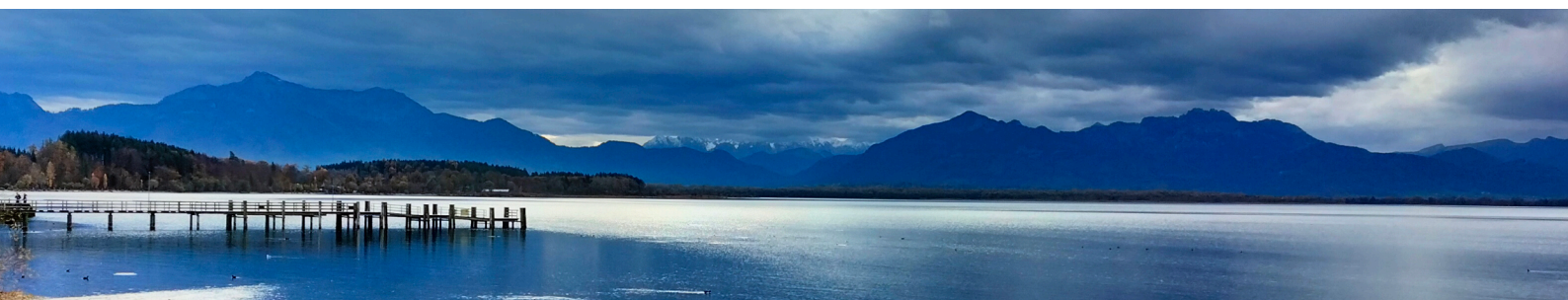
Desmond Odusan
Bauhof



Vivien Schuda
Kita Kunterbunt



Simon Wimmer
Vorzimmer Bürgermeister



Verwaltung

Neubau kath. Kindertagesstätte / Provisorium

Nach dem im Mai 2025 stattgefundenen Spatenstich zum Ersatzneubau der katholischen Kindertagesstätte am Mitterweg in Chieming schreiten die Bauarbeiten zügig voran. Bei einem weiteren planmäßigen Fortschritt der Bauarbeiten wird die vorgesehene Betriebsaufnahme ab September 2026 erfolgen. Im Pfarrkindergarten wurden bisher drei Kindergartengruppen betreut. Künftig besteht die Möglichkeit bis zu zwei Krippengruppen für Kinder bis drei Jahren zu betreuen.

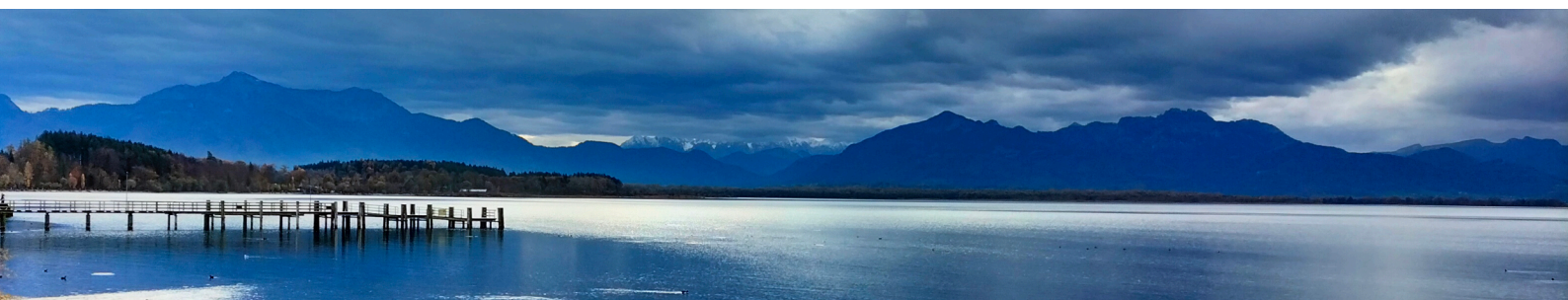
Kinderbetreuung in Kindergärten und Kindertagesstätten in der Gemeinde Chieming

Ab September 2026 stehen somit in der Gemeinde regulär folgende Kinderbetreuungsmöglichkeiten zur Verfügung:

- drei Kindergartengruppen und zwei Krippengruppen für maximal 78 Kindergartenplätze und 24 Krippenplätze in der katholischen Kindertagesstätte, in Chieming, Mitterweg 2
- zwei Kindergartengruppen und zwei Krippengruppen für maximal 75 Kindergartenplätze und 24 Krippenplätze in der gemeindlichen Kindertagesstätte Kunterbunt, in Chieming, Egererstraße 2
- Wald- und Wiesenkindergarten Spatzennest in Chieming/Hart für maximal 45 Plätze in Chieming, Hart, Kellerstraße

Orts- und Heimatpflege - Heimatkreuz -

Am Mittwoch, den 19.11.2025 fand die kirchliche Segnung des Chiemgauer Heimatkreuzes auf dem Gelände des Thielehafens an der Grabenstätter Straße durch Pater Gabriel-Anton Ferent und Pfarrer Thomas Seitz statt. Teilgenommen haben auch der Bundestagsabgeordnete und ehemalige Landrat Siegfried Walch, der Landrat Andreas Danzer und Mitglieder des Gemeinderates. Das von dem Traunsteiner Künstler Rolf Wassermann entworfene Heimatkreuz besteht aus den Worten Liebe - Glaube - Hoffnung - Friede. Diese Begriffe sollen nicht nur die Grundpfeiler unserer abendländischen Kultur, sondern auch in besonderer Weise die bayerische Lebensart verkörpern. Die Kosten für das Kreuz beliefen sich auf 5.000 €, wobei der Landkreis Traunstein einen Zuschuss in Höhe von 2.500 € beisteuerte.



Verwaltung

Vereinsförderung; Zuschuss an den TSV Chieming e.V. zur Sanierung der Flutlichtanlage am Sportplatz der Grund- und Mittelschule Chieming

Die energetische Sanierung der Flutlichtanlage wurde mit 15.000 € von der Gemeinde bezuschusst.

Digitalisierung von Verwaltungsleistungen, digitale Kommunikation und Einsatz von künstlicher Intelligenz (KI)

Chimeo ist der digitale KI-Assistent der Gemeinde Chieming. Er unterstützt Bürgerinnen und Bürger sowie Gäste dabei, schnell und unkompliziert Informationen zu finden und wichtige Services der Verwaltung zu nutzen - rund um die Uhr, ohne Wartezeit und unabhängig von Öffnungszeiten.

Was kann Chimeo?

1. Auskunft zu Rathaus und Verwaltung

Chimeo hilft bei Fragen rund um die Gemeindeverwaltung:

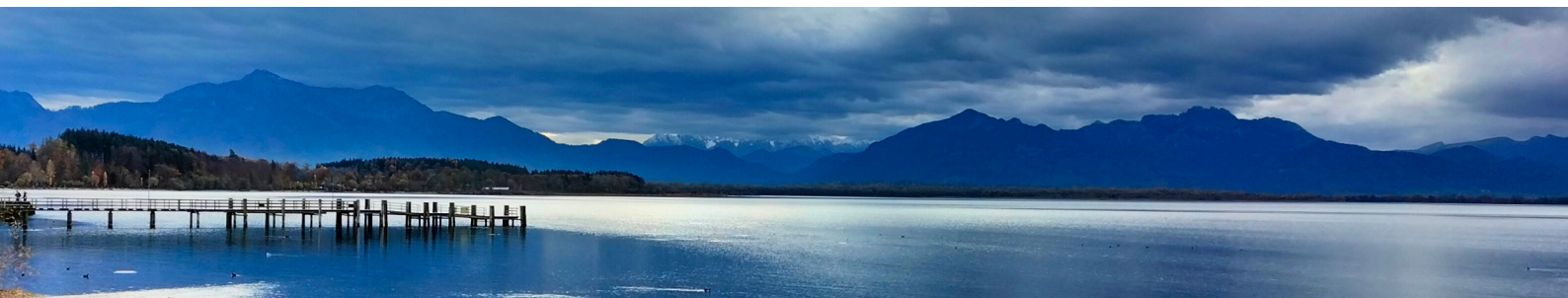
- Öffnungszeiten und Kontaktdaten
- Zuständigkeiten der einzelnen Stellen
- Hinweise zu Terminvereinbarungen
- Abläufe bei typischen Anliegen (zum Beispiel: Meldeamt, Standesamt oder Bauamt)

2. Unterstützung bei Formulierung und Services

Chimeo zeigt Bürgerinnen und Bürgern, welche Unterlagen und Formulare sie für ihr Anliegen brauchen, zum Beispiel:

- An- und Abmeldung des Wohnsitzes
- Personalausweis oder Reisepass
- Hundesteuer
- weitere Anträge der Gemeinde

Wo möglich, verweist Chimeo direkt auf vorhandene Online-Dienste.



Verwaltung

3. Informationen für das Leben in Chieming

Chiemo gibt einen schnellen Überblick zu wichtigen Themen in der Gemeinde, zum Beispiel:

- Kinderbetreuung, Schulen und Bildung
- Vereine, Ehrenamt und Freizeitangebote
- Informationen zu Bauen und Wohnen
- Umwelt, Verkehr und aktuelle Projekte

4. Tourismus und Freizeit am Chiemsee

Gäste und Einheimische erhalten über Chiemo:

- Tipps zu Spazier- und Radwegen
- Informationen zu Badeplätzen und Freizeitmöglichkeiten
- Hinweise zu Veranstaltungen und Angeboten in Chieming und am Chiemsee

5. Einfache Nutzung in normaler Sprache

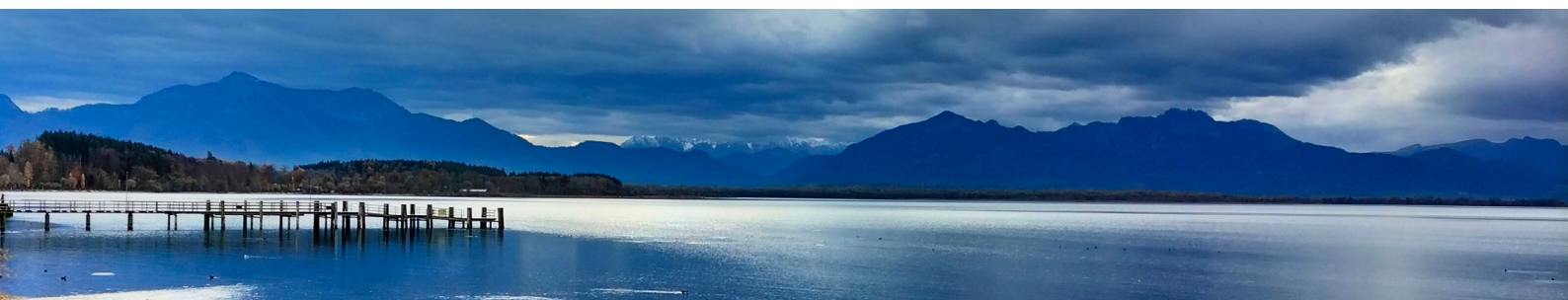
Bürgerinnen und Bürger können ihre Fragen in eigenen Worten stellen.

Chiemo

- versteht natürlich formulierte Fragen.
- gibt verständliche und strukturierte Antworten.
- und verweist bei Bedarf auf die richtige Ansprechpartnerin oder den richtigen Ansprechpartner in der Verwaltung.

6. Mehr Zeit für persönliche Anliegen

Indem Chiemo viele Standardfragen beantwortet, entlastet er die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Rathaus. So bleibt mehr Zeit für persönliche Beratung und für Anliegen, bei denen ein direktes Gespräch wichtig ist.



Verwaltung

Elektronische Wohnsitzanmeldung in Chieming

Die Gemeinde Chieming bietet Ihnen jetzt die Möglichkeit, Ihren Wohnsitz elektronisch anzumelden. Dieser bundesweite Service, initiiert von der Freien und Hansestadt Hamburg, wird schrittweise in ganz Deutschland verfügbar gemacht.

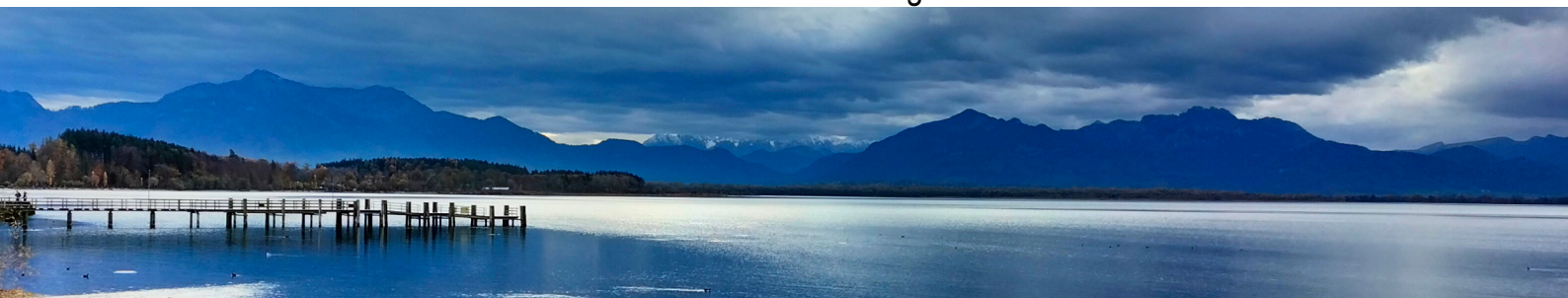
So funktioniert die elektronische Anmeldung:



1. **Anmeldung:** Besuchen Sie das BayernPortal oder die Webseite Ihrer neuen Wohnsitzgemeinde, um die elektronische Anmeldung durchzuführen.
<https://wohnsitzanmeldung.gov.de>
2. **Identifikation:** Nutzen Sie Ihren Personalausweis oder die eID-Karte mit aktiviertem Online-Ausweis und die dazugehörige PIN. Ein NFC-fähiges Smartphone oder ein Kartenlesegerät sowie die kostenlose AusweisApp des Bundes sind erforderlich. Nach erfolgreicher Anmeldung erhalten Sie Ihre Meldebestätigung als PDF zum Herunterladen.
3. **Aktualisierung Ihrer Dokumente:** Nach der Anmeldung müssen Sie die Adresse auf dem Chip aktualisieren. Hierfür benötigen Sie die Card-Access-Number (CAN), die auf Ihrem Personalausweis oder Ihrer eID-Karte aufgedruckt ist.
4. **Adressaufkleber:** Sie erhalten per Post einen Adressaufkleber, den Sie gemäß Anleitung auf Ihrem Personalausweis und ggf. Reisepass anbringen.

Vorteile der elektronischen Wohnsitzanmeldung:

- **Zeitsparend:** Kein langes Warten bei der Behörde.
- **Bequem:** Alles von zu Hause aus erledigen.
- **Sicher:** Ihre Daten werden sicher und zuverlässig verarbeitet.



Verwaltung

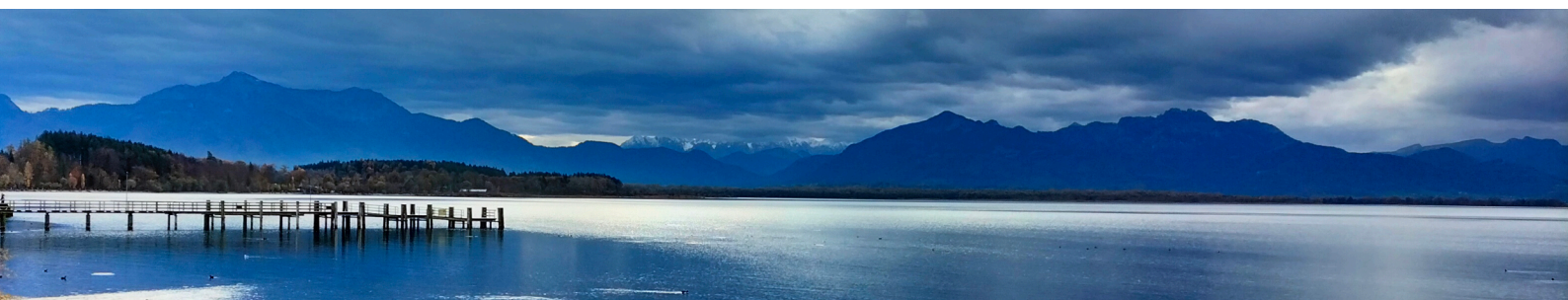
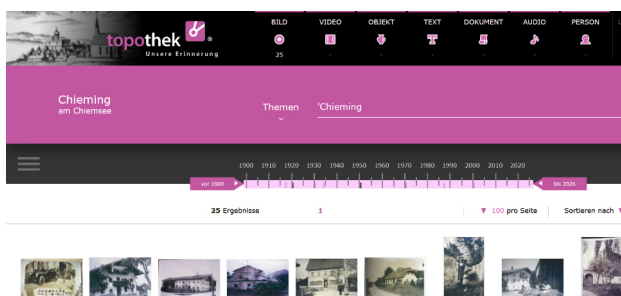
Topothek Chieming - Ein digitales Fenster in die Geschichte eröffnet

Die Gemeinde Chieming hat mit großer Freude die Topothek Chieming online gestellt und damit einen bedeutenden Schritt zur Bewahrung und Präsentation der lokalen Geschichte gemacht. Die Topothek Chieming ist eine digitale Sammlung von historischem Bildmaterial, die allen Bürgerinnen und Bürgern sowie Interessierten offensteht.

Die Initiative zur Einrichtung der Topothek ging vom Ortschaftler und Vorsitzenden des Freundeskreis Heimathaus Chieming e.V., Hubert Steiner aus. Hubert Steiner hat über Jahre hinweg Fotografien und Dokumente gesammelt und sorgfältig aufbereitet und in die Topothek eingestellt. So wird Archivgut gesichert und es entsteht ein lebendiges, stetig wachsendes Archiv, das Einblicke in das frühere Leben, das Ortsbild und die Entwicklung der Gemeinde ermöglicht.

Mit der Online-Stellung der Topothek wird das wertvolle Kulturgut für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht und bleibt für kommende Generationen erhalten. Die Gemeinde Chieming dankt dem Freundeskreis Heimathaus Chieming e.V., insbesondere dem Ortsheimatpfleger Hubert Steiner und den weiteren im Verein Engagierten für ihren unermüdlichen Einsatz und lädt herzlich dazu ein, die Topothek zu entdecken.

Die Topothek finden Sie unter:
<https://chieming.topothek.de>



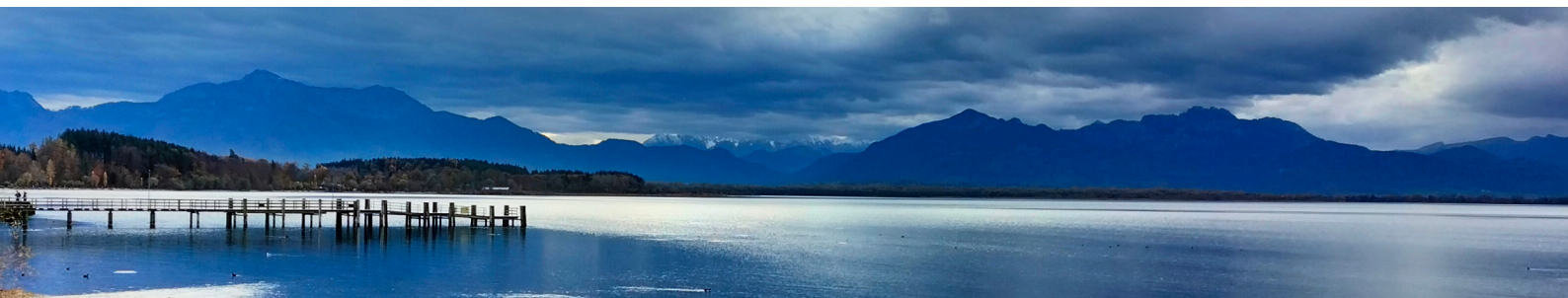
Verwaltung

Löschwasserzisterne Gut Ising

Zur Bereitstellung der Löschwasserversorgung wurde auf dem Grundstück des Guts Ising der Konstantin Magalow KG eine Löschwasserzisterne errichtet.

Die Zisterne besitzt ein Fassungsvermögen von ca. 600 m³ und soll den Brandschutz verbessern.

Die Gemeinde Chieming hat sich an den Kosten beteiligt.



Klimaschutz

Wärmeplanung

Die Gemeinde ist gesetzlich verpflichtet, für ihr Gemeindegebiet spätestens bis 30. Juni 2028 eine Wärmeplanung nach §4 Abs. 1 Wärmeplanungsgesetz (WPG) zu erstellen. Mit der Erarbeitung der kommunalen Wärmeplanung nach dem Wärmeplanungsgesetz wurde die IfE GmbH (Institut für Energietechnik) an der Ostbayerischen Technischen Hochschule Amberg-Weiden beauftragt. Aufgrund des geltenden Konnexitätsprinzips werden die Kosten der Gemeinde vom Freistaat Bayern in Form eines nach Kommunengröße pauschalieren Betrags erstattet.

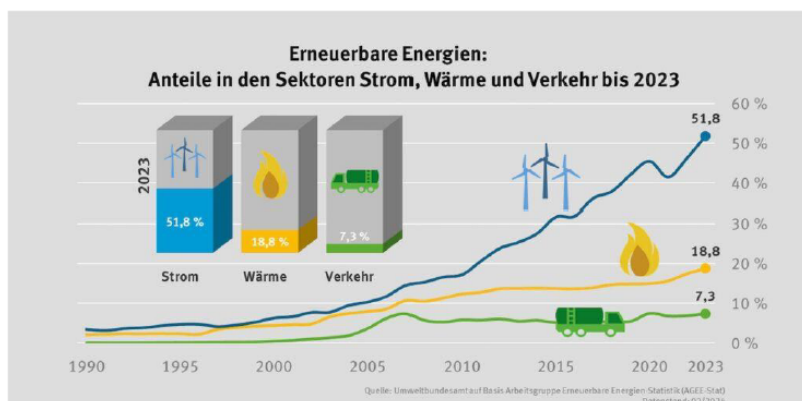
Gemeinsam die Wärmeversorgung der Zukunft gestalten

Die „Wärme- oder Heizungswende“ steht derzeit im Fokus vieler Diskussionen. Die kommunale Wärmeplanung bildet einen entscheidenden Baustein bei der Verwirklichung dieses Vorhabens und ist ein bedeutender Schritt in Richtung Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen. Sie ist einer der wesentlichen Faktoren auf dem Weg zur Treibhausgasneutralität und zur Umsetzung der Klimaschutzziele in Deutschland. Aus diesen Gründen hat die Gemeinde Chieming beschlossen, zusammen mit dem Institut für Energietechnik IfE GmbH eine kommunale Wärmeplanung zu entwickeln.

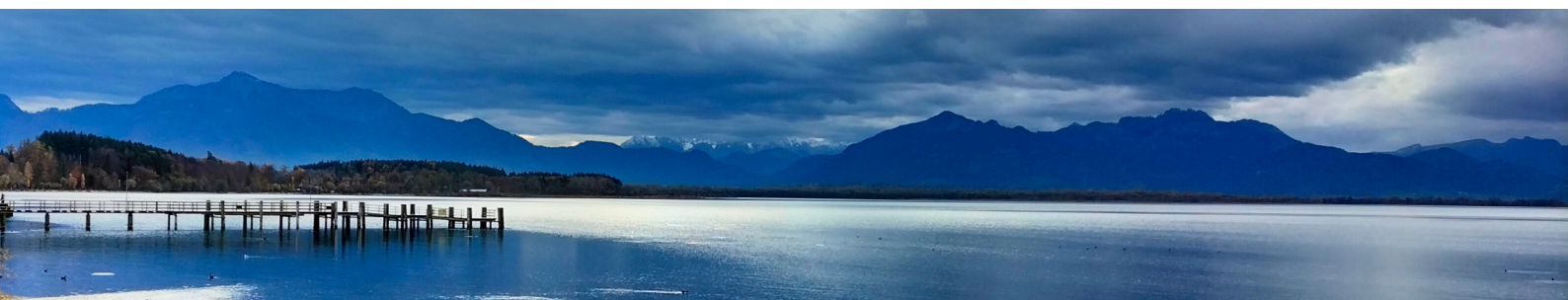
Was ist kommunale Wärmeplanung?

Die kommunale Wärmeplanung ist ein strategischer Plan, der untersucht, wie heute geheizt wird, welche erneuerbaren Wärmequellen verfügbar sind und welche Lösungen für einzelne Ortsteile sinnvoll sein könnten.

Wichtig: Die Wärmeplanung ist keine Pflicht zum Heizungstausch.



Quelle: Umweltbundesamt



Klimaschutz

Ziele der Wärmeplanung in Chieming

- Planungssicherheit
- Versorgungssicherheit
- Bezahlbare Heizlösungen
- Mehr erneuerbare Energien
- Transparenz und Bürgerbeteiligung

Ablauf der Wärmeplanung

1. Bestandsanalyse
2. Potenzialanalyse
3. Entwicklung von Zielszenarien
4. Erstellung der Wärmewendestrategie

Was bedeutet das für mich?

- Keine unmittelbaren Verpflichtungen
- Orientierung für zukünftige Entscheidungen
- Möglichkeit zur Beteiligung

Bürgerbeteiligung

Informationsveranstaltungen und Bürgerdialoge werden im Laufe des Projekts stattfinden

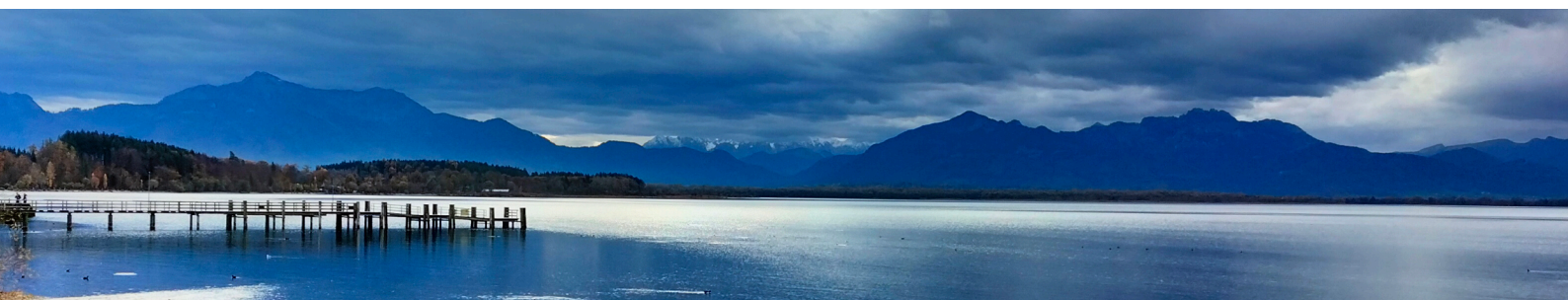
Zeitplan

Projektstart: Frühjahr 2026

Abschluss: Frühjahr 2027

Klimaschutznetzwerk Südostbayern

Im Rahmen der Mitgliedschaft im Klimaschutznetzwerk wurde von der Energieagentur Südostbayern GmbH eine Potenzialanalyse zur Nutzung gewerblicher Abwärme für den Bauhof Chieming durchgeführt. Im Haushaltsjahr 2026 sind keine Maßnahmen vorgesehen, da die Datengrundlage eine abschließende Bewertung noch nicht ermöglicht. Die Kosten für die Analyse werden zu 70 % staatlich bezuschusst.



Klimaschutz

Beitritt zur Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Kommunen in Bayern e.V. (AGFK)

Auf Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 25.11.2025 mehrheitlich den Beitritt zur Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Kommunen in Bayern e.V. (AGFK) beschlossen.

Den Aufnahmekriterien der AGFK ist folgendes zu entnehmen: „Mitglieder der AGFK Bayern können Städte, Gemeinden und Landkreise werden, die sich mit Nachdruck für die Förderung des Radverkehrs in der Nahmobilität einsetzen und sich zum Ziel setzen, die nachfolgenden Qualitätskriterien zu erreichen.

Auf den Internetseiten des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr ist die AGFK definiert und zusammengefasst: „Die AGFK ist ein Netzwerk bayerischer Kommunen, das 2012 mit Unterstützung des Freistaats gegründet wurde. Der Verein engagiert sich für mehr Radverkehr, umweltfreundliche Nahmobilität vor Ort, den Ausbau von Radwegen und die Erhöhung der Sicherheit für Radfahrerinnen und Radfahrer. Mittlerweile gehören bayernweit über 140 Landkreise, Städte und Gemeinden dem Netzwerk an (Stand 01/2025). Mitglieder des Vereins können die Auszeichnung „Fahrradfreundliche Kommune in Bayern“ erhalten, wenn sie bestimmte Kriterien der Radverkehrsförderung erfüllt haben. „Bei der Zertifizierung „Fahrradfreundliche Kommune in Bayern“ handelt es sich um ein zweistufiges Verfahren: In einer ersten Bereisung (sog. Vorbereisung) wird eine Fachkommission eine Rückmeldung zum aktuellen Stand der Radverkehrsförderung in der Kommune geben, damit die Hauptbereisung (zweite Bereisung) spätestens nach vier Jahren mit großer Wahrscheinlichkeit erfolgreich absolviert werden kann. Nach erfolgreicher Feststellung erfolgt der Vorschlag für den Titel „Fahrradfreundliche Kommune in Bayern“.

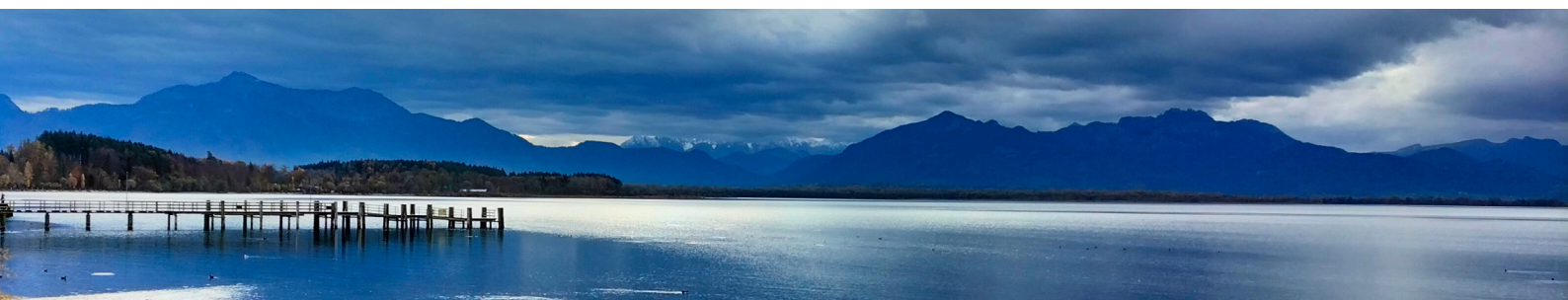
Die Geschäftsstelle des AGFK hat der Gemeinde mitgeteilt, dass für 2026 bereits sehr viele Bereisungen anstehen, so dass ein Termin voraussichtlich erst 2027 angeboten werden kann.



AGFK

Arbeitsgemeinschaft
fahrradfreundliche Kommunen
in Bayern e.V.

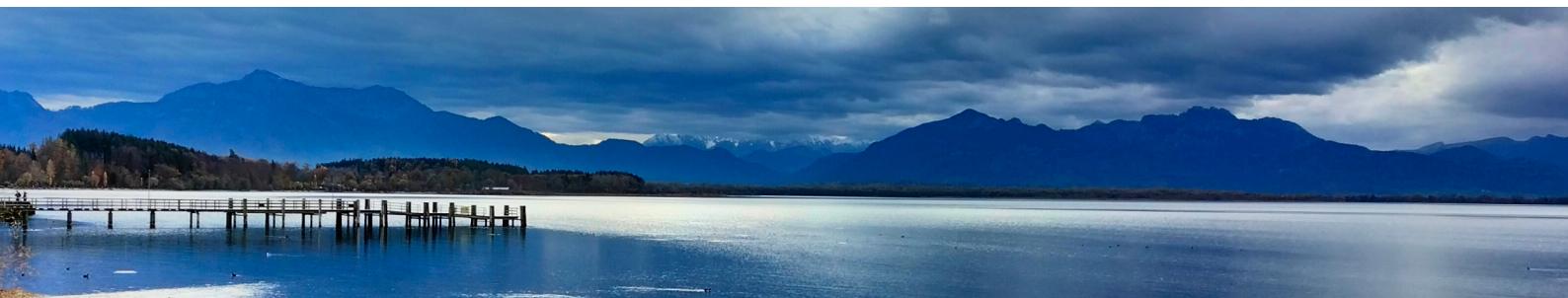
www.agfk-bayern.de



Dienstjubiläen



Herr Peter Roth leistete 25 Jahre zuverlässig Hausmeisterdienste an der Grund- und Mittelschule Chieming und war bis zum Eintritt in den Ruhestand Ende Juli 2025 im Gemeindebauhof beschäftigt. Herr Roth bringt sich weiterhin ein und ist in geringem Umfang weiter im Gemeindebauhof beschäftigt.



Quartiersmanagement

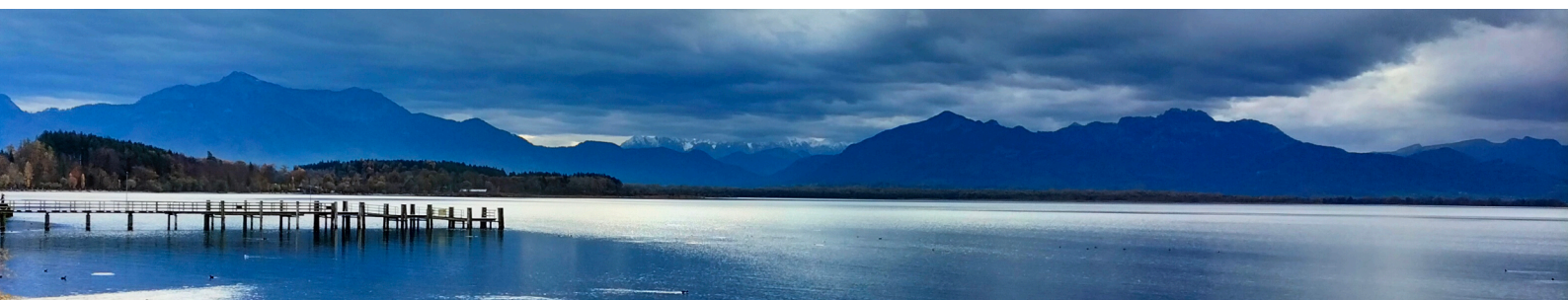
Gemeinsam für ein gutes Leben im Alter

Seit dem 01. April 2024 bereichert Frau Simone Unterauer als Quartiersmanagerin das Leben in der Gemeinde Chieming. Ihr Wirkungsbereich umfasst das gesamte Gemeindegebiet mit den Ortsteilen Chieming, Hart und Ising. Von Beginn an wurde dieses Angebot von den Bürgerinnen und Bürgern sehr gut angenommen, der Zuspruch ist im Laufe des Jahres kontinuierlich gewachsen.

Im Mittelpunkt der Quartiersarbeit stehen die Menschen - insbesondere Seniorinnen und Senioren sowie deren pflegende Angehörige. Das Älterwerden bringt vielfältige Herausforderungen mit sich: neue gesetzliche Regelungen, organisatorische Hürden und oftmals auch eine hohe persönliche Belastung. Nicht immer stehen ausreichend Zeit, Kraft oder Orientierung zur Verfügung, um diese Aufgaben allein zu bewältigen. Umso wichtiger ist eine verlässliche Ansprechpartnerin, die zuhört, berät und unterstützt.

Frau Unterauer begleitet die Bürgerinnen und Bürger bei allen Fragen rund um das Leben im Alter. Sie hilft dabei, den Überblick zu bewahren, passende Hilfsangebote zu finden und individuelle Lösungen zu entwickeln. Denn jede Lebenssituation ist einzigartig. Eine sorgfältige und wertschätzende Betrachtung der persönlichen Umstände bildet die Grundlage, um tragfähige Unterstützungsnetzwerke zu knüpfen, die Sicherheit geben und entlasten.

Neben der intensiven Beratungsarbeit, die den Kern des Quartiersmanagements bildet, wurden im Jahresverlauf zahlreiche Veranstaltungen angeboten. Ein besonderer Höhepunkt war der Vortrag von Alexandra Hartmann, Palliativkrankenschwester und Klinikclown, zum Thema „Altern und Sterben in Würde“. Der Abend stieß auf große Resonanz und zeichnete sich durch Offenheit, Sensibilität und einen lebendigen Austausch aus. Auch im Anschluss nahm sich Frau Hartmann Zeit für persönliche Fragen und Gespräche.



Quartiersmanagement

Im September führte eine gemeinsame Fahrt nach Traunstein, wo der Kabarettist Tom Bauer in Zusammenarbeit mit der Polizeiinspektion Traunstein ein Präventionskabarett präsentierte.

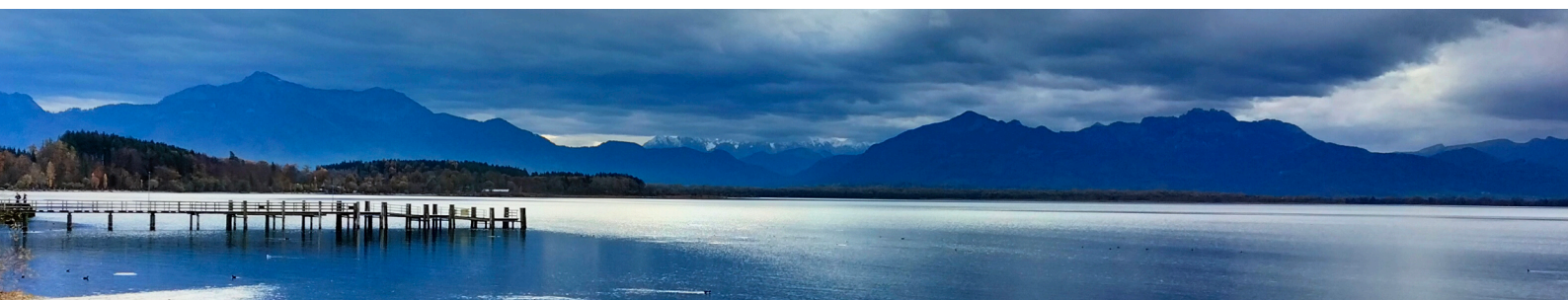
Mit Humor und klaren Botschaften wurde auf die zunehmende Gefahr von Trickbetrug aufmerksam gemacht - von Schockanrufen bis hin zu unseriösen Haustürgeschäften.

Ziel dieser Veranstaltung war es, zu informieren, zu sensibilisieren und Mut zu machen, sich entschieden zu schützen - ganz im Sinne des Leitsatzes: „Ned mit mir!“



Auch kulturelle Angebote fanden großen Anklang. Im Mai besuchten Seniorinnen das Frühjahrskonzert des Rupertiorchesters im k1 in Traunreut, bei dem die Musik viele der Anwesenden tief berührte.

Ein ganz besonderes Jahreshighlight stellte die Theaterfahrt nach Riedering in das Theaterzelt der Familie Ringwandl dar. Zur Aufführung des Stücks „Marie“ reisten erstmals Seniorinnen und Senioren aus insgesamt acht Gemeinden gemeinsam an. 160 Teilnehmende erlebten einen unvergesslichen Theaterabend, der durch die hervorragende Organisation und die herzliche Begrüßung von Elfriede Ringsgwandl gewürdigt wurde. Die Begeisterung war groß und wird noch lange in Erinnerung bleiben. Auch für das kommende Jahr ist bereits wieder eine Theaterfahrt geplant.



Quartiersmanagement

Ein wesentlicher Bestandteil der Quartiersarbeit ist die kontinuierliche Vernetzung innerhalb des Hilfnetzwerks im Landkreis Traunstein und darüber hinaus. Der fachliche Austausch ermöglicht es, Unterstützungsangebote gezielt zu vermitteln und frühzeitig Brücken zu bauen. In diesem Zusammenhang nahmen die Quartiersmanagerinnen des Landkreises im April 2025 gemeinsam am Seniorentag der BAGSO in Mannheim teil. Neben dem wertvollen Austausch bot die begleitende Messe mit zahlreichen Vorträgen und Ausstellern vielfältige Impulse für die tägliche Arbeit.

Die im Jahr 2024 gestartete Taschengeldbörse wird aufgrund rückläufiger Nachfrage im Jahr 2026 beendet. Unterstützung bei Fragen rund um EDV und Technik kann jedoch weiterhin über das Quartiersmanagement angefragt werden.

Als besonders prägendes Thema des vergangenen Jahres hat sich das Thema Wohnen herausgestellt. Geeigneter Wohnraum für ältere Menschen ist rar, und nicht selten stehen Betroffene vor der schmerzlichen Entscheidung, ihre vertraute Umgebung verlassen zu müssen. Umso mehr gilt der Dank all jenen, die Wohnraum zur Verfügung stellen und damit einen wertvollen Beitrag zum Verbleib im gewohnten Lebensumfeld leisten.

Abschließend sei auf den Sozialfonds der Gemeinde hingewiesen. Er bietet Unterstützung für Menschen, die unverschuldet in Not geraten sind, und kann helfen, drohende Belastungen abzufedern. Bitte tragen Sie diese Information weiter - sie kann für Betroffene eine wichtige Hilfe sein.



Simone Unterauer

Telefon: 08664 / 9886 - 15

Mobil: 0151 / 181 675 86

E-Mail: simone.unterauer@chieming.de

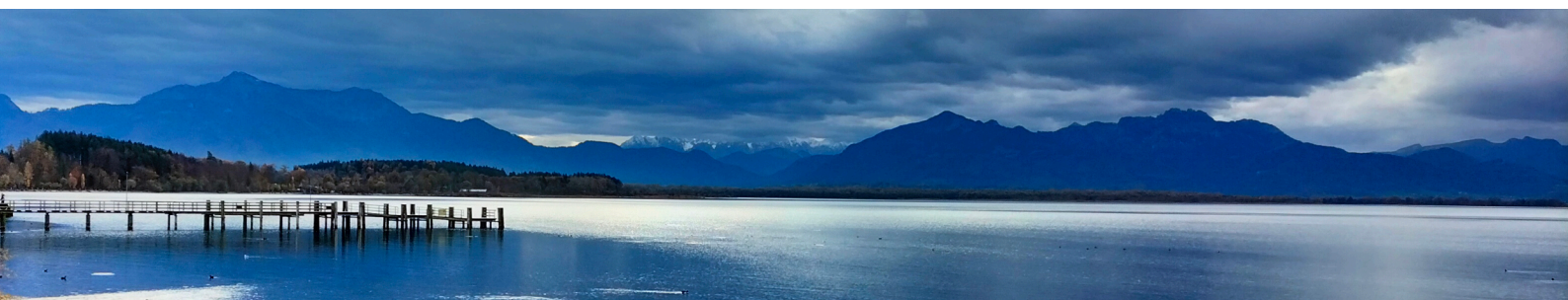
Offene Sprechstunde: Dienstags von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Büro Nr. 2.5 im Rathaus, 2. Stock, stufenlos zugänglich

Außerhalb der Sprechstunde Termine nach Vereinbarung

Dieses Projekt wird aus Mitteln des Bayerischen Staatsministeriums für Familie, Arbeit und Soziales gefördert.

**Bayerisches Staatsministerium für
Familie, Arbeit und Soziales**



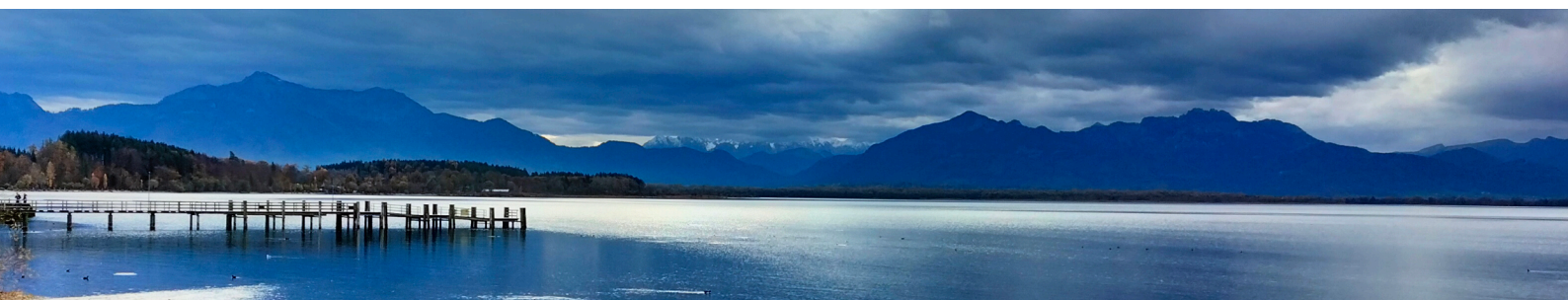
Kindertagesstätte Kunterbunt

Jahresrückblick 2025 der Kita Kunterbunt

In diesem Jahr erwarteten uns wieder schöne, gemeinsame Momente mit den Kindern und Eltern.

Das waren unsere Highlights im Jahr 2025:

- Zur Faschingszeit, besonders am unsinnigen Donnerstag, steht bei uns das Verkleiden, Singen, Tanzen und Spaß haben im Vordergrund. Mit großen Augen bestaunten wir die Chieminger Faschingsgarde in der Schulturnhalle.
- Wir erkundeten Chieming und schauten uns das Heimathaus an. Hier erfuhren wir viel über das Leben früher und durften unsere eigene Butter schütteln.
- Auch in diesem Jahr fand wieder das Familienfest im Garten der Einrichtung statt. Trotz kurzem Regenschauer wurden die Spielstationen gut besucht und das Buffet kam bei allen Besuchern gut an. Danke für die Organisation an den Elternbeirat.
- Ein besonderes Highlight in diesem Jahr war der Besuch beim Bauhof. Zu Fuß marschierten wir nach Egerer, stärkten uns mit warmen Wienern und Brezen, bevor uns alles gezeigt und erklärt wurde.
- Kleine Bäckermeister durften wir auch dieses Jahr sein. In der Backstube beim Stumhofer kneteten wir eigene Brezen und ließen sie uns anschließend schmecken. Wir konnten vieles über den Bäckerberuf erfahren.
- Tatütata, die Feuerwehr war da. Andrea Reichelt und Gerhard Tersteegen führen mit dem Feuerwehrauto vor die Kita. Dabei konnten wir uns das Feuerwehrauto genau anschauen. Im Turnraum demonstrierte uns Andrea Reichelt anhand eines kleinen Häuschens, wie schnell sich Feuer ausbreiten kann. Zum Schluss durfte jeder mit dem Wasserschlauch spritzen.
- Eine kurze, aber wilde Bootstour gab es bei der Chieminger Wasserwacht. Auch hier konnten wir wieder viel lernen.
- Wir erlebten einen schönen und spannenden Tag auf dem Urlaubshof Kirchmaier in Schützing.

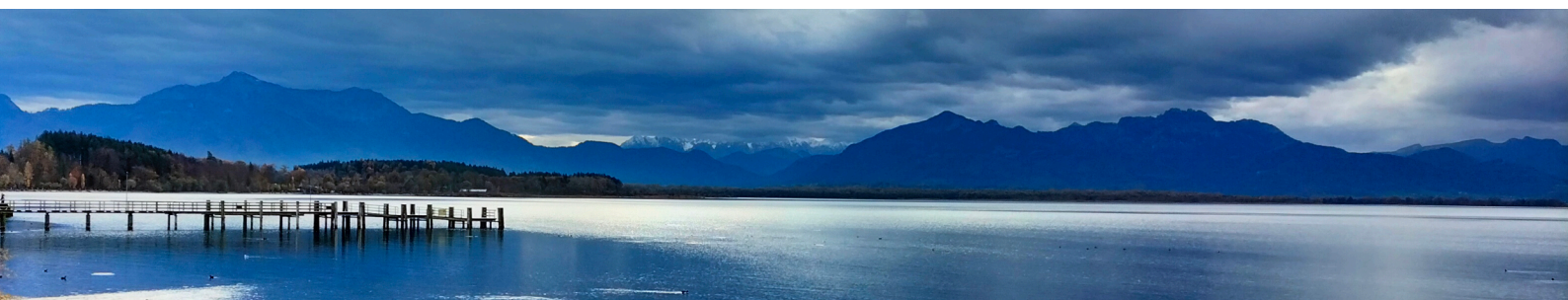


Kindertagesstätte Kunterbunt

- Im gesamten Kitajahr erlebten wir viele spannende Ausflüge im Alltag. Wir erkundeten den Spielplatz, waren im Wald, begutachteten den Erntedankaltar in der Kirche und tobten viel in der Schulturnhalle.
- Mit einer Schatzsuche durch Chieming und anschließender Feier im Garten der Einrichtung verabschiedeten wir die Vorschulkinder.
- Im Oktober wurden der neue Elternbeirat sowie der Förderverein gewählt.
- St. Martin - auch dieses Jahr wieder ein gelungenes Gemeindefest! Nach einer kleinen Andacht, die Pastoralreferent Michael Kohl mit schönen Worten übernahm, zogen wir, mit St. Martin auf seinem Pferd voran, Richtung Sportplatz. Dort sahen wir das St. Martinsspiel und ließen den Abend mit Bosna, Würstl, warmen Getränken und selbstgebackenen Martinsgänsen ausklingen. Vielen Dank an den Sportverein und die Freiwillige Feuerwehr für die fleißige Unterstützung.
- Der Nikolaus besuchte die Kinder in ihren jeweiligen Gruppen. Gespannt hörten die Kinder zu, wie er aus seinem goldenen Buch vorlas.
- Ein besinnlicher Abschluss fand beim Christkindlmarkt im Chiemseer Wirtshaus statt. Hier durften die Kinder vor großem Publikum das Krippenspiel aufführen.

Ausblick ins Jahr 2026:

- Skikurs
- Schwimmkurs
- Viele neue, spannende Abenteuer



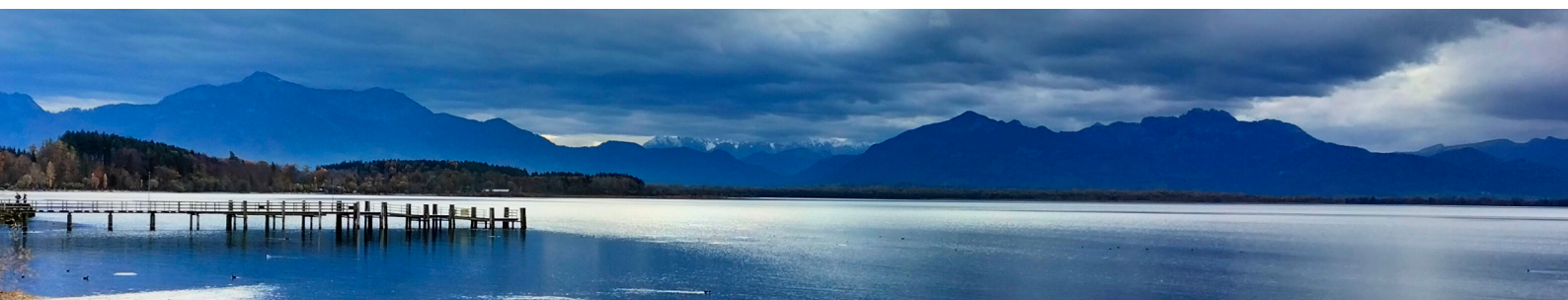
Kindertagesstätte Kunterbunt



Aktion Muttertag
Dekoration Kreisverkehr



Team
Kita Kunterbunt



Zwergelgruppe



Die Zwergelgruppe besteht seit Januar 2022 und ist ein spezielles Angebot der Gemeinde Chieming für Kinder im Alter von 2 bis 3 Jahren. Die Gruppe trifft sich immer dienstags und donnerstags vormittags von 8:15 Uhr bis 12:15 Uhr. In einer liebevollen und kreativen Umgebung haben bis zu 10 Kinder die Möglichkeit, gemeinsam zu singen, zu basteln und zu spielen. Durch die Aktivität lernen die Kinder, sich in einer Gruppe zu integrieren und gemeinsam Abläufe sowie Regeln zu verstehen.

Die Betreuung erfolgt durch zwei erfahrene Betreuerinnen, Susanne Tilgner und Andrea Austermayer, die mit viel Engagement und Herz für die Kinder da sind.

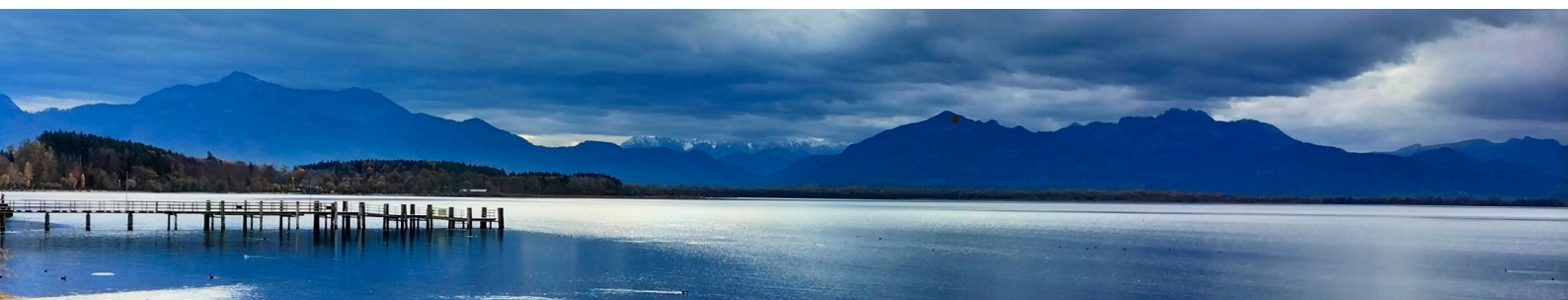
Wir freuen uns auf viele fröhliche Stunden und wertvolle Erfahrungen in der Zwergelgruppe!



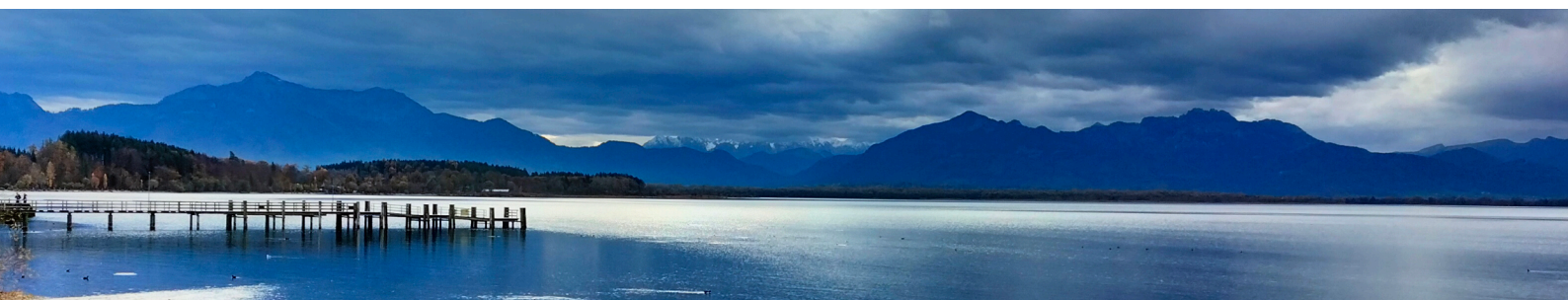
Susanne Tilgner



Andrea Austermayer



Zwergerglgruppe



Schulverband

Der Schulverband Chieming besteht aus den Mitgliedsgemeinden Chieming und Grabenstätt. Der Schulverband hat den Schulaufwand für die Grund- und Mittelschule Chieming zu tragen.

Organe des Schulverbandes sind der Schulverbandsvorsitzende und die Schulverbandsversammlung. Der 1. Bürgermeister der Gemeinde Chieming, Stefan Reichelt, ist Schulverbandsvorsitzender, der 1. Bürgermeister der Gemeinde Grabenstätt, Gerhard Wirnshofer, sein Stellvertreter.

Mehr Informationen zum Schulverband und aktuelle Neuigkeiten finden Sie auf der Homepage des Schulverbandes unter www.schulverband-chieming.de



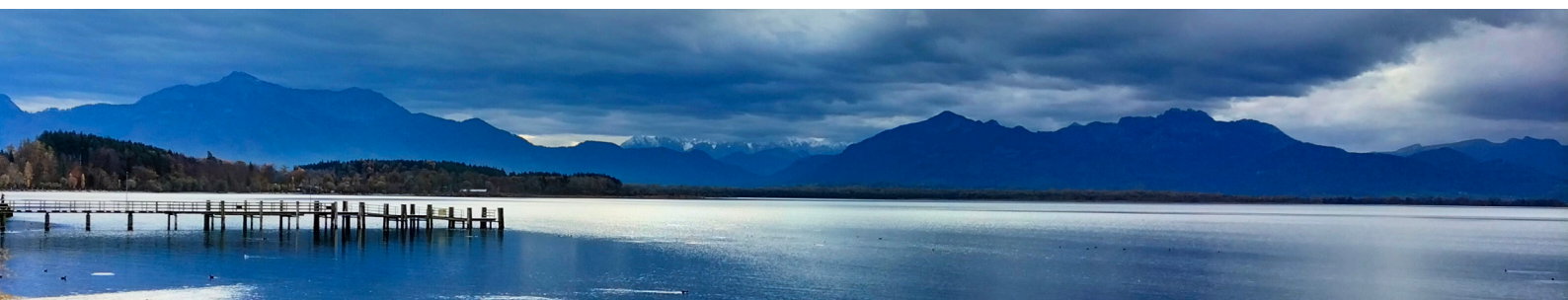
Stefan Reichelt

Schulverbandsvorsitzender



Gerhard Wirnshofer

Stellvertreter



Schulverband

Die offene Ganztagschule ist ein Ganztagsangebot in schulischer Verantwortung und wird sowohl für Grund- wie auch Mittelschule angeboten. Voraussetzung zur Teilnahme an der OGTS ist eine Mindestbuchung von zwei Tagen. Mehrbuchungen sind jederzeit möglich, eine Reduzierung der Tage ist jedoch nicht zulässig. Vergleichbar mit dem Unterricht am Vormittag ist die Teilnahme an den gebuchten Nachmittagen verpflichtend. Die Teilnahme an der OGTS ist kostenfrei. Die Teilnahme am Mittagessen ist verpflichtend und kostenpflichtig. Das Mittagessen wird vom Mütterzentrum Traunstein geliefert.

OGTS-Grund- und Mittelschule

Im Schuljahr 2025/26 wurden auf Antrag des Schulaufwandträgers für die OGTS der Grundschule, vier Kurzgruppen bis 14:00 Uhr sowie zwei Ganztagsgruppen bis 16:00 Uhr genehmigt.

Buchungsmöglichkeiten für Grundschüler:

Kurzgruppen: Montag - Freitag bis 14.00 Uhr oder

Ganztagsgruppe: Montag - Donnerstag bis 16.00 Uhr

Buchungsmöglichkeit für Mittelschüler:

Ganztagsgruppe: Montag - Donnerstag bis 16:00 Uhr

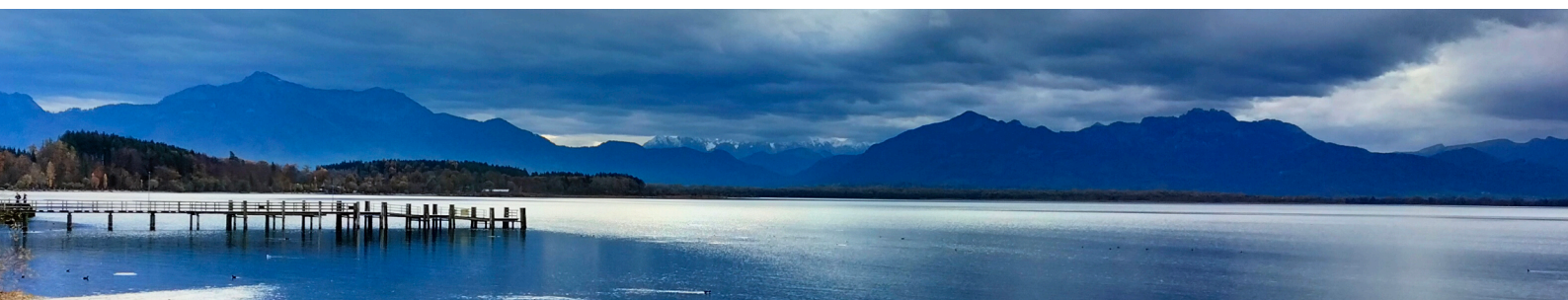
Derzeit nutzen insgesamt 87 Kinder dieses Angebot



OGTS- Team

Susanne Aigner - Bereichsleitung
 Christina Weber-Stinauer
 Anna-Lena Eisenbichler
 Barbara Neuhauser
 Daniela Schledorn
 Jaqueline Seibt
 Vicky Schneider
 Lena Raab

Melanie Dürr
 Sabine Erdmann
 Irmgard Hauser
 Julia Hofer
 Durmishi Arnisha
 Marija Jezidic
 Petra Mair



Schulverband

Zukunft der Mittelschule Chieming: Engagement, Herausforderungen und neue Wege

Die Mittelschule Chieming steht aktuell vor einer besonders herausfordernden Situation: Sinkende Schülerzahlen und ein spürbarer Lehrkräftemangel haben dazu geführt, dass im laufenden Schuljahr die Klassenstufen 6 und 7 aufgelöst werden mussten. Die verbleibende 5. Klasse ist derzeit die einzige Jahrgangsstufe an der Mittelschule Chieming. Diese Entwicklung betrifft nicht nur die Schulfamilie, sondern auch die Gemeinde Chieming und Grabenstätt, die gemeinsam den Schulverband bilden.

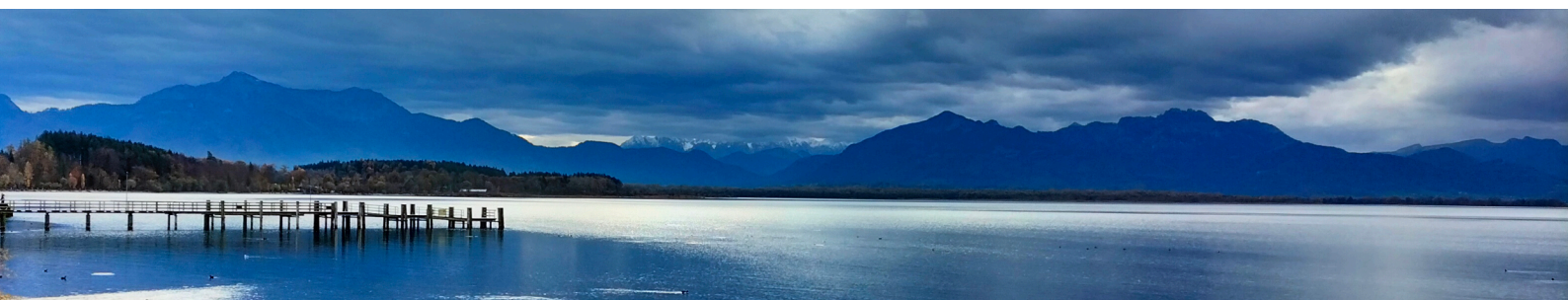
Ursache der aktuellen Situation

Ein wesentlicher Grund für die geringe Schülerzahl ist der Trend, dass viele Eltern für ihre Kinder bevorzugt einen Übertritt an Realschulen oder Gymnasien anstreben. Die Mittelschule wird dabei häufig nicht als gleichwertige Bildungsoption wahrgenommen, unabhängig von der tatsächlichen Eignung der Kinder. Hinzu kommt, dass einige Schülerinnen und Schüler während des Schuljahres an anderen Schularten wechseln oder wegziehen. Diese Entwicklungen führen dazu, dass die Mindestgröße für die Bildung von Klassen oft nicht erreicht wird. Gleichzeitig müssen die vorhandenen Lehrerstunden im gesamten Landkreis gerecht verteilt werden, was kleine Klassen an einzelnen Standorten erschwert.

Maßnahmen und Perspektive

Um den Mittelschulstandort Chieming zu erhalten, setzen sich sowohl der 1. Bürgermeister der Gemeinde Chieming als auch der Bürgermeister der Gemeinde Grabenstätt mit Nachdruck für Lösungen ein. Beide sehen in einer wohnortnahen, vielfältigen und qualitativ hochwertigen schulischen Versorgung einen zentralen Baustein für die Zukunft der Region. Die Schulleitung hat ein innovatives Konzept entwickelt, um die Attraktivität der Mittelschule zu steigern und mehr Schülerinnen und Schüler zu gewinnen: Die Mittelschule Chieming soll zur Profischule mit Schwerpunkt Berufsorientierung weiterentwickelt werden. Dieses Konzept umfasst unter anderem:

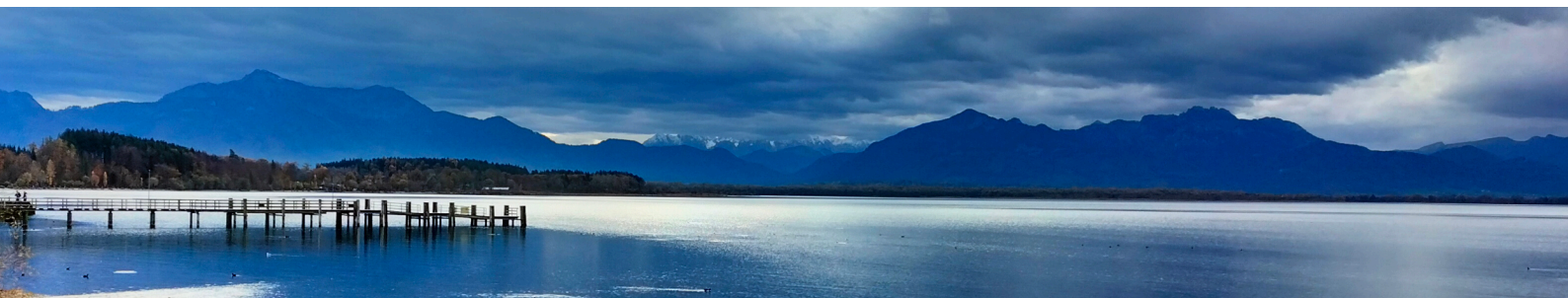
- Frühe und praxisnahe Berufsorientierung ab der 5. Jahrgangsstufe
- Betriebserkundungen, Praxistage und Bewerbungstrainings
- Enge Zusammenarbeit mit regionalen Betrieben, Handwerk und Wirtschaft
- Kooperationen mit der Agentur für Arbeit und weiteren externen Partnern
- Förderung von Alltagskompetenzen und persönlichen Stärken



Schulverband

Chancen für die Region

Erfahrungen aus anderen Regionen Bayerns zeigen, dass Schulen mit einem klaren Profil im Bereich Berufsorientierung stabilere Schülerzahlen, eine höhere Akzeptanz bei Eltern und eine stärkere Bindung junger Menschen an die Region erreichen können. Für die Gemeinde Chieming und Grabenstätt bietet dieses Konzept die Chance, den Mittelschulstandort langfristig zu sichern, die regionale Wirtschaft zu unterstützen und die Bildungslandschaft vor Ort zu stärken. Die Gemeinden und die Schulfamilie sind sich einig: Der Weg ist steinig, aber mit gemeinsamer Anstrengung und neuen Ideen kann die Mittelschule Chieming erhalten und weiterentwickelt werden - zum Wohl der Kinder, Familien und der gesamten Region.



Schulverband

Ferienbetreuung

Im Jahr 2025 wurde die Ferienbetreuung auf dem Gelände des Kreisjugendrings angeboten. An drei Wochen in den Sommerferien nutzten Kinder aus Chieming, Grabenstätt und Traunreut die Ferienbetreuung, die jede Menge spannende Aktivitäten sowie gemeinschaftliche Erlebnisse bot.

Die Gemeinde Chieming hat es sich zur Aufgabe gemacht, dem Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung gerecht zu werden. Daher wird derzeit intensiv an der Planung einer umfassenden Betreuung in den Ferien im Schuljahr 2026/2027 gearbeitet. Eltern haben die Möglichkeit, ihre Kinder entweder von 8:00 Uhr bis 14:00 Uhr oder von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr betreuen zu lassen. Diese flexible Gestaltung der Betreuungszeiten soll den unterschiedlichen Bedürfnissen der Familien entgegenkommen.

Im Laufe des Frühjahrs wird die Gemeinde detaillierte Informationen über die genauen Betreuungsmöglichkeiten veröffentlichen. Ziel ist es, den Eltern frühzeitig Klarheit und Planungsübersicht zu bieten.

Die Ferienbetreuung ist nicht nur eine wertvolle Unterstützung für berufstätige Eltern, sondern auch eine Bereicherung für die Kinder, die in einer sicheren und anregenden Umgebung neue Freundschaften schließen und ihre Freizeit sinnvoll gestalten können.

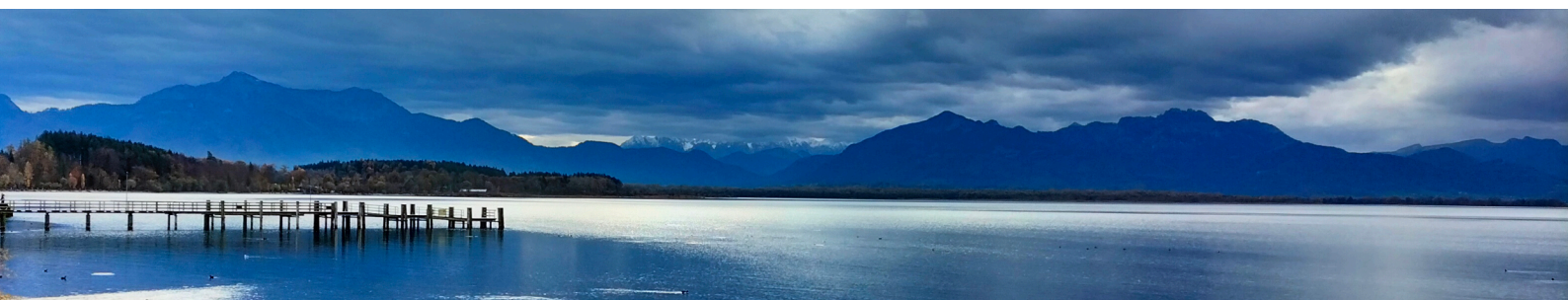


Ort: Kreisjugendring Traunstein, Schützing 2, 83339 Chieming

Anmeldung erforderlich unter Kreisjugendring Traunstein, Schützing 2,

Tel: 08664-927196

info@kjr-traunstein.de

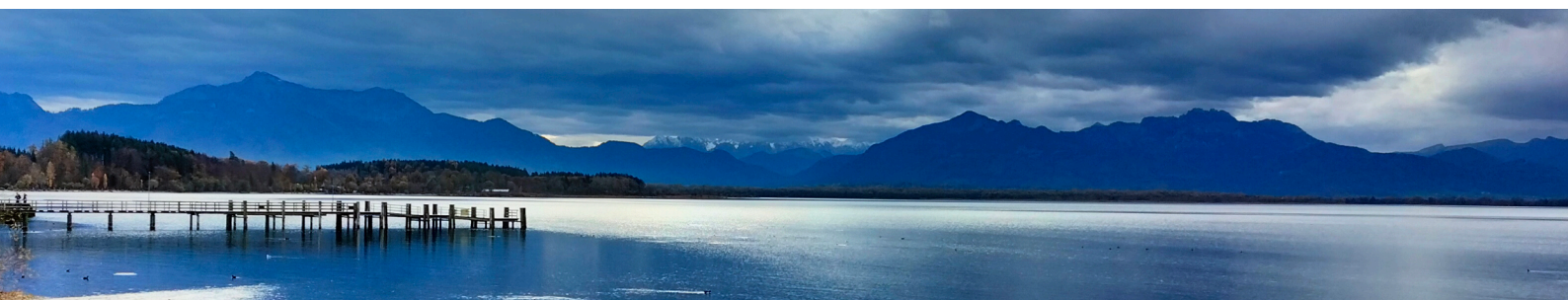


Bauverwaltung

Bauleitplanung

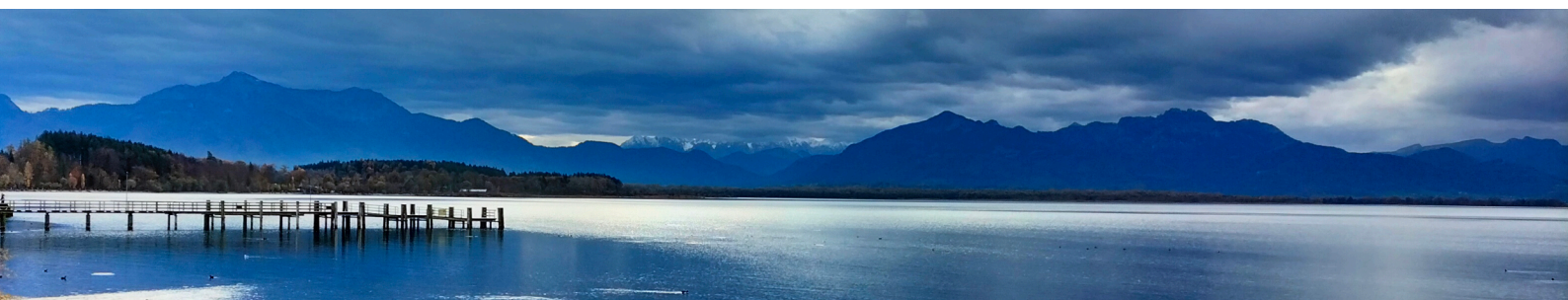
Die Entwürfe der Bauleitpläne können im Verfahren während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange auf der Homepage der Gemeinde Chieming www.chieming.de auch als PDF-Datei heruntergeladen werden.

Abgeschlossene Verfahren 2025	Planungsziel
18. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Max-Kurz-Straße in Chieming	Seniorenzentrum und Wohnhaus
51. Änderung des Bebauungsplanes Egerer	Ausweisung einer Wohnbauparzelle
3. Änderung der Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil in Knesing	Erweiterung von zwei Wohngebäuden
1. Änderung der Ortsabrundungssatzung für den Gemeindeteil Fehling	Aufhebung der Wohneinheitenbeschränkung
Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Traunschlacht-Wolfgrube“ für den nördlichen Bereich von Chieming	maßvolle Nachverdichtung und Anpassung der Festsetzungen



Bauverwaltung

Laufende Verfahren	Planungsziel
15. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes VEP-Freiflächen-PV-Anlage Tabing	Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Seniorenzentrum Chieming“	Stationäres Pflegeheim, Tagespflege, ambulantes betreutes Wohnen
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung von Mehrfamilienhäusern in Egerer an der Eggartstraße	Errichtung von vier Mehrfamilienhäuser
27. Änderung Bebauungsplan Chieming Ortsmitte	Ausweisung von einem Wohn-Baugrundstück und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses
1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Buchäckerstraße“	Ausweisung von vier Wohnbaugrundstücken
Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“ in Egerer	Erweiterung des bestehenden Lebensmittelmarktes
25. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Egerer I“	Erweiterung des Gewerbebetriebes
Erweiterung Misch- und Gewerbegebiet in Egerer Südost	Schaffung von Gewerbeflächen



Bauverwaltung

Bauordnungswesen

Bezeichnung	2025	Vorjahr
Vorbescheid Anträge	2	3
Bauanträge	32	42
Bauanträge (Tekturen)	1	1
Freistellungsverfahren	8	8

Vergabe von Grundstücken nach den Richtlinien der Gemeinde Chieming für die vergünstigte Überlassung von Baugrundstücken zur Schaffung von selbst genutztem Wohnraum

In Chieming wurde eine Bauparzelle für ein Einfamilienhaus an der Max-Kurz-Straße mit einer Grundstücksfläche von 546 m² vergeben. Der Verkaufspreis betrug 163.500 €.



In Hart wurde eine Bauparzelle für eine Doppelhaushälfte am Forstweg mit einer Grundstücksfläche von 362 m² vergeben. Der Verkaufspreis betrug 107.500 €.



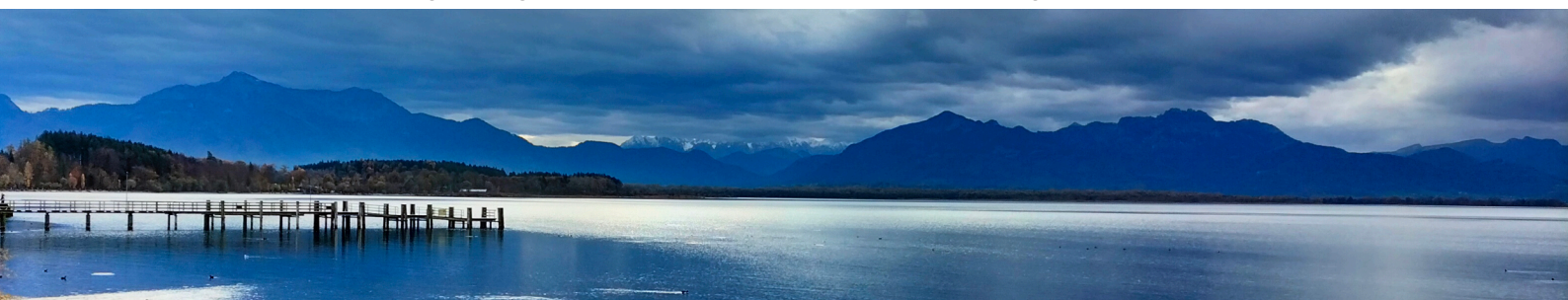
Bauverwaltung

Straßen und Wege, Erschließung und Verkehr

	2025	Vorjahr
Gesamtlänge der Widmungen nach Art. 6 des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) in km		
- Gemeindeverbindungsstraßen	44.508 km	44.508 km
- Ortsstraßen	27.199 km	26.562 km
Anzahl der Vermessungen für Straßengrundabtretungen	15	23
Anzahl verkehrsrechtlicher Anordnungen		
- Veranstaltungen	8	14
- Baustellensicherung	67	61
- Verkehrszeichen	13	12
Ausnahmegenehmigungen für Schwerbehinderte mit Gehbehinderung	7	7

Maßnahmen 2025

- Errichtung einer Straßenentwässerung im Bereich der Einmündung Eglseer Straße / An der Steinmauer in Chieming
- Herstellung der Deckschicht und des Ortsrandes im Baugebiet Buchäckerstraße in Egerer
- Planung und Grunderwerbsverhandlungen für den Ausbau der Pfaffinger Straße in Chieming
- Erstellung der Entwurfsplanung einschließlich artenschutzrechtlicher Kartierung sowie Fortführung der Grunderwerbsverhandlungen für die Errichtung eines Kreisverkehrs an der Staatsstraße 2095 in Egerer
- Planung und Grunderwerbsverhandlungen zur Errichtung einer Entwässerungsanlage für den Ortsbereich von Manholding



Bauverwaltung

Aktuelle bzw. geplante Maßnahmen

- Grunderwerbsverhandlungen für die Errichtung des Geh- und Radwegs zwischen Fehling und Tabing an der Kreisstraße TS 31
- Errichtung eines Kreisverkehrs in Egerer an der St 2095
- Straßenbaumaßnahmen Manholding
- Straßenbaumaßnahme Pfaffinger Straße (Ausführung für 2027 vorgesehen)

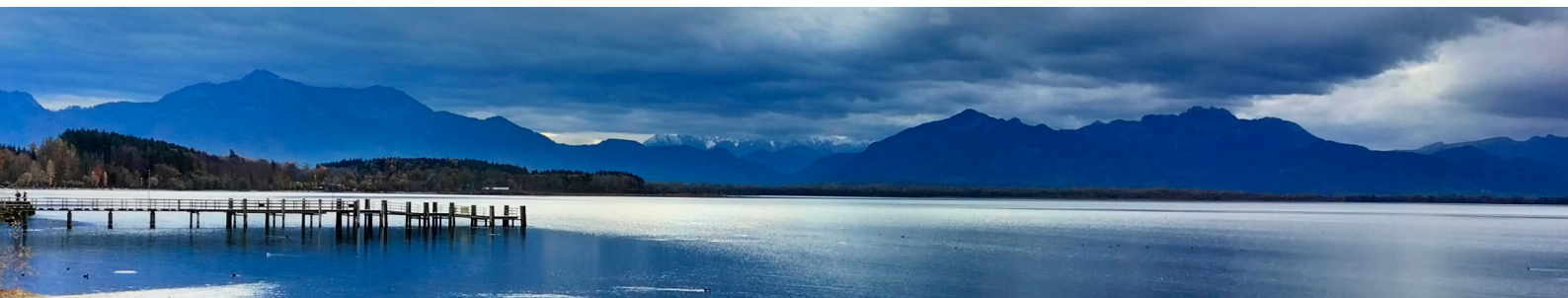
Aktueller Stand zur Planung einer Ortsumgehung von Chieming durch das Staatliche Bauamt

Die Planung befindet sich weiterhin in der Vorplanung. Die Umweltverträglichkeitsstudie wird in Amtshilfe durch das Staatliche Bauamt Rosenheim für das Staatliche Bauamt Traunstein erarbeitet.

Die für die Umweltverträglichkeitsstudie notwendigen faunistischen Kartierungen sind abgeschlossen, der Bericht wird derzeit fertiggestellt.

Aktuell wird die Umweltverträglichkeitsstudie für fünf Varianten ausgearbeitet. Der Entwurf ist laut Planungsbüro für März 2026 vorgesehen, anschließend folgt die fachliche Prüfung durch die Staatlichen Bauämter.

Nach Vorliegen der Ergebnisse wird das Staatliche Bauamt Traunstein den Variantenvergleich durchführen; danach werden die Ergebnisse der Gemeinde Chieming vorgestellt.



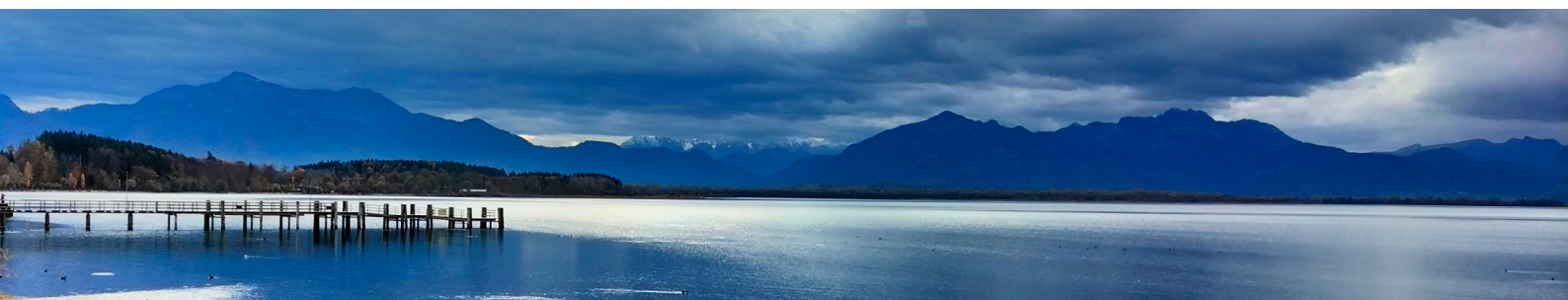
Bauverwaltung

Wasserversorgungsanlage Chieming

	2025	Vorjahr
Hochbehälter Fassungsvermögen	2.000 m ³	2.000 m ³
Tiefe des Brunnens	18 m	18 m
Tiefe der Wasserentnahme	16,0 m	16,5 m
Anzahl der Pumpstunden	2237	2191
Stromverbrauch für Pumpen insgesamt	61.940 kW	61.898 kW
Länge des Versorgungsnetzes	29.108 m	29.400 m
Länge der Hausanschlussleitungen	22.974 m	22.752 m
Anzahl der Wasserzählanlagen	927	937
Geförderte Wassermenge	209.330 m ³	204.071 m ³
Verkaufte Wassermenge	165.218 m ³	157.762 m ³
Wasserverlust	22,1 %	22,7 %

Maßnahmen bzw. Neuanschaffungen 2025

- Teilsanierung der Trinkwasserleitung und Umschluss bzw. Neubau von Hausanschlussleitungen in dem Bereich der Ortsstraßen Egerer-Landstraße, Irmingardstraße und Gallingerstraße in Chieming
- Verlängerung der Trinkwasserhauptleitung, Eglseer Straße
- Erneuerung der Brunnenpumpe beim Brunnen Chieming
- Reparatur von 5 Hausanschlüssen
- Errichtung bzw. Sanierung von 16 Hausanschlüssen
- Behebung von 5 Rohrbrüchen
- Beschilderung des Leitungsnetzes



Bauverwaltung

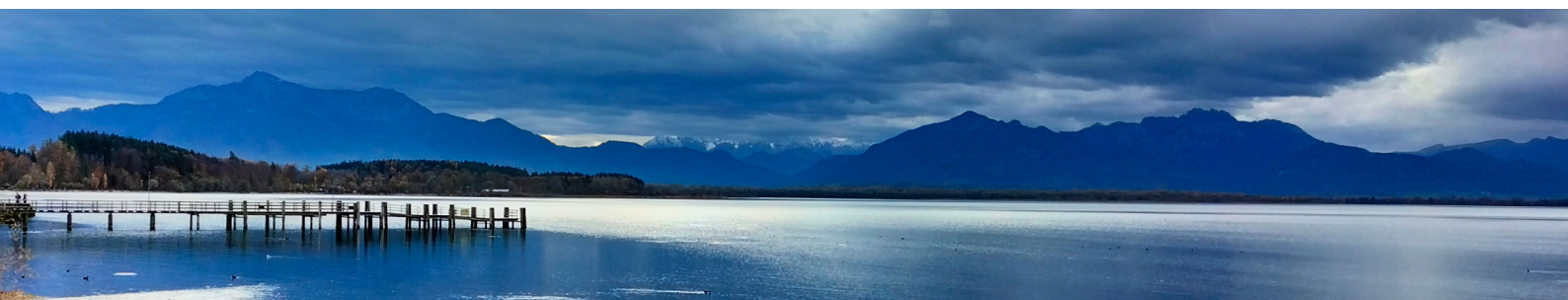
Folgende Maßnahmen bzw. Anschaffungen sind geplant

- Minderung des Wasserverlustes durch verstärkte Lecksuche
- Überprüfung und Fortschreibung des digitalen Planwerks
- Armaturenpflege mit Sanierung der Straßenkappen
- Teilsanierung der Leitungen im Bereich der Pfaffinger Straße und der Max-Kurz-Straße
- Erneuerung der Elektroinstallation Brunnen III und Hochbehälter Chieming
- Sanierung Hochbehälter Chieming (Planung)
- Neubau der Trinkwasserhauptleitung in Egerer, Poststraße - Wasserlohstraße (Neuerrichtung Kreisverkehr)

Aktuelle Trinkwasseranalyse (aktuelle Werte aus 2025)

PH-Wert	7,24
Gesamthärte	20,8° dh
Härtebereich	hart
Calcium	99,7 mg/l
Magnesium	30,0 mg/l
Natrium	12,5 mg/l
Kalium	1,9 mg/l
Nitrat	17,0 mg/l

Die Wasseruntersuchung erfüllt die Anforderungen gemäß Trinkwasser- und Eigenüberwachungsverordnung. Die mikrobiologischen Befunde sind einwandfrei.



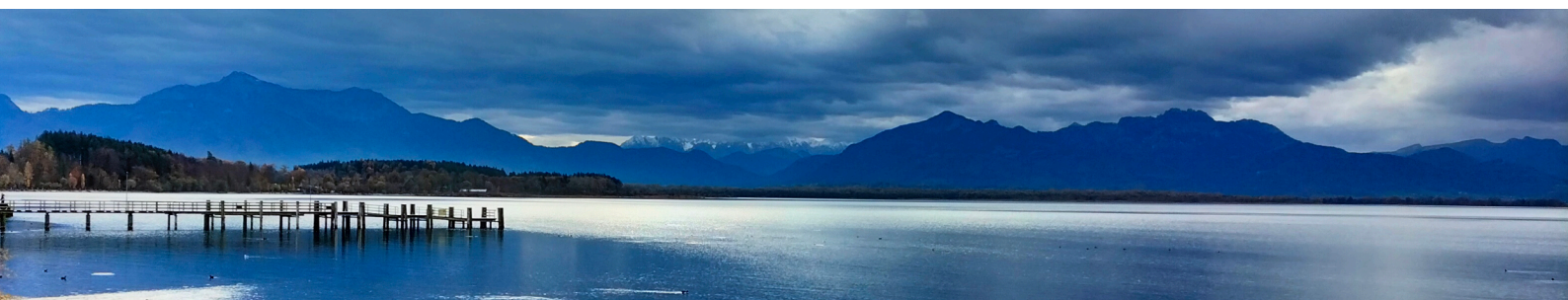
Bauverwaltung

Abwasserbeseitigungsanlage Chieming

	2025	Vorjahr
Anzahl der Pumpwerke	24	24
Hauptpumpwerk Hart	579,30	887,35
Hauptpumpwerk Knesing	66,60	109,86
Schachtpumpwerke	3.479,60	6.854,33
gesamter Stromverbrauch in kW	32.503	39.238

Maßnahmen bzw. Neuanschaffungen 2025

- Erstellung der neuen Hausanschlüsse für die Grundstücke Eglseer Straße 1b, Theresienstraße 13a, Mitterweg 11, Buchäckerstraße 11, Pfarrer-Hofmann-Str. 2, Pfarrer-Hofmann-Str. 4, Am Obstanger 1, Am Obstanger 3, Fehling 21, Isinger Straße 9, Beim Seehäusl 1, Manholding 15, Manholding 12d
- Jährliche Inspektion der Schmutzwasserkanalisation für einen Teilbereich des Gemeindegebietes mit anschließender Sanierung bei festgestellten Mängeln mit kurzfristigem Handlungsbedarf
- Prüfung von Entwässerungsplänen für 13 Neuanschlüsse

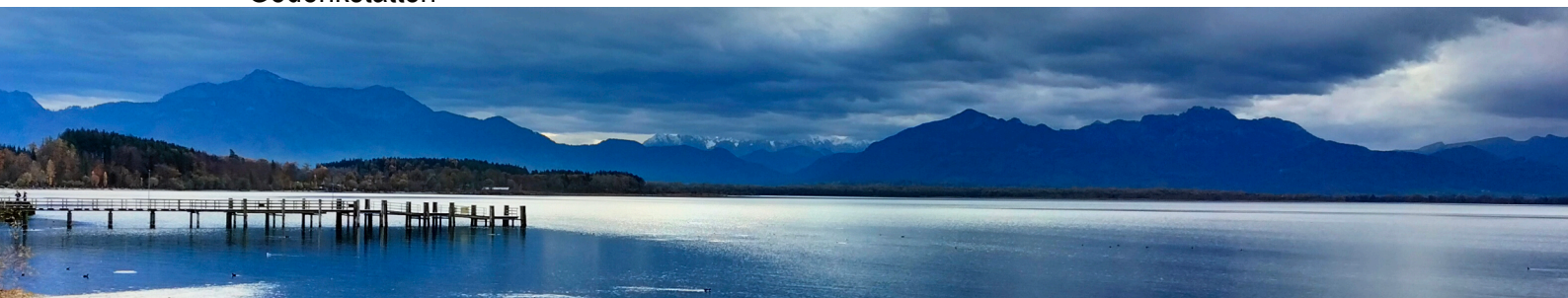


Liegenschaften

Gemeindeeigene Liegenschaften

Die Verwaltung der gemeindlichen Gebäude und Grundstücke wurde in den letzten Jahren stetig umfangreicher. In enger Zusammenarbeit mit dem Bauhof und den Fachfirmen der Umgebung unterhält die Gemeinde u.a. folgende Liegenschaften:

- Rathaus
- Grund- und Mittelschule
- Turnhalle
- Kindertagesstätte Kunterbunt + Haus der Vereine Chieming
- Tourist - Info / Haus des Gastes
- Bauhof
- Feuerwehr Chieming
- Feuerwehr Ising mit Vereinsbereich
- Feuerwehr Hart mit Vereinsbereich
- Wasserwerk
- Haus am See (Café)
- Kiosk Sonnendeck
- Kiosk MoKa mit öffentlicher WC-Anlage
- öffentliche WC-Anlage Thielehafen
- Gemeindlicher Friedhof mit Leichenhaus und öffentlichen WC's
- Lehrbienenhaus
- Sportanlagen
- Kinderspielplätze
- Seniorentimmgeräte
- Kneippanlagen in Chieming am Frauenbach und Stöttham am Lohbach
- Sonnensegel am Schlossplatz
- Pumptrack
- Aussichtsplattform
- E-Ladestationen Rathaus und Chiemseering
- E-Bike-Ladestation am Rathaus und Parkplatz Stötthamer Straße
- Parkplätze mit Parkautomaten Chiemseering, Venusberg, Markstatt und Thielehafen
- Obdachlosenunterkunft – Wohncontainer
- Hundetoilettenstände
- Park- und Ruhebänke
- Gedenkstätten



Liegenschaften

Im Jahr 2025 wurden neben den regulären Wartungen, Checks und Reparaturen wieder einige Projekte in Angriff genommen und umgesetzt sowie für 2026 weitere Maßnahmen geplant:

Im Haus der Vereine Hart wurde im Oktober 2025 nach Abschluss eines Wärmeliefervertrages mit der Fernwärme Hart eGbR und der Bundesförderung für effiziente Heizungsanlagen bei der KfW die Warmwasserversorgung von Ölheizung auf Nahwärmeversorgung umgestellt und die vorhandene Öl-Heizungsanlage einschl. Tankbehältern demontiert. Das Gebäude wird nun durch den Anschluss an dieses Wärmenetz mit erneuerbarer Energie versorgt.



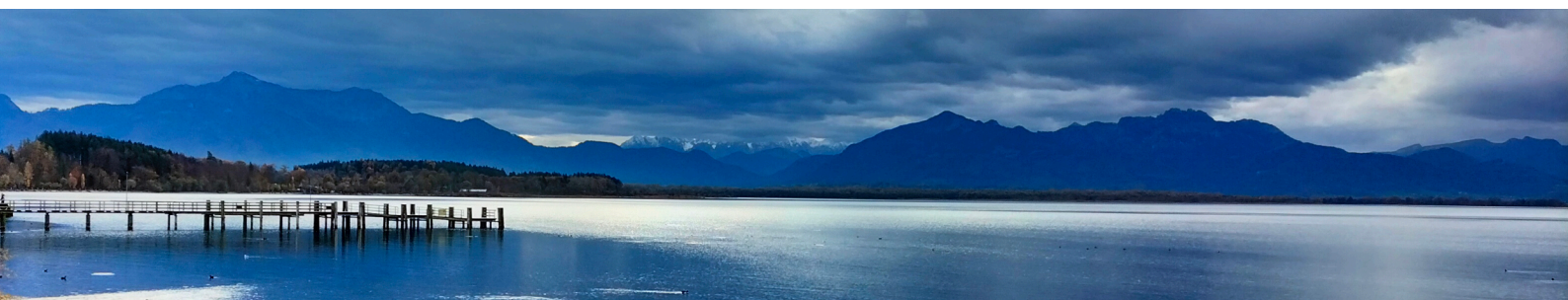
Turnhalle Schulverband Chieming

In der Turnhalle des Schulverbands Chieming erfolgte im Sommer 2025 die Erneuerung der Hallenbeleuchtung auf energiesparende LED-Leuchten in der Sporthalle, den Fluren und Umkleiden.



Thielehafen/Bootshaus FFW Chieming

Im November 2025 wurde am Thielehafen im Bereich der Landzunge das Heimatkreuz der Gemeinde Chieming errichtet und anschließend feierlich gesegnet. Im Zuge der Fundamentarbeiten für das Kreuz wurde auch der bestehende Uferverbau erhöht, um die Überspülung mit Kies zu verhindern.



Liegenschaften

Kiosk Sonnendeck

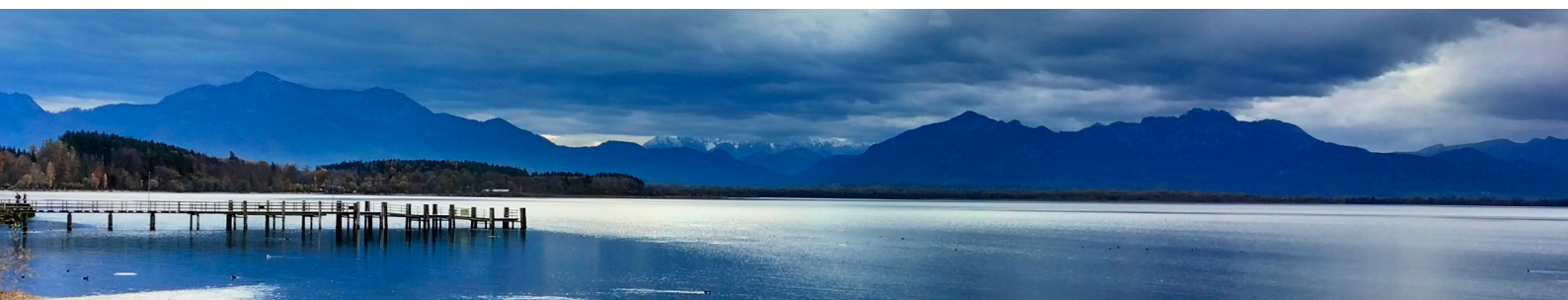
Am Kiosk Sonnendeck standen 2025 folgende Instandsetzungs- und Reparaturarbeiten an:

- Wintergarten und Terrasse - Austausch und Erneuerung von schadhaften Holzbauteilen
- Installation einer Warmwasseraufbereitung im Behinderten-/Personal-WC
- Diverse Kleinreparaturen in der WC-Anlage



Kinderspielplätze

Aus den Ergebnissen der regelmäßigen Kontrollen und den jährlichen Sachverständigen- Prüfungen der Kinderspielplätze ergaben sich auch immer wieder erforderliche Reparaturen an den Spielgeräten und Ausstattungen. Im Neubaugebiet Buchäckerstraße in Egerer wurde mit der Anforderung an einen Spielplatz für Egerer ein neuer Spielplatz auf Gemeindegrund geplant, im Konzept mit den Anwohnern entwickelt und im Sommer 2025 umgesetzt. Den Aufbau der neuen Geräte einschl. Fundamentarbeiten führte unser Bauhof mit fachlicher und maschineller Unterstützung durch. Das Spielplatzgelände wurde mit einem Holzlatenzaun eingefriedet und mit Bäumen bepflanzt.



Liegenschaften

Liegewiesen – Erholungsflächen

Durch das Aufstellen von Umkleideschnecken an der Liegewiese am Chiemseeufer gibt es neben den Umkleiden am Standweg vor der Klinik Alpenhof und der Liegewiese Thielehafen auch eine weitere Umkleide auf der Liegewiese in der Nähe des Kiosks Wegmacher.

Kneippanlagen

Die Wassertretbecken mit Geländer, Sitzflächen und Eingrünungen werden regelmäßig kontrolliert und nach Erfordernis instandgesetzt und gereinigt.

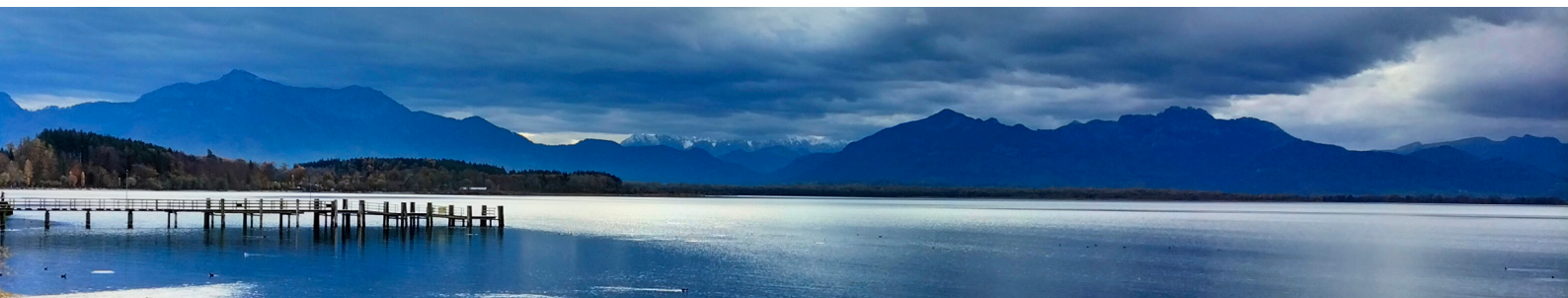
Die Kneippanlage in Stöttham musste im Sommer 2025 verlegt werden. Hierzu führte unser Bauhof sämtliche Arbeiten zu Rückbau und Neuerrichtung der Anlage aus.



E-Bike-Ladestation

Mit dem Bedarf an Ladepunkten für E-Biker wurden im Frühjahr 2025 zwei Doppel-Ladestationen vorbereitet, installiert und Ende März 2025 in Betrieb genommen.

Standorte: Überdachung hinter dem Haus des Gastes/TI sowie am Parkplatz Stötthamer Straße.



Liegenschaften

Krippe und Kindergarten

In der Krippe der Kita Kunterbunt standen in den Sommermonaten folgende Unterhalts- und Erneuerungsmaßnahmen an:

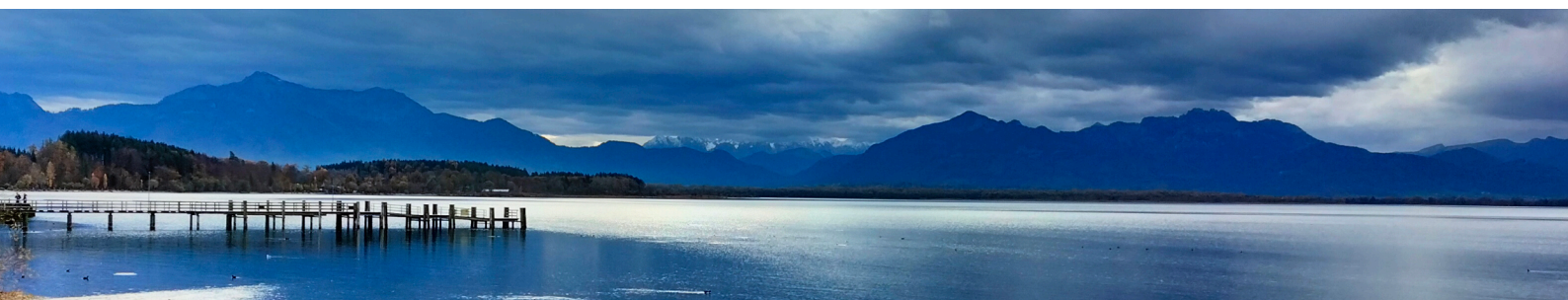
- Malerarbeiten im Treppenhaus von EG bis DG
- Erneuerung eines Kombi- Spielplatzgerätes einschließlich der Fallbereiche mit Rundkornkies
- Diverse Reparaturarbeiten



Gespendete Defibrillatoren für 3 Standorte in Chieming

Die beheizbaren Safeboxen des Defis befinden sich je Standort an einer zugänglichen Außenwand in Eingangsnähe und werden wöchentlich von unseren Bauhofmitarbeitern geprüft:

1. Haus der Vereine - Kita Kunterbunt, Egerer Straße 2 in Chieming
2. Haus der Vereine - FFW Ising, Kirchberg 10 in Ising
3. Bürogebäude Camping Arlaching, Trostberger Str. 2, Arlaching



Liegenschaften

Wasserkraftwerk Quellenweg

Das **Wasserkraftwerk** am Quellenweg bedarf regelmäßiger Wartung und Instandsetzung der technischen Einrichtungen. Sowohl Rechenanlage als auch Turbine und Generator mit Steuerung sind in die Jahre gekommen und müssen wiederkehrend geprüft und instandgesetzt werden. Mit den beteiligten Fachfirmen und unserem Bauhof konnte auch 2025 das Wasserkraftwerk mit der möglichen Kapazität betrieben werden.

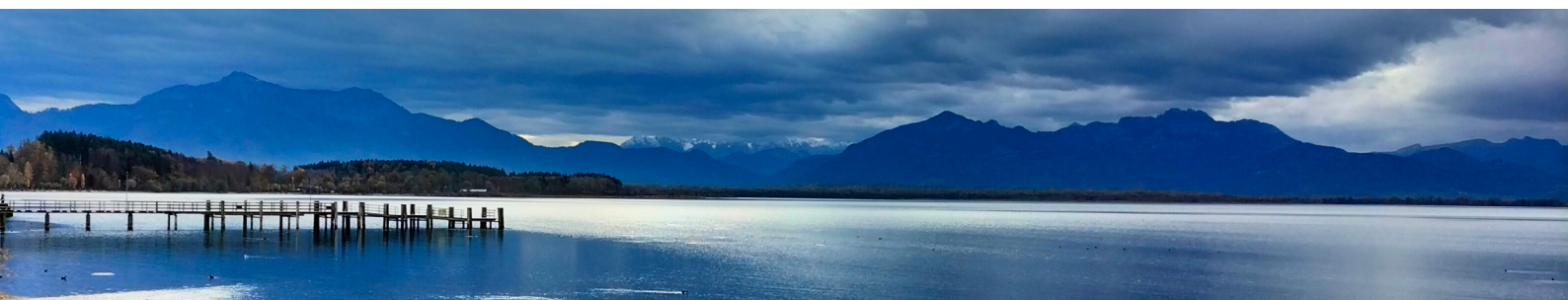
Wassereinzugsgebiet Brunnen III am Quellenweg

Mit Anforderung an den Schutzbereich des Wassereinzugsbereichs erfolgte 2025 in Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt Traunstein die Verlegung und Erneuerung der Zaunanlage.



Öffentliche WC-Anlage Arlaching

Für die Bade- und Feriengäste im Bereich Arlaching-Kupferschmiede wurde die Verfügbarkeit einer **öffentlichen WC-Anlage** erforderlich. Gemeinsam mit den Betreibern des Campingplatz Kupferschmiede wurde auch Ende April 2025 für die Sommermonate bis Ende September wieder ein mobiler WC-Container installiert und für die Badegäste kostenfrei bereitgestellt. Für den Sommer 2026 ist erneut die Bereitstellung einer WC-Einrichtung eingeplant.



Liegenschaften

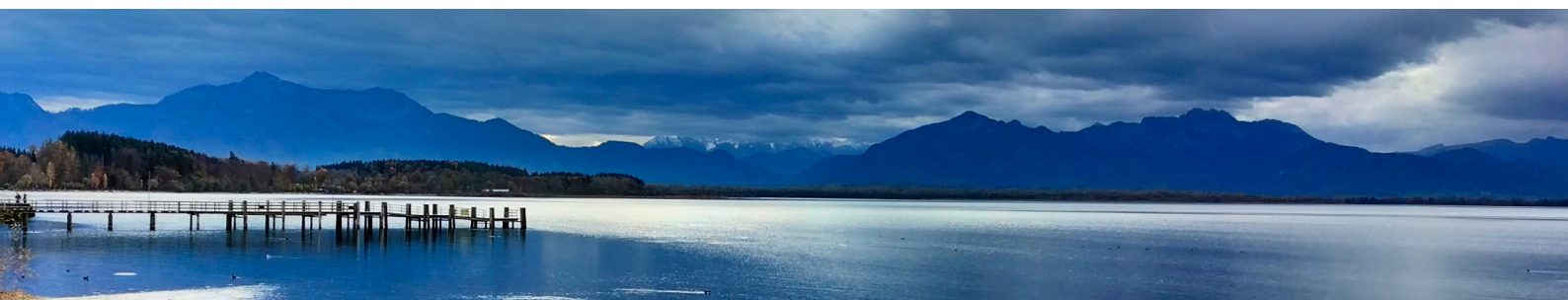
Im Aufgabenbereich des **Straßenunterhaltes** wurden zu den sich jährlich wiederholenden Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen wieder Kleinmaßnahmen mit hoher Priorität zeitnah umgesetzt. Dazu zählen Belagsschäden auf asphaltierten und gekiesten Orts- und Gemeindeverbindungsstraßen, Rad- und Fußwegen, die Verbesserung der Straßenentwässerung, Instandsetzung von Banketten, Straßenmarkierungen, Anpassung an Grundstückseinfahrten, Gehwegabsenkungen anlässlich Wohn- und Gewerbebebauung, Brückengeländer u.a.

Bilder zu ausgeführten Projekten:



Im Aufgabenbereich des **Kanalunterhaltes** wurden zu den sich jährlich wiederholenden Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der Eigenüberwachung folgende Kleinmaßnahmen mit hoher Priorität zeitnah umgesetzt:

- Spülungen und Sicherheitskontrollen von Haltungen und Schächten des örtlichen Schmutzwasserkanals - Aufteilung in 3 Spülbezirke im wechselnden Turnus
- Regelmäßige Spülung und Befahrungen von Haltungen und Schächten zur Klassifizierung der Zustandsklassen und Dokumentation gemäß DABay
- Instandsetzung von schadhafte Rohrleitungen und Schächten
- Instandsetzung und Reparaturen von Pumpstationen
- Sofortmaßnahmen an Haltungen und Schächten bei auftretenden Schäden



Bauhof

Die Aufgaben der Beschäftigten des Bauhofs:

Bau- und Unterhalt des gesamten Strecken- und Wegenetzes

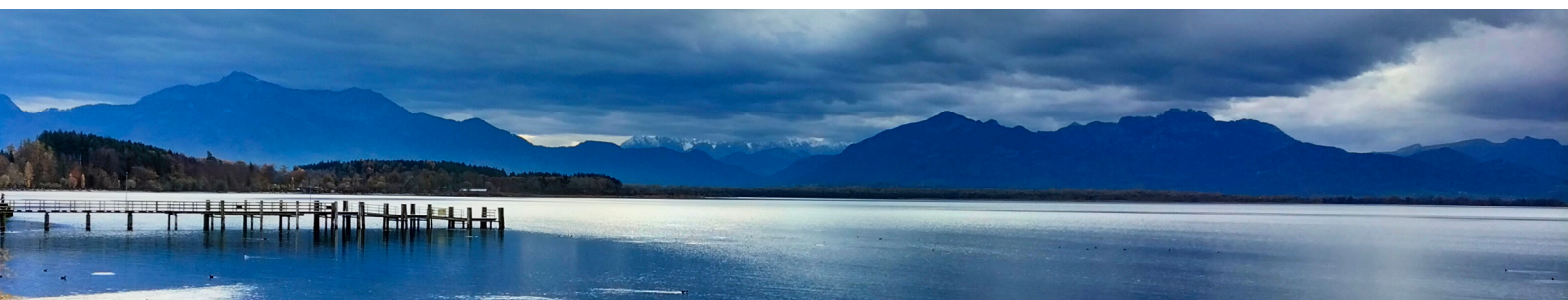
Einen breiten Raum der Aufgaben des Bauhofes nehmen die Unterhaltsmaßnahmen für die nicht ausgebauten Gemeindestraßen (Gemeindeverbindungs- und Ortsstraßen) sowie für die in der Baulast der Gemeinde befindlichen beschränkt-öffentlichen Wege ein.

Einige Aufgaben in diesem Bereich sind hier z.B. Aufkiesen von Straßen, Randstreifenpflege und Mulchen, Kehren der Gehsteige und Gemeindestraßen, Verfüllen von Schlaglöchern in Asphalt- und Kiesstraßen, Prüfung der Brückenbauwerke, Bankettaufbereitung, Verkehrszeichenreinigung und Prüfung ggf. Austausch, Straßenbeleuchtung u.v.m.



Unterhalt der Schmutzwasserkanalisation und der Straßenentwässerung

Zu diesem Aufgabenbereich gehört unter anderem die Durchführung von Schachtkontrollen gemäß der Eigenüberwachungsverordnung, regelmäßige Leerung und Reinigung der Straßeneinläufe und Sickerschächte, die Instandsetzung von Kanalschächten (Höhe regulieren, Deckel erneuern, etc.), Instandhaltung der Regenrückhaltebecken in Hart in der Hillecker Straße und im Ackerweg u. v. m.

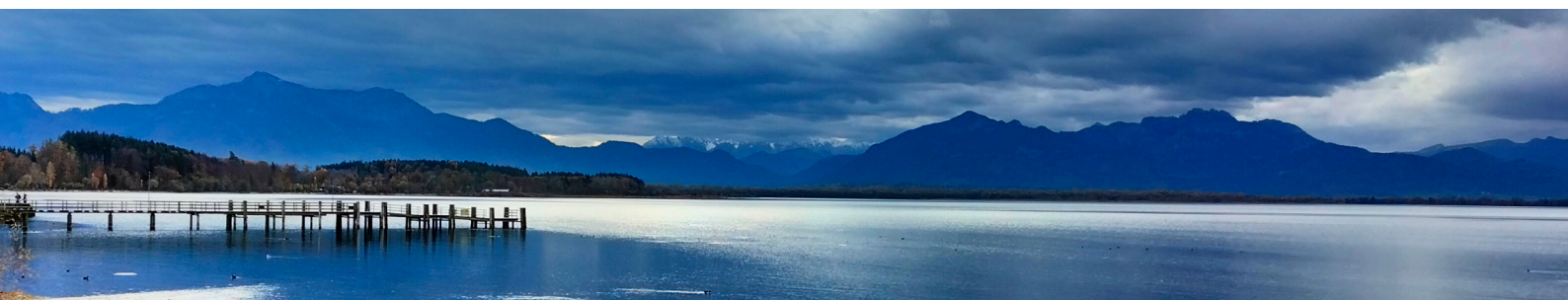


Bauhof

Hausmeisterarbeiten an den Gebäuden der Gemeinde Chieming

Bei folgenden gemeindlichen Gebäuden übernimmt der Bauhof den Gebäudeunterhalt:

- Rathaus
- Haus des Gastes / Tourist - Info Chieming
- Sanitärgebäude Thielehafen
- Kiosk Sonnendeck, Grabenstätter Straße
- Kindertagesstätte Kunterbunt
- Grundschule und Mittelschule Chieming (Aushilfe)
- Haus am See, Markstatt
- Kiosk MoKa Mutter-Kind-Klinik
- Bauhof
- Feuerwehrgerätehäuser Chieming, Hart, Ising
- Altes Feuerwehrhaus, Laimgruber Str.
- Leichenhaus Gemeindefriedhof Chieming
- 15 Bushaltestellenhäuschen
- Einrichtungen der Wasserversorgung
- E-Werk Quellenweg



Bauhof

Unterhalt und Pflege der gemeindlichen Liegenschaften, Anlagen, Freiflächen, Parkplätze, Rad- und Wanderwege, Freizeitanlagen

Rad - und Wanderwege

Hier ist der Bauhof mit sämtlichen Arbeiten zur Erhaltung und zur Pflege der Wege betraut.

Gebäude und Einrichtungen mit Außenanlagen

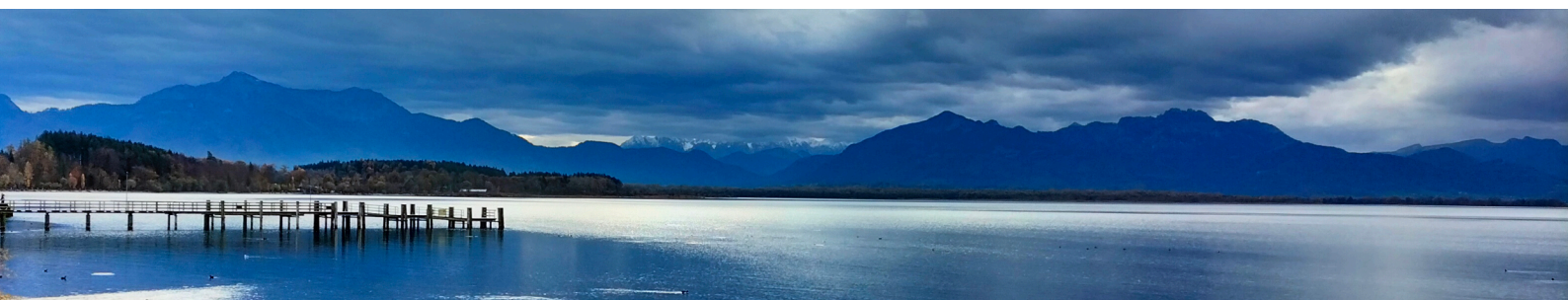
Unser Bauhofteam erledigt u.a. Laub zusammenkehren, Lampen wechseln, Müll entsorgen, Reparaturen aller Art, Pflege der Grünanlagen und Gebäudedefreiflächen, Durchführung von Unterhalts- und Baumaßnahmen

Pflege der gemeindlichen Grünflächen inkl. Sträucher

Arbeiten wie z. B. Rasenmähen, Zuschnitt Sträucher, Pflege der Bepflanzung. Die außergewöhnliche Trockenheit im Frühjahr und Sommer verlangte regelmäßiges Gießen und Bewässern von Blumenbeeten, Pflanztrögen, Sträuchern und Bäumen.

Baumkontrolle

Mit der jährlichen Prüfung und Bewertung der Bäume auf öffentlichen Flächen der Gemeinde Chieming durch einen autorisierten Baumkontrolleur wird die Verkehrssicherungspflicht auf Straßen, Wegen und Plätzen sichergestellt. Die Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen aus der jährlichen Baumkontrolle wie zum Beispiel Baumzuschnitte oder Baumfällungen führt unser Bauhof zum großen Teil mit Unterstützung durch Fachfirmen aus.



Bauhof

Strandreinigung

Unter großem zeitlichen und personellen Aufwand nach Stürmen ist unser Bauhof mit dem Aufnehmen, der Abfuhr und Entsorgung des angeschwemmten Holzes auf der gesamten Länge des Chiemseeufers im Gemeindegebiet beschäftigt.



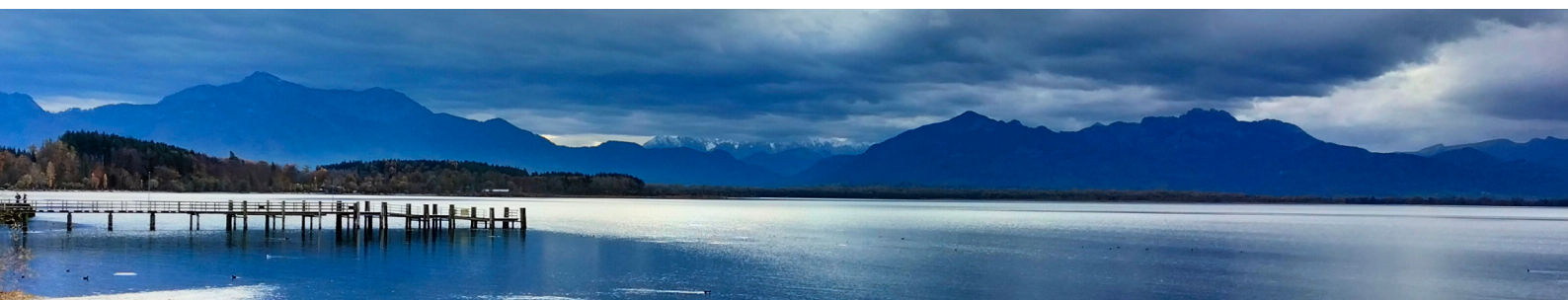
Kneippanlage Chieming und Stöttham

Zur Verlegung der Kneippanlage Stöttham führte der Bauhof sämtliche Arbeiten zu Rückbau und Neuerrichtung der Anlage aus.
Alle Arbeiten zum Unterhalt der Kneippanlagen sowie Reinigungsarbeiten werden regelmäßig sowie nach besonderem Anlass erledigt.

Müllentsorgung auf allen öffentlichen Plätzen, Liegewiesen und Wegen

Je nach Saison und Wetter werden alle Mülleimer im gesamten Gemeindegebiet regelmäßig geleert.

An den Sammelstellen am Parkplatz Thielehafen erfolgte die Befestigung der Containerstandplätze mit einer Bodenplatte und am Parkplatz Chiemseering zusätzlich eine Einhausung des Containerstandortes mit Sichtschutzwänden in Holz.



Bauhof

Hundetütenspender

Die Hundetütenspender werden vom Bauhof regelmäßig mit neuen Tüten befüllt, ebenso die Mülleimer geleert und ggf. notwendige Reparaturen ausgeführt. Für neue Standorte erledigt unser Bauhof die Fundament- und Montagearbeiten von neuen Ständern.

Gemeindliche Parkplätze

Hier übernimmt der Bauhof sämtliche Unterhaltsarbeiten wie z. B. Schlaglöcher verfüllen, Parkautomaten leeren und nach Erfordernis reparieren, Abgrenzungen erneuern u.v.m.

Kinderspielplätze in Chieming, Stöttham und bei der Kita Kunterbunt

Die Beschäftigten des Bauhofs führen bei den Kinderspielplätzen eine wöchentliche Inspektion bezüglich Mängel an Spielgeräten und den Zäunen durch und führen unmittelbar kleinere Reparaturen aus. Ebenso werden die einzelnen Spielgeräte auf ihre Sicherheit geprüft und der Sand regelmäßig gesäubert und ausgetauscht.

Senioren- Trimmgeräte am Chiemseeufer

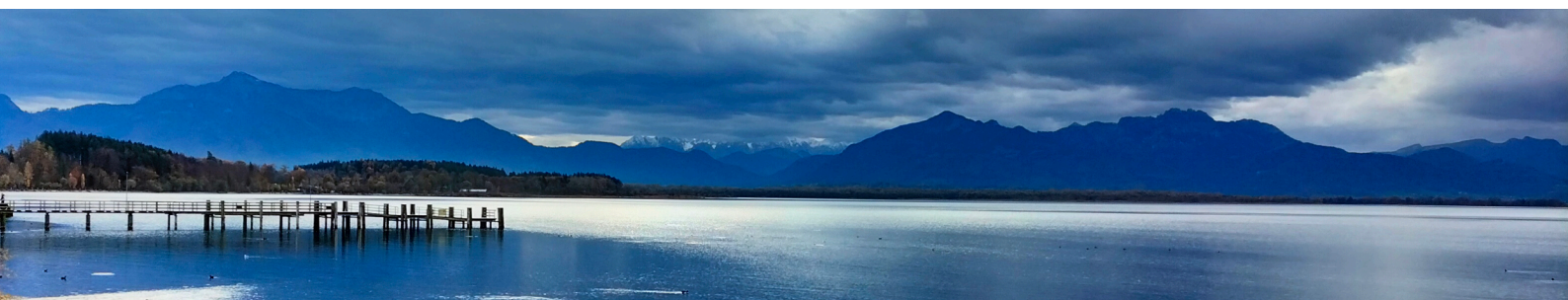
Wöchentlich werden die Geräte des Trimm-Dich-Pfades auf Mängel kontrolliert. Treten Mängel auf, werden diese von dem Mitarbeiter schnellstmöglich behoben.

Beachvolleyballplatz am Chiemseeufer

Diese Einrichtung wird ebenfalls regelmäßig geprüft und entsprechend gepflegt.

Pumptrack am Sportgelände

Unterhalt und Pflege der Grünflächen durch den Bauhof.
Ab 2025 übernahm der Bauhof zudem die wöchentliche Kontrolle der Anlage.



Bauhof

Parkbänke

Im ganzen Gemeindegebiet sind über 200 Parkbänke aufgestellt. Diese werden vom Bauhof regelmäßig gepflegt. Überwiegend im Winter werden die Bänke Zug um Zug wieder hergerichtet und mit neuen Brettern versehen.

Beseitigung von Sturmschäden

Die Gewitterstürme und Orkanböen im Frühsommer 2025 bescherten dem Bauhof viel zusätzliche Arbeit, um die umgestürzten Bäume und herabhängenden Äste zu entfernen und ausgeschwemmte Straßen und Wege wieder herzurichten.

Einsatz bezüglich Biberschäden

Auch im Jahr 2025 war der Bauhof zur Eindämmung von Biberschäden an Bächen als Unterstützung für die Naturschutzverwaltung des Landratsamtes Traunstein gefragt, erledigte Uferverbauungen und beseitigte Ufer- und Gehölzschäden.

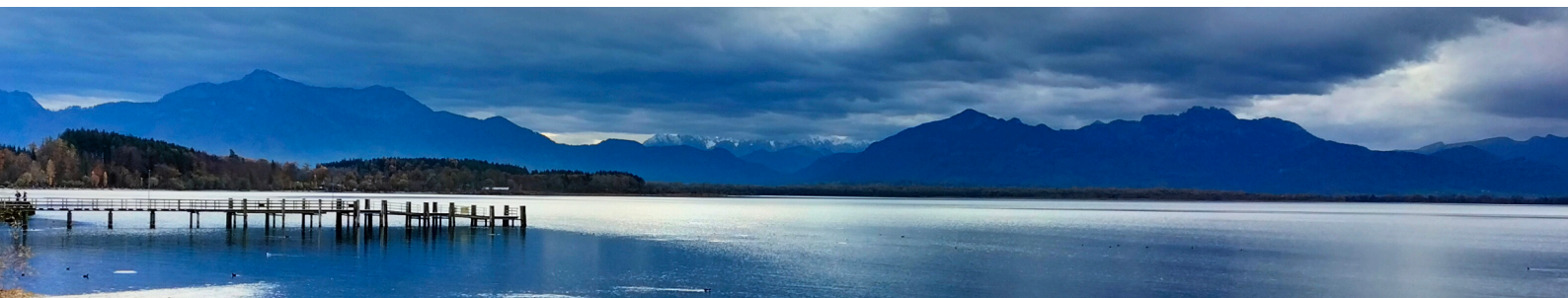
Aussichtsplattform in Stöttham und Vogelbeobachtungsstation am Chiemseering

Diese beiden Einrichtungen der Gemeinde Chieming werden regelmäßig vom Bauhof überprüft und nach Erfordernis wieder hergerichtet.

Winterdienst

Zu den Aufgaben für den Unterhalt und die Sicherheit des Straßen- und Wegnetzes, einschließlich der Parkplätze der Gemeinde Chieming, gehören in den Wintermonaten von Anfang November bis Ende März der Winterdienst in den acht Räum- und Streubezirken. Diese Bezirke sind mit Fahrzeugen und Fahrern vom Bauhof sowie externen Dienstleistern ausgestattet. Die Winterdiensteinsätze erfolgen witterungsabhängig über Rufbereitschaft täglich ab 4:30 Uhr, auch an Wochenenden und Feiertagen, um die öffentlichen Verkehrsflächen schnee- und eisfrei zu halten.

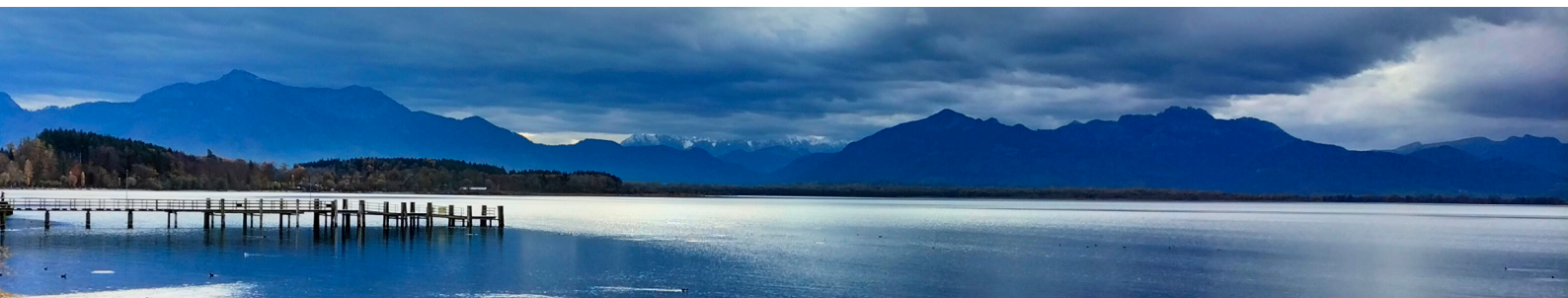
In der Wintersaison 2024/2025 wurde ein Arbeitseinsatz von insgesamt 487 Stunden geleistet, wobei 105t Streumittel zum Einsatz gekommen sind.



Bauhof

Fuhrpark

- FENDT Vario 412 (2006)
- MAN LKW 13 / 250 TGM (2009)
- VW Crafter 35 mit Dreiseitenkipper (2011)
- Transporter Mercedes Benz Vito 114 CDI-Kastenwagen (2015)
- Kramer Teleradlader 8095T (2016)
- Mehrzweckfahrzeug Ladog G129 (2016) mit Aufbaustreuer und Schneepflug
- Elektroauto Nissan e-NV200 (2020)
- ISEKI Rasenmähertraktor (2021)
- Holder C65 (2021) mit Salzstreuer und Schneepflug (2021)



Bauhof

Neubeschaffungen Fahrzeuge, Anbaugeräte, Maschinen

- Side-By-Side-Buggy (GolfCart) Elektroantrieb
- Ersatzbeschaffung eines Akku-Handgeräte-Freischneiders

Maschinen und Geräte werden nach Erfordernis repariert und mit Neuanschaffungen ersetzt.



Personal

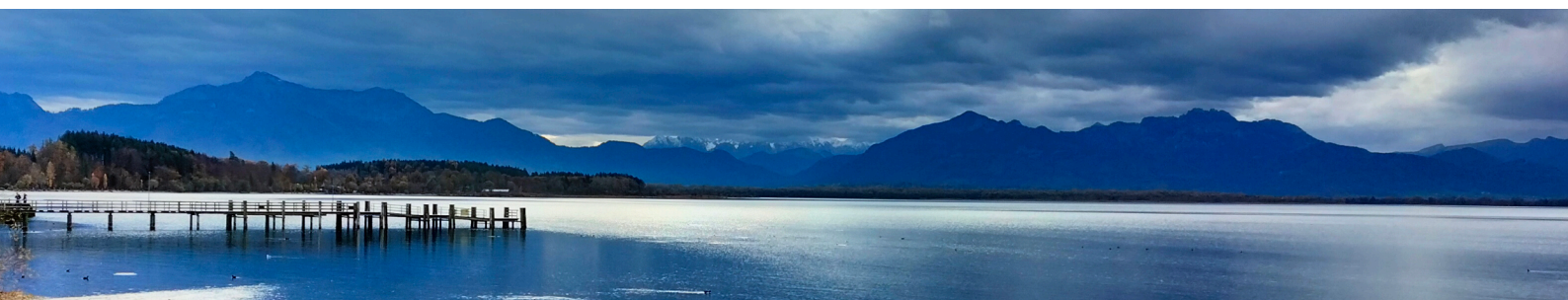
Mit Ausscheiden unseres langjährigen Bauhofmitarbeiters Peter Roth wurde mit der Neueinstellung von Desmond Segun Odusan ab 01.08.2025 die Mannschaftsstärke des gemeindlichen Bauhofs auf 7 Vollzeitkräfte und 3 Teilzeitkräfte ergänzt, um die zunehmenden und umfangreichen Arbeiten zu bewältigen.

Unsere Bauhofmannschaft:



(in der Aufstellung von links nach rechts) Herbert Kleinschwärzer (Bauhofvorarbeiter), Bertram Wolter, Peter Roth, Marco Schwinghammer, Christof Hagen, Hans Erlacher (stellv. Bauhofvorarbeiter), Sebastian Senoner, Helmut Duffer, Desmond Segun Odusan, Walter Mayer

Auf dem Bild fehlen:
Helmut Duffer und Brian Uzcategui Montana (gemeinnützige Tätigkeit Asylbewerber)

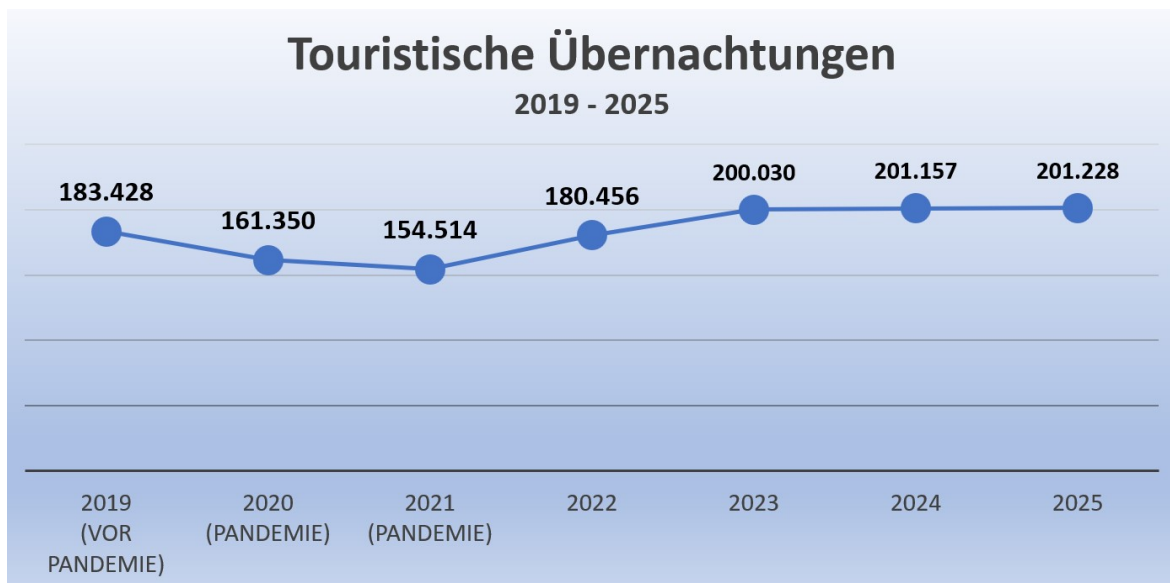


Tourist - Info

Touristische Rahmenbedingungen - mit und vom Tourismus leben

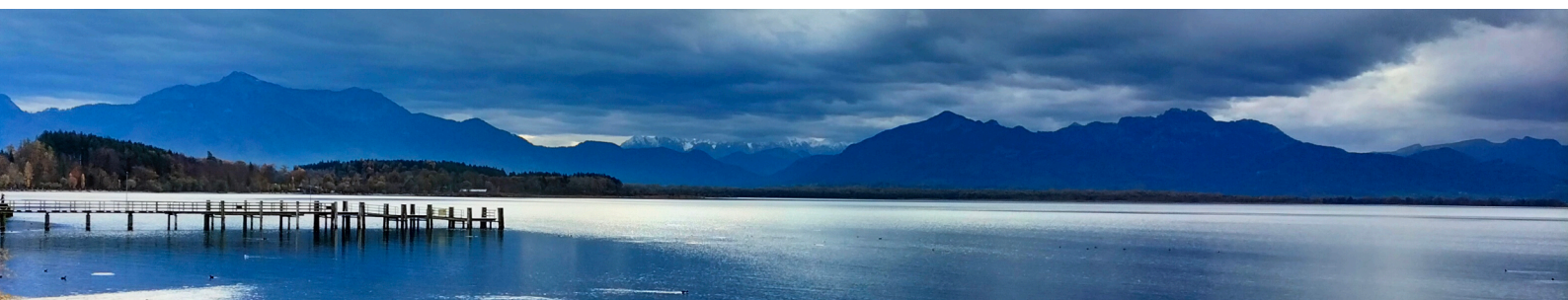
Die Zahl der touristischen Gästeanreisen stieg in Chieming von 47.468 Anreisen im Jahr 2024 um 3,5 Prozent auf 49.110 Anreisen im Jahr 2025 an.

Mit den 201.228 touristischen Übernachtungen des Jahres 2025 lag dieser Wert ebenfalls höher als im Vorjahr (2024: 201.157 Übernachtungen).



Trotz der gestiegenen Lebenshaltungskosten und weiteren hemmenden Faktoren konnte das hohe Niveau dieser beiden Tourismuskennzahlen in Chieming im vergangenen Jahr somit nicht nur gehalten, sondern im Vergleich zum Vorjahr 2024 sogar noch leicht gesteigert werden. Die statistischen Auswertungen ergaben zudem, dass die durchschnittliche Aufenthaltsdauer von Chieming-Urlaubern zuletzt bei 4,1 Tagen lag.

Zudem ist es ein Ziel der Tourist-Info Chieming, die touristischen Infrastrukturen und Marketingmaßnahmen für Gastgeber und Touristen zu optimieren und auch für Gemeindegewohner zur Verfügung zu stellen. Sie agiert als Schnittstelle zwischen Tourist, Gastgeber, Gastronomie, Gewerbe und Gemeindegewohner, um einen möglichst großen Nutzen für alle Personengruppen aus dem Tourismus zu generieren. Die Tourist-Info Chieming ist also nicht nur für diejenigen, die „vom“ Tourismus leben, sondern auch



Tourist - Info

für die, welche „mit“ dem Tourismus im Ort leben da. Also auch für Sie als Gemeindegänger.

Im Folgenden wird dargestellt, mit welchen Themenbereichen sich die Tourist-Info Chieming 2025 befasst hat. Wenn Sie noch mehr wissen möchten, Anregungen haben oder Informationen benötigen – wir sind gerne auch für Sie als Gemeindegänger von Chieming da.

Touristen informieren und akquirieren: Gastgeberverzeichnis und weiteres Informationsmaterial

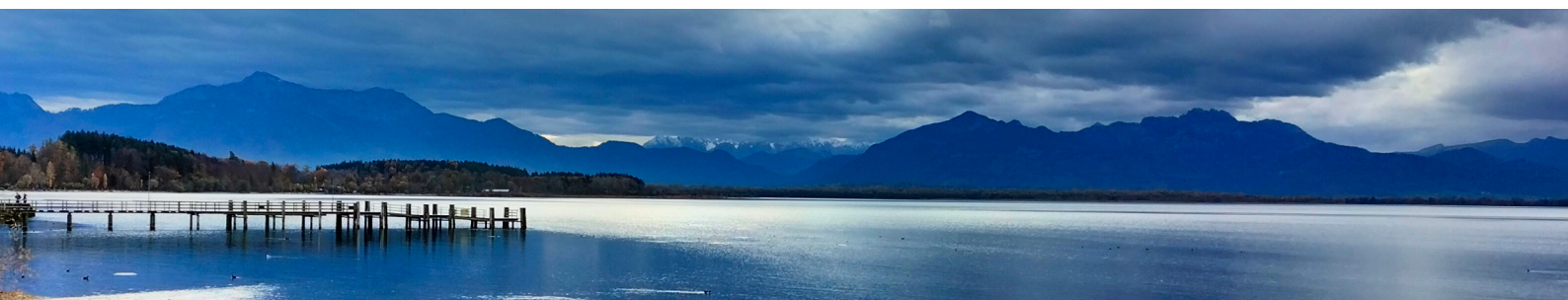
Informieren und Akquirieren – von der Anfrage bis zur Abreise

Die Tourist-Info kümmert sich nicht nur darum, dass die Gastgeber online gut sichtbar sind, sondern steht auch für alle Touristen zur Verfügung, welche per Telefon oder E-Mail eine Unterkunft in Chieming suchen und buchen wollen. Neben der Zusendung von Gastgeberverzeichnissen und Informationsmaterial steht die Tourist-Info auch während des Aufenthaltes für alle Gäste mit Ausflugstipps, Informationen und Kartenmaterial bereit.

Die seit letztem Jahr neu aufgestellte touristische Marketing-Gemeinschaft der „6 am Chiemsee“-Orte konnte auch 2025 viele Projekte auf den Weg bringen. Die Marketing-Gemeinschaft umfasst die Orte Chieming, Übersee, Grabenstätt und Seon-Seebruck, Gstadt und Breitbrunn.

Um für die Saison 2026 gut gerüstet zu sein, bereiteten die genannten Chiemsee-Orte bereits frühzeitig ein gemeinsames Gastgeberverzeichnis vor, das noch vor dem Jahresende 2025 als beliebtes Druckwerk mit Broschüren-Charakter fertiggestellt werden konnte.

Interessierte Gäste können das Gastgeberverzeichnis sowie weitere Tourismus-Prospekte unter www.chieming.de, www.chiemsee-chiemgau.com, www.chiemsee-alpenland.de und www.chiemsee-chiemgau.info kostenfrei bestellen. Vor Ort ist das Prospektmaterial in der Tourist-Info oder direkt bei den regionalen Tourismusverbänden erhältlich.



Tourist - Info

Gastgeber Gästeehrungen, Gästeordner, Gastgeber- und Gästeinformation

Zweite Heimat Chieming – Gästeehrung und Verkehrsverein Chieming e.V.

Für viele Urlauber ist Chieming bereits eine zweite Heimat geworden. Gäste zu begrüßen, welche bereits seit Jahrzehnten in unserer Gemeinde ihren Urlaub verbringen, erfüllt uns jedes Mal mit Freude. Dies bestätigt umso mehr die großartige Arbeit unserer Gastgeber, da grundsätzlich der Trend der Urlaubsreisenden dahin geht, jedes Jahr ein neues Urlaubsziel anzustreben. Ein großer Dank gilt hier dem Verkehrsverein Chieming e.V., der es ermöglicht, langjährige Gäste zu ehren und dafür Gutscheine von Gastronomie und Unternehmen und auch Sachspenden zur Verfügung stellt.

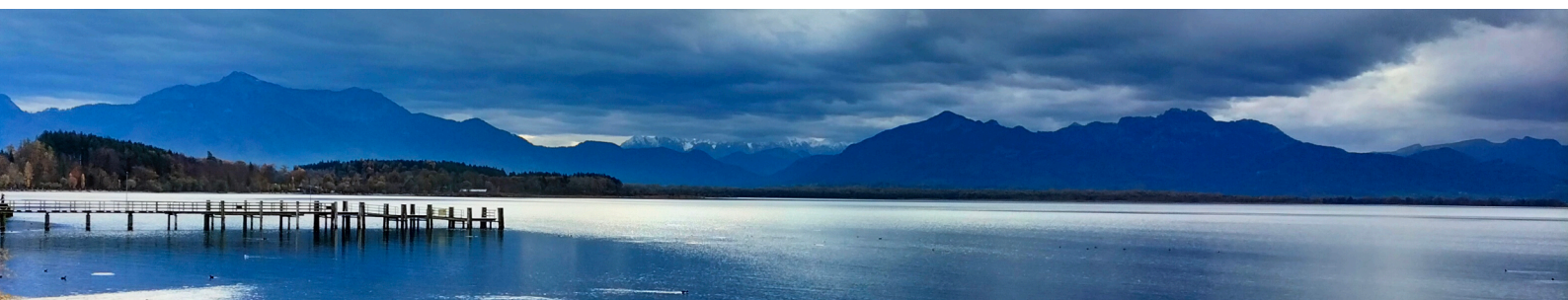
Gästeordner, Infobroschüren und Gastgewerbebereich – viele Infos rund um die Beherbergung

Die Tourist-Info stellt jährlich aktualisierte Informationen für Gastgeber und ihre Urlaubsgäste bereit, den sogenannten „Gästeordner“. Darin enthalten sind Informationen in und um Chieming. Neben Veranstaltungen, Ausflugszielen in der Region sind darin auch Rad- und Wandertipps sowie Kontaktdaten von Gastronomie, Ärzten, etc. zu finden.

Der Gästeordner steht allen Interessierten als „Pdf“-Download auf www.chieming.de unter der Rubrik „Informationsmaterial“ zur Verfügung.

Selbstverständlich wurde den Gastgebern auch 2025 der Gästeordner für die Auslage im Beherbergungsbetrieb bereitgestellt. Zusätzlich wurden besonders interessante Themenfelder in einzelnen Broschüren aufbereitet. Die Informationsbroschüren sind gegliedert in „Familien Erlebnisse“, „Urlaub mit Hund“, „Essen und Trinken“ und „Chieming erleben und entdecken – regelmäßige Veranstaltungen und Führungen“, welche stetig aktualisiert und erweitert wurden. Neu hinzugekommen ist die Broschüre „Gemeinsam unterwegs“ für alle Altersgruppen und der gemeinschaftliche „Veranstaltungskalender“ der „6amChiemsee“- Gemeinden, welcher je nach Umfang alle 1-2 Monate erscheint.

Natürlich stehen diese Broschüren auch Ihnen als Gemeindegänger kostenfrei zur Verfügung.



Tourist - Info

Über ein wöchentliches Gastgeberrundschreiben wurden zudem die Gastgeber mit Informationen versorgt.

Der Bereich „Gastgewerbe“ auf der Homepage www.chieming.de wurde fortlaufend aktualisiert und dient dazu grundlegende Informationen über das Beherbergen von Gästen an Gastgeber oder interessierte Gastgeber zu vermitteln. Zudem finden sich dort auch die Broschüren zum Download.

Aktivitäten & Veranstaltungen

Veranstaltungen, Ferienprogramm, Familien-Fest & Vereine

Wanderherbst & Radfrühling

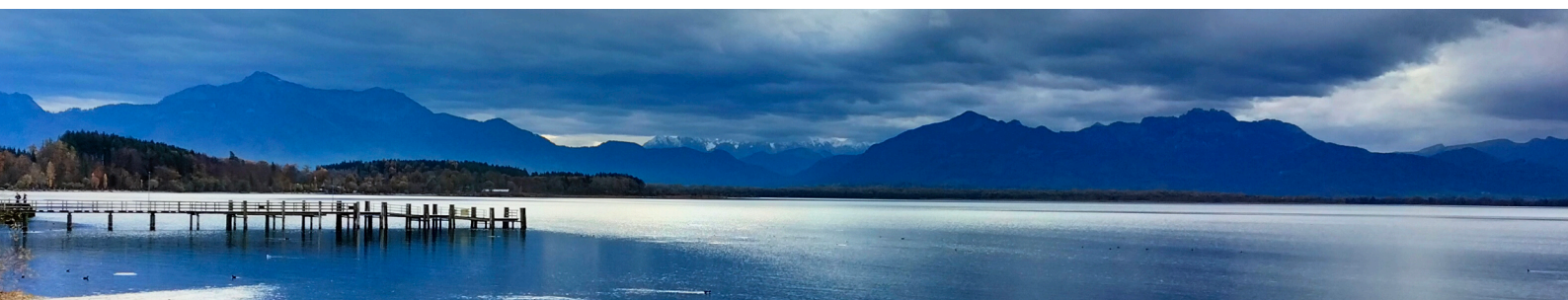


Der Chiemgauer **Radfrühling** und **Wanderherbst** beinhaltet viele kostenlose Touren für Touristen und Einheimische.

Mit dem Rad den Chiemgau nicht nur landschaftlich, sondern auch kulinarisch in Erinnerung behalten, war das Motto des Chiemgauer Radfrühlings 2025 von Anfang Mai bis Ende Juni. Neben bewährten geführten Touren gab es 2025 zum zweiten Mal Selbstfahrer-Touren mit Schmankerl-Stopps. Die Gäste mussten nur zur richtigen Zeit am richtigen Ort sein - etwa in einer Brauerei, einer Ölmühle, auf einer Alm oder in einem Hofladen - um dort von den Betreibern eine kleine Kostprobe regionaler Kulinarik zu bekommen.

Chieming beteiligte sich beim Radfrühling mit einer Selbstfahrertour, auf welcher die Radler von Chieming über Eglsee, Sondermoning, Matzing zum Hofcafé Fasanenhöhe gelangten. Mit dem Codewort „Radfrühling“ erhielten die fleißigen Radler einen der leckeren hausgemachten Kuchen.

Wandern in der schönsten Natur rund um den Chiemsee ist eine Wohltat für Körper und Seele. Beim Chiemgauer **Wanderherbst** von September bis November 2025 wurden



Tourist - Info

zahlreiche kostenlose Touren angeboten, bei welchen man die traumhafte Chiemgauer Landschaft kennenlernen konnte. Beim diesjährigen Thema Natur-Erlebnisse spannte man in Chieming den Bogen zwischen Natur, Kunst und Kulinarik.

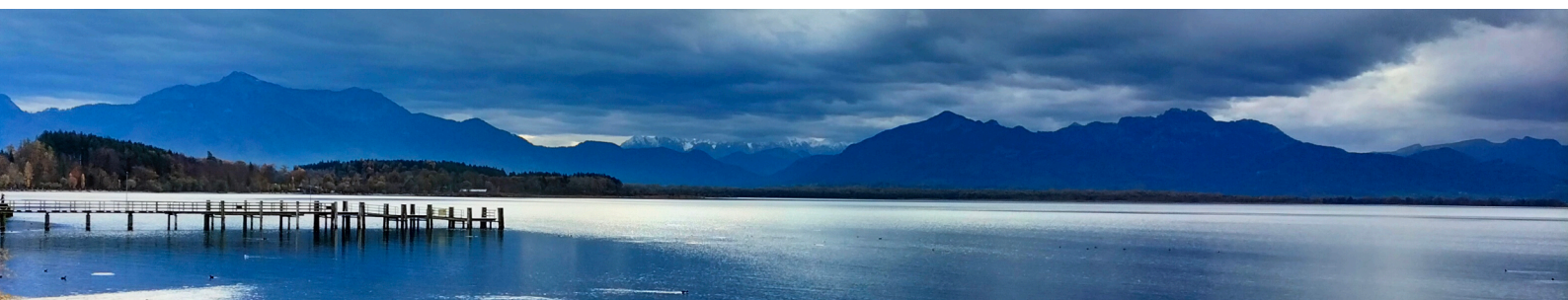
Denn die Künstler, insbesondere die Chiemsee-Maler, brachten uns die ersten „Sommerfrischler“ nach Chieming. An sechs Terminen konnte unter der erfahrenen Führung von Dorfheimatpfleger Hubert Steiner und Gästeführerin Claudia Lorenz-Berthold an der Chiemsee-Panorama-Wanderung mit dem Motto „Kunst und Natur im Einklang“ teilgenommen werden.

Eine lebendige Entdeckungsreise führte die Teilnehmer vom Heimathaus Chieming über Stöttham nach Schützing, wo Geschichte und Natur auf magische Weise verschmolzen. Man begab sich auf die Spuren der örtlichen Künstler und Literaten und ließ sich von den atemberaubenden Ausblicken verzaubern. Natürlich durfte am Ende des Weges eine Stärkung mit hausgemachtem Kuchen in Moier's Hofcafé nicht fehlen.

Chieming erleben - Dorfführung, Naturführungen, Vogelbeobachtungen und Ausstellungen



Im Jahr 2025 konnte ein vielfältiges Programm an Führungen für Touristen und Einheimische angeboten werden. Nicht nur die allseits bekannte „Dorfführung und der Beginn der Sommerfrische“, sondern auch Vogelbeobachtungen und Naturführungen fanden statt. Von der „Kräuterwanderung mit Chiemseeblick“ über „Gewässer unter der Lupe“ bis hin zu „Eiszeit und Furchensteine“ war für Jedermann etwas geboten. Bereits im dritten Jahr fand die Führung „Auf den Spuren der Römer am Chiemsee“, sowie die Familienzaubershow „Zauberclown Manu“ statt, welche nicht nur bei den Kleinsten jeden 1. Sonntag im Monat von Juni bis Oktober und mit der „Winterwichtelshow“ im Dezember lachende Gesichter hervorbrachte.



Tourist - Info

Ferienprogramm – Umsetzbar durch die Zusammenarbeit von ehrenamtlich tätigen Gemeindebürgern, Unternehmen und Vereinen

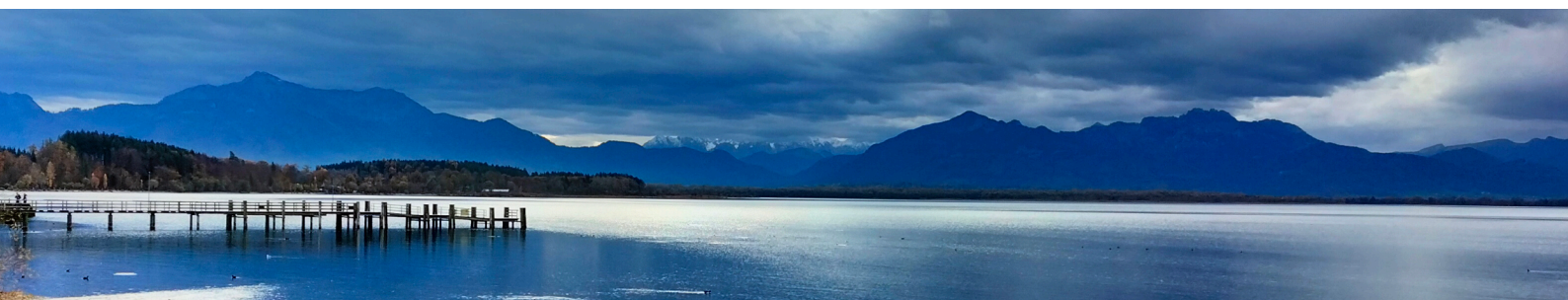


Beim Ferienprogramm 2025 kümmerten sich wieder viele engagierte Gemeindebürger und Vereinsmitglieder um die Betreuung der Kinder und Jugendlichen und steckten viele Stunden Arbeit in die Vorbereitung und Durchführung der Programme. An dieser Stelle vielen Dank an Alle, welche das Ferienprogramm mit viel Engagement unterstützt haben!

Zum dritten Mal wurde 2025 auch in den Osterferien ein Ferienprogramm angeboten. Wie im Vorjahr mit großem Erfolg! Der Versuch, das Ferienprogramm auch auf die Pfingstferien auszuweiten wurde leider nicht gut angenommen, weshalb man sich zukünftig wieder auf die Oster- und Sommerferien konzentriert.

Es konnten 6 Osterprogramme (44 Anmeldungen), 4 Pfingstprogramme (12 Anmeldungen) sowie 27 Sommerprogramme (210 Anmeldungen) durchgeführt werden: Die Kinder und Jugendlichen tauchten wieder in ganz unterschiedliche Welten ein und konnten ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Beim Chiemsee-Steine schleifen am Pfarranger, beim Gestalten von Melonenperlen-Schmuck wie in römischer Zeit, beim Formen bunter Ton-Blumen und Gartenstelen oder beim Erschaffen fantasievoller Waldgeister und leuchtender Sonnenfänger entstanden viele kleine Kunstwerke. Hochmodern wurde es in den Workshops im BayernLab Traunstein, wo die Kinder spielerisch programmierten und sogar eine eigene 3D-Welt erschufen.

Tierisch und naturverbunden ging es bei den Alpakas beim Lenglacher, beim Programm „Ach du dickes Ei“, bei der Faszination Bienenvolk, beim Vormittag „Gewässer unter der Lupe“ und der Entdeckungsreise in die Lebensgemeinschaft Wald mit Pflanzaktion zu. Wie es früher auf dem Hof zuging, erfuhren die Kinder bei „Was dem Bauern früher schmeckte“ und beim Fischerei-Erlebnistag am Eglsee lernten sie das Leben im und am Wasser kennen.

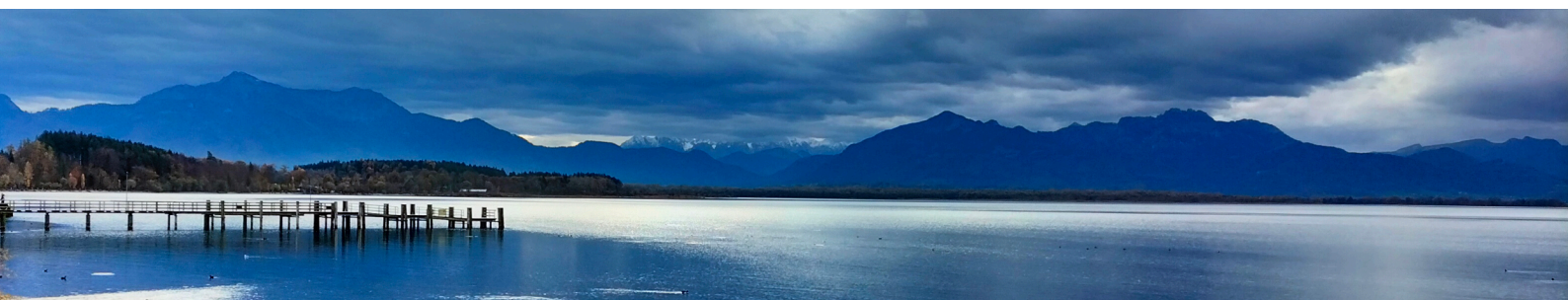


Tourist - Info

Natürlich durfte auch die „Action“ nicht fehlen: Beim Aktionstag auf der Pumptrack in Chieming mit Downhill-Masters Weltmeister Guido Tschugg, beim Fußballcamp vom TSV Chieming, bei Action & Abenteuer bei der Wasserwacht, beim Golf-Schnuppern sowie beim spannenden Ausflug „Wasserschwall und Feuerbrunst: Abenteuer im Bergwald“ waren Ausdauer, Teamgeist und Mut gefragt. Technisch-praktisch wurde es im Radreparatur-Workshop, und beim Bogenschießen in Grabenstätt wandelten die Kinder einmal mehr auf den Spuren von „Robin Hood“.



Für staunende Augen sorgten die Besuche bei der Feuerwehr in Chieming, bei denen die Kinder nicht nur die Fahrzeuge bestaunen, sondern auch selbst ausprobieren durften, wie sich ein Einsatz anfühlt. In der Bavaria Filmstadt konnten die Filmfans einen Blick hinter die Kulissen werfen und in einem Workshop in die Arbeit einer echten Filmcrew hineinschnuppern und ihren eigenen Film drehen. Ein besonderes Highlight waren außerdem die Kurse „Kosmetik herstellen für Teens“, bei dem duftende Lieblingsstücke für den Alltag entstanden, sowie die Action-Lesung mit der „Fraueninselbande“, bei der gespannt zugehört, gerätselt und mitgefiebert wurde. So bot das Ferienprogramm 2025 in Chieming wieder eine bunte Mischung aus Kreativität, Naturerlebnis, Tierbegegnungen, Bewegung, Technik und jeder Menge Spaß!



Tourist - Info

Familien-Fest in Chieming: Ein Tag voller Kreativität, Gemeinschaft und unvergesslicher Erlebnisse

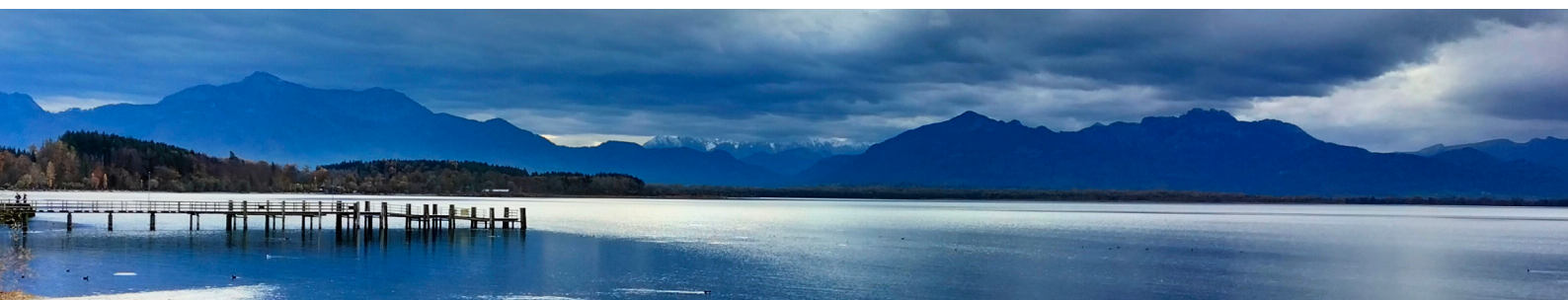
Kinder, Eltern, Großeltern und Gäste erlebten beim Familien-Fest in Chieming abwechslungsreiche Aktionen, lebendige Begegnungen und viele kleine Glücksmomente.



Am Samstag, den 8. November 2025 wurde das Haus des Gastes in Chieming wieder zum lebendigen Treffpunkt für Groß und Klein aus der ganzen Gemeinde. Das von der Gemeinde Chieming organisierte Familien-Fest bot zahlreiche kreative und sportliche Mitmachaktionen und zeigte eindrucksvoll, wie herzlich und engagiert das Miteinander in Chieming gelebt wird.

Mit viel Fantasie verwandelten die Kinder an der Kreativecke des Gartenbauvereins Chieming einfache Materialien in schaurig-schöne Waldgeister, die sie stolz mit nach Hause nahmen. An einem weiteren Bastelbereich entstanden liebevoll gestaltete Windlichter, die am Abend für stimmungsvolles Licht sorgten und Kinderaugen zum Leuchten brachten. Die Tattoo-Ecke entwickelte sich rasch zum Anziehungspunkt, denn fantasievolle Motive schmückten bald zahlreiche kleine und große Besucher und ließen bunte Hände und Arme entstehen. Für sportlichen Ehrgeiz und ausgelassene Stimmung stand die eigens konstruierte Kegelbahn des Musikvereins Chieming bereit, auf der sich Jung und Alt messen konnten. Auch beim Dosenwerfen und auf den Bobycars wurde gemeinsam gelacht, gespielt und die Freude am Miteinander war überall spürbar. Ein weiteres Highlight war die Fotobox, an der lustige Erinnerungsbilder entstanden, die die Familien gleich mit nach Hause nehmen konnten.

Neben den vielfältigen Angeboten zum Basteln, Spielen und Entdecken nutzten viele Familien die Gelegenheit, sich an den Informationsständen über die Ferienprogramme der Gemeinde zu erkundigen, die jedes Jahr mit viel Engagement auf die Beine gestellt



Tourist - Info

werden. An jeder Ferienprogramm-Station warteten kleine Aktionen darauf, entdeckt zu werden – mal konnten die Kinder kreativ werden, etwas ausprobieren oder selbst Hand anlegen, mal gab es Spannendes zu beobachten oder Neues zu erkunden. Zudem konnten Eltern und Kinder mit den Betreuern ins Gespräch kommen, Wünsche und Ideen für zukünftige Aktionen äußern und bekamen so einen lebendigen Einblick in die bunte Vielfalt der Chieminger Ferienangebote.

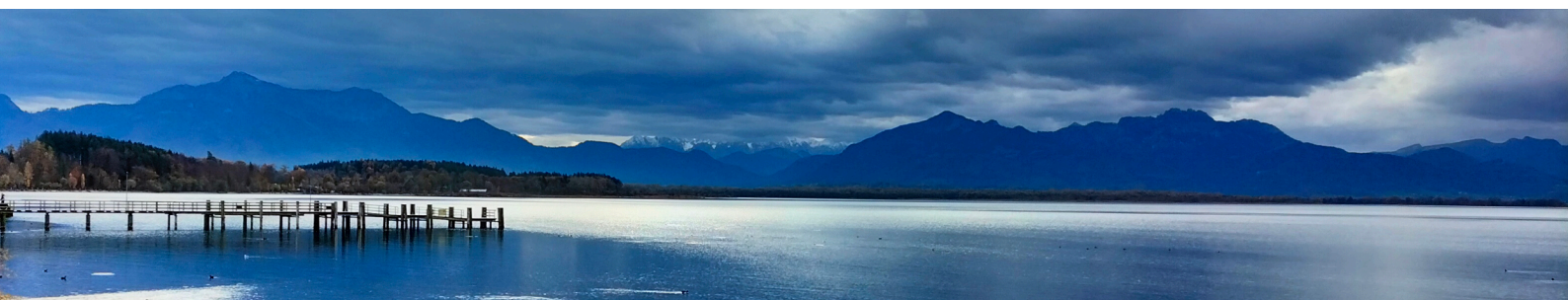
Ein kulinarisches Highlight bildete der Bosna-Stand des TSV Chieming, der in diesem Jahr tatkräftig von den Chieminger Gemeinderatsmitgliedern unterstützt wurde. Ebenso verwöhnte die Ministrantenjugend die Gäste mit selbstgebackenem Kuchen, Waffeln und Kaffee. Beide Angebote wurden auf Spendenbasis durchgeführt – der Erlös kommt jeweiliger Jugendarbeit zugute.

Den stimmungsvollen Abschluss gestaltete eine Lichterwanderung, bei der die selbst gebastelten Windlichter und Waldgeister die Wege rund um das Haus des Gastes zum Leuchten brachten. „Das Familien-Fest ist für uns alle ein ganz besonderer Tag. Hier kommen Menschen zusammen, erleben Freude, Kreativität und Gemeinschaft – das macht Chieming aus“, betont das Organisationsteam der Tourist-Info Chieming. Das Familien-Fest hat sich auch in diesem Jahr als echtes Highlight im Chieminger Veranstaltungskalender erwiesen und einmal mehr gezeigt, wie wertvoll gelebte Gemeinschaft für Jung und Alt ist.

Vereine und Gastronomen Treffen, Platzkonzerte, Bayerische Abende und vieles mehr

Reichlich Informationen wurden beim Treffen der Vereine und Gastronomen 2025 zwischen Vereinen, Gastronomen und Gemeinde/Tourist-Info ausgetauscht. Bei der Zusammenkunft wurden alle geplanten Veranstaltungen der Vereine besprochen und so konnten Überschneidungen vermieden werden.

Alle Veranstaltungen können Sie online unter www.chieming.de abrufen, sowie 14tägig dem Gemeindeblatt entnehmen. 2025 fanden wieder viele Platzkonzerte und Bayerische Abende statt und trafen bei den Touristen und Einheimischen auf viel Begeisterung. Auch Veranstaltungen wie Bachfest, Chieminger Markt, Aufgspuit am Chiemsee, Gartenfest, Waldfest, Beachparty, Chiemsee Pferdefestival sowie Hangover Party und viele mehr waren ein voller Erfolg. Wir danken allen Organisatoren, Helfern und Ehrenamtlichen, die durch ihr Engagement das Gemeindeleben für uns Alle bereichern!



Tourist - Info

Marketingmaßnahmen

Kooperationen mit Tourismusverbänden

Der Chiemgau Tourismus arbeitet gemeinsam mit seinen Mitgliedsorten am strategisch einheitlichen Marktauftritt und bietet ihnen alljährlich vielfältige Marketing-Beteiligungsmöglichkeiten an. Durch solche gemeinschaftlichen Werbekampagnen wird für alle Beteiligten eine wesentlich größere Durchschlagskraft auf dem Reisemarkt erzielt als durch isolierte Einzelmaßnahmen. Chieming beteiligte sich im Rahmen einer Marketingkooperation der „6 am Chiemsee“-Orte im vergangenen Jahr an mehreren gemeinsam umgesetzten Online-Marketingmaßnahmen.

So wurde unter anderem eine gemeinsame „Premium-Video-Paket“-Kampagne zum Thema „Bootfahren“ umgesetzt. Dabei wurden neben gezielten Werbeplatzierungen in sozialen Medien („Social Media Ads“) auch sogenannte „Native Ads“ realisiert. Darunter versteht man Online-Veröffentlichungen, die auf Netzwerkportalen zielgruppenspezifisch ausgespielt werden und nach dem Anklicken durch den Nutzer zu einer Zielseite mit weiteren Detail-Informationen zu einem vordefinierten Thema führen.

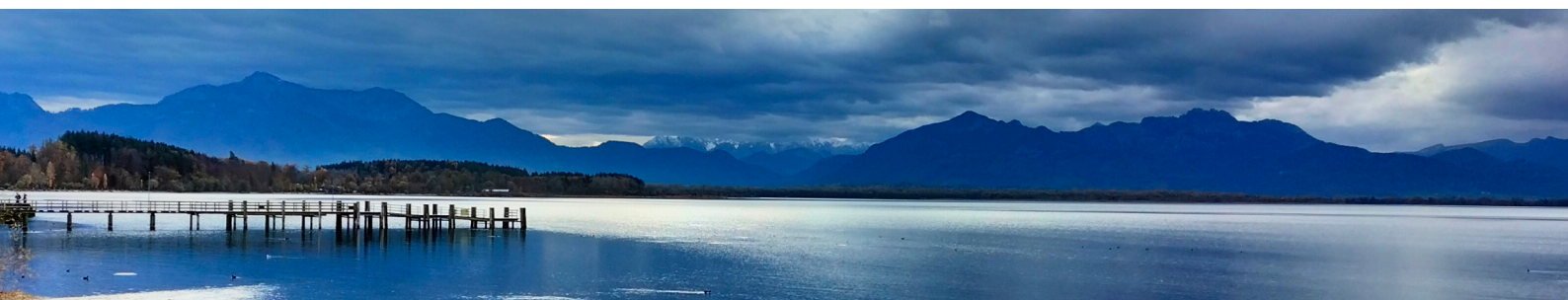


Auf innovative Pfade begab man sich mit der Buchung eines „Premium- Audio-Pakets“. Bei diesem Format setzte man im Werbe- Verbund erstmals auf eigens dafür individuell angefertigte Audio-Spots zum Thema „Auszeit mit Ausblick“, die über prominente und inhaltlich relevante Podcast-Kanäle über einen vierwöchigen Zeitraum hinweg effektiv ausgespielt wurden.

Chieming verwirklichte gemeinsam mit den „6 am Chiemsee“-Orten zudem im Print-Bereich ein Familienurlaub-Advertorial im Bayern Magazin sowie die Verteilung des gemeinsamen Gastgeberverzeichnisses über einen „Lesefutter“-Verteiler in Bäckereien und selektierten Einzelhandelsgeschäften.

Social Media

Die Seiten www.instagram.com/chieming.de und www.facebook.com/chieming.de dienen der Gemeinde Chieming dazu, gemeindliche Neuigkeiten über die sozialen Medien zu veröffentlichen. Auch ein Chieminger WhatsApp-Kanal wurde inzwischen ins Leben gerufen. Im touristischen Bereich werden Themen und Übersichten zu saisonalen Ereignissen auch in Kooperation mit dem Chiemgau Tourismus aufeinander abgestimmt



Tourist - Info

und in einer gemeinsamen optischen Aufbereitung online gestellt. Die auf diese Weise erstellten Posts können damit vielseitig und mit hohem Wiedererkennungswert eingesetzt werden und zudem wechselseitig innerhalb der Region aufeinander verweisen.

Römerregion Chiemsee



Auf Basis zahlreicher Funde und geschichtlicher Nachweise zum Leben der Römer am Chiemsee setzt Chieming mit mehreren Nachbarorten weiterhin auf die Vermarktung und Präsentation dieser Historie. Die "Römerregion Chiemsee" kann seit Jahresbeginn 2025 mit dem KBW in Traunstein auf eine neue Koordinationsstelle zurückgreifen. Mit vereintem Engagement wurde der Webauftritt www.roemerregion-chiemsee.de inzwischen gänzlich neu gestaltet und im Dezember 2025 ein öffentliches Römerforum veranstaltet. Mit der Römerausstellung im Rosenheimer Lokschuppen ab dem

Frühjahr 2026 wartet ein sehr großes Podium auf die hiesigen Römerorte. Zur wechselseitigen Bewerbung wurden hierzu deswegen bereits mehrere gemeinsame Marketingmaßnahmen ausgearbeitet.

Messen und Werbefahrten

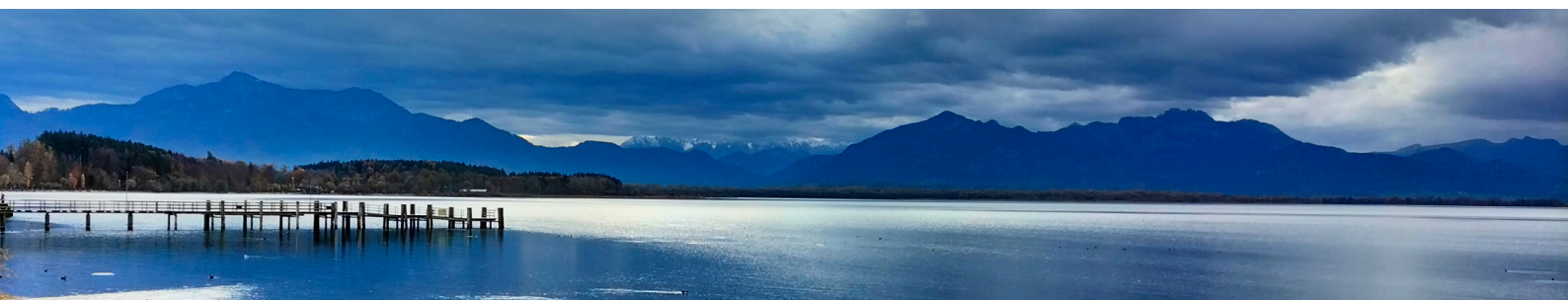
In Kooperation mit den „6 am Chiemsee“-Nachbarorten wurden im Jahr 2025 spezialisierte Tourismusanbieter gebucht, die unter anderem bei kleineren Städtevents und Hausmessen vertreten sind. Dabei wurden in zahlreichen Innenstädten potentielle Gäste bedient.

Auch der „Urlaubs-Truck“ war für die Chiemsee-Urlaubsregion wieder im gemeinschaftlichen Einsatz und fungierte dabei abermals als mobiler „Messestand auf vier Rädern“. Von diesem kleinen Tourismus-Bus aus wurden Prospekte an belebten Stadtplätzen an Chiemsee-Interessierte ausgeteilt.

Mobilität

E-Bike-Ladestationen

Gerade in den Sommerhalbjahren zählen immer mehr E-Bike-Fahrer zu den Tagesgästen, die stromunterstützt den Chiemsee umrunden. Damit die E-Biker nicht nur



Tourist - Info

durch Chieming durchfahren, sondern die einheimischen Einzelhandelsbetriebe wie z.B. Kioske, Cafés, Bäckereien, Eisdielen, Gasthäuser und Lebensmittelmärkte von den Chiemsee-Radlern noch besser profitieren können, wurden in Chieming zwei zentral gelegene E-Bike-Ladestationen eingerichtet. So bekommen die E-Bike-Fahrer einen entsprechenden Zusatz-Anreiz, während des Ladens ihrer E-Bike-Akkus in Chieming zu pausieren, sich dabei in den Chieminger Betrieben kulinarisch zu stärken und auf diese Weise Umsätze für die heimische Wirtschaft zu generieren.



Carsharing Chieming

Durch ein neues Carsharing-Auto in Chieming steht unseren Bürgern und Gästen seit dem Sommer 2025 ein weiteres Angebot zur Verfügung, das die hiesigen Mobilitätsmöglichkeiten um einen zusätzlichen Meilenstein erweitert. Es können verschiedene Buchungsvarianten genutzt werden, je nachdem, ob man nur gelegentlich oder als intensiver Nutzer mit dem Carsharing-Pkw fahren möchte. Unter anderem auf Basis eines dafür erstellten Infoblattes sowie durch die Präsentation innerhalb der Tourist-Info und auf der örtlichen Webseite werden potentielle Nutzer animiert, das neue Carsharing-Angebot für sich zu entdecken.

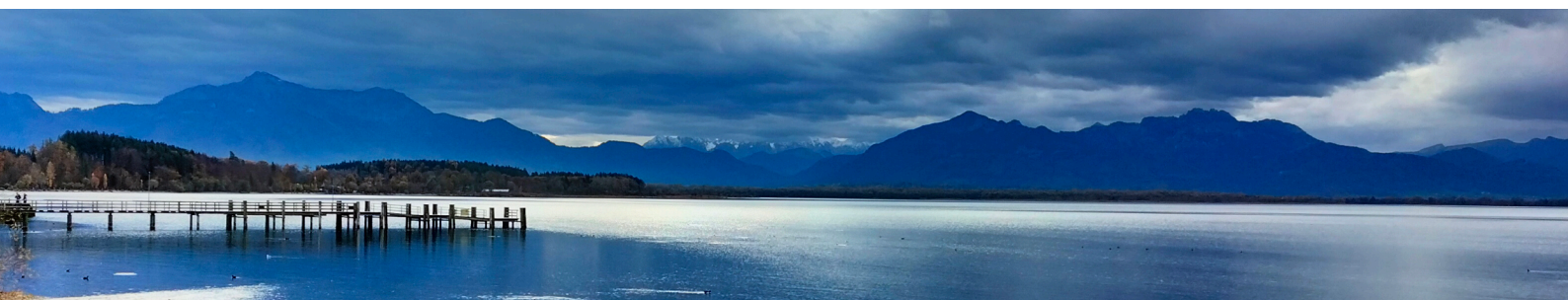


RVO-Busverkehr in der Chiemsee-Chiemgau-Region

Für Urlaubsgäste mit Chieminger Gästekarte gilt bis auf Weiteres die Regelung, dass sie sich die Kosten für ihre Bus-Fahrkarte in der Tourist-Info erstatten lassen können. Es reicht dafür, in der Tourist-Info Chieming die Gästekarte vorzuzeigen und die Fahrkarte als Beleg einzureichen. Erstattet werden Fahrkosten auf RVO-Buslinien (ausgenommen Sonderlinien) bis maximal zum Wert einer RVO-Tageskarte pro Person und Tag.

Infolge des bereits im Jahr 2024 erfolgreich veranstalteten „Chiemsee-Bus-Musi-Festivals“, das federführend von der Tourist-Info Chieming gemeinsam mit benachbarten Chiemsee-Gemeinden und den regionalen Tourismusverbänden organisiert wurde, konnte dieses Festival im Mai 2025 erneut realisiert werden.

So spielten wieder mehrere „Bus-Musikanten“ am Festival-Tag in verschiedenen Busfahrten auf und unterhielten die Busfahrgäste auf diese Weise abwechslungsreich und stimmungsvoll.



Tourist - Info

Über die beschriebenen Mobilitätsangebote wurden entsprechende Anreize geschaffen, damit Urlauber anstatt ihres Pkws alternative und nachhaltigere Fortbewegungsvarianten während ihres Aufenthalts im Chiemgau nutzen. Auf diese Weise sollte umweltfreundliche Mobilität mit dem Ziel gefördert werden, das Verkehrsaufkommen insgesamt zu senken.

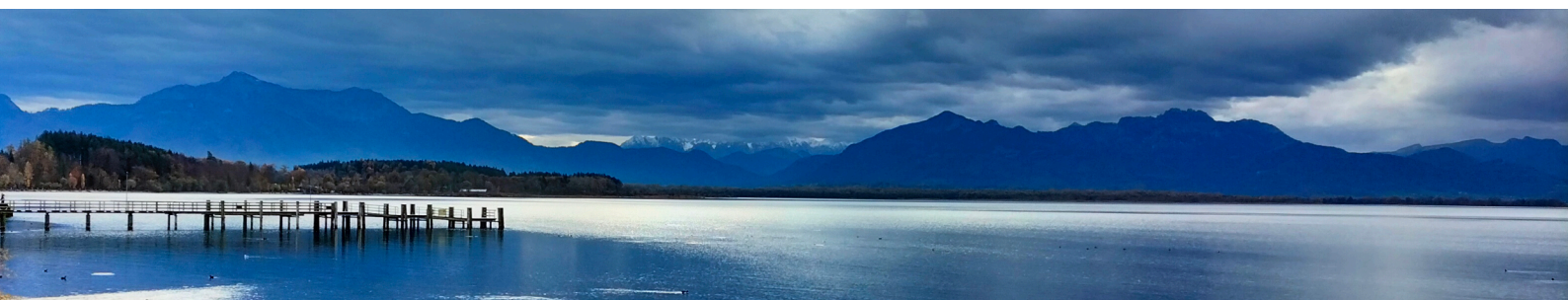
Weitere touristische Infrastruktur



Unweit des bisherigen Standorts wurde im Chieminger Ortsteil Stöttham eine neue Kneipp-Anlage errichtet, die seit Sommer 2025 nutzbar ist.

Im Rahmen der Rezertifizierung Isings als Luftkurort wurden zwei sogenannte Terrainkurwege klassifiziert, deren gesundheitsförderliche Wirkung durch die Kombination von Ausdauertraining, und klimatischen Reizen nachgewiesen wurde. Diese Wege sind unter www.chieming.de im Bereich "Gesund bleiben" detailliert dargestellt.

Sowohl im Vorraum des Haus des Gastes als auch im Schalterraum der Tourist-Info hilft neu installierte Technik, Gäste auf vielfältige Weise zu ihrem Aufenthalt vor Orte zu informieren. So animieren beispielsweise die auf den Info-Bildschirmen eingeblendeten Veranstaltungstipps und Videos die Betrachter zum Verweilen und zur Nutzung der abwechslungsreichen Freizeitangebote.



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

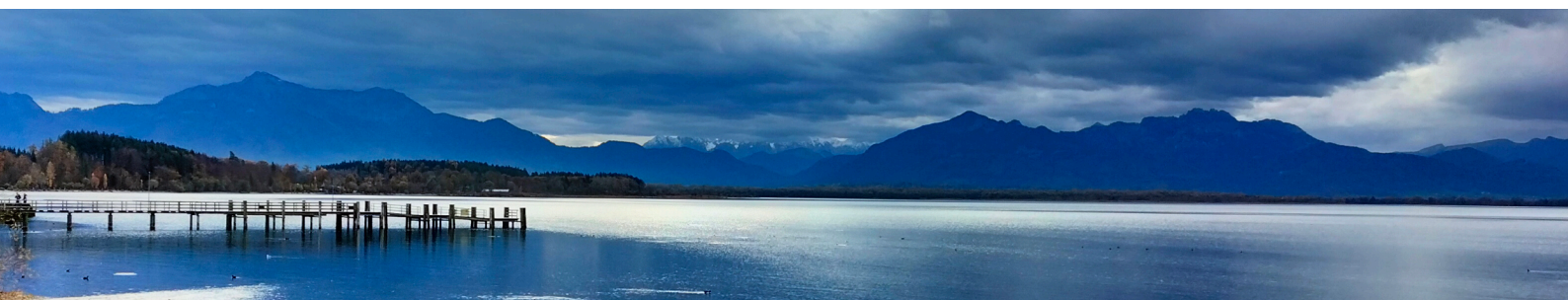
Einwohnermeldeamt

	2024	2025
Hauptwohnsitze Stand 30.06.	4.593	4.789
Nebenwohnsitze Stand 30.06.	426	419
Zuzüge (Hauptwohnung)	376	390
Wegzüge	367	383
Umzüge innerhalb	82	89
Wohnsitzanfragen schriftlich	259	320
Geburten	32	35
Sterbefälle	48	38

Im Rahmen des Zensus 2022 wurden die Einwohnerzahlen durch statistische Erhebungen angepasst. Vor Inkrafttreten des Zensus 2022 betrug die amtliche Einwohnerzahl (zum 30.06.2023) 5.071 Einwohner mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Chieming.

Diese Einwohnerzahl ergaben sich durch Fortschreibungen der ermittelten Einwohnerzahl aufgrund des Zensus 2011.



Zum 30.06.2024 ergab sich durch die statistischen Ermittlungen des Zensus 2022 eine Einwohnerzahl von 4.593, was eine erhebliche Verringerung gegenüber der bisherigen amtlichen Einwohnerzahl darstellte. Im Rahmen des Anhörungsverfahrens konnte eine Korrektur der Zahlen erreicht werden, so dass sich nunmehr die amtliche Einwohnerzahl zum 30.06.2025 auf 4.789 Einwohner mit Hauptwohnsitz in Chieming beläuft.



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

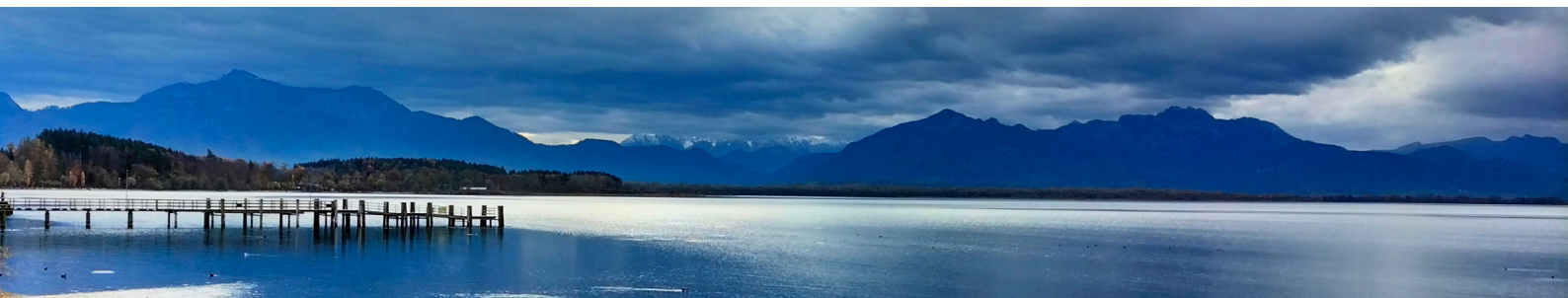
Pässe, Ausweise und Erlaubnisse

Ausweisanträge		
	2024	2025
Personalausweise	545	440
Reisepässe	215	275
Reisepässe Express-Zuschlag	108	33
Vorläufige Personalausweise (werden von der Gemeinde ausgestellt)	64	44
Vorläufige Reisepässe (werden von der Gemeinde ausgestellt)	17	8
eID-Karte	1	1


Im Vergleich zum Vorjahr ist die Zahl der beantragten Express- Reisepässe stark zurückgegangen, da sich die Bearbeitungszeiten der Bundesdruckerei wieder verkürzt und sich den regulären Lieferfristen angeglichen haben.

Auch ist der Rückstau, der sich aus der nicht mehr möglichen Ausstellung der Kinderreisepässe und der daraus folgenden Notwendigkeit zur Beantragung eines „normalen“ Ausweisdokumentes für Kinder ergab wieder erledigt.



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Führerschein- und Zulassungsangelegenheiten

	2024	2025	
Fahrerlaubnisanträge	190	288	
davon Führerschein mit 17	32	34	
Umtausch in Kartenführerschein	91	140	
Umtausch EU-Führerscheine	11	9	
Kfz-Stillegungen	130	106	

Seit dem 19.01.2013 werden nur noch EU-Führerscheinkarten ausgegeben, deren Gültigkeit auf **15 Jahre** befristet ist. Das Gültigkeitsdatum ist auf den Führerscheinen vermerkt.

Alle Führerscheine, die bis zum 19.01.2013 ausgestellt wurden, müssen verpflichtend umgetauscht werden.

Dabei ist geregelt, dass der Umtausch gestaffelt erfolgt.

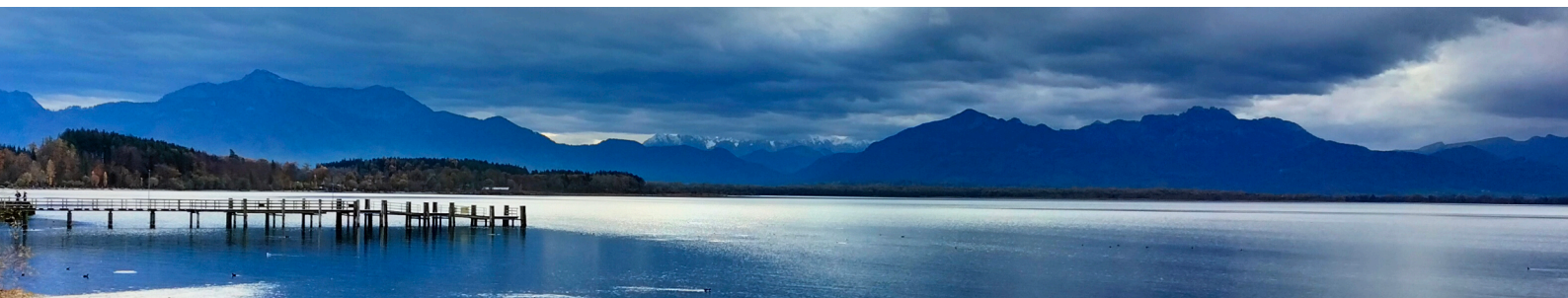
So soll sichergestellt werden, dass spätestens 2033 alle in der EU noch in Umlauf befindlichen Führerscheine ein einheitliches und fälschungssicheres Muster erhalten.

Der Umtausch staffelt sich wie folgt:

Führerscheine bis Ausstellungsdatum 31.12.1998 (grau oder rosa Führerschein)

Geburtsjahr des Fahrerlaubnisinhabers	Tag, bis zu dem der Führerschein umgetauscht sein muss
Vor 1953	19.01.2033

Für die Geburtsjahre 1953 - 1971 ist die Frist für den Pflichtumtausch für die grauen bzw. rosa Führerscheine bereits abgelaufen.



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

EU-Kartenführerscheine ab Ausstellungsdatum 01.01.1999

Bei „alten“ Kartenführerscheinen ist das Ausstellungsdatum für den Umtauschzeitpunkt maßgebend. Dieses ist auf der Vorderseite des Führerscheins unter Nr. 4a ersichtlich.

Hier gelten folgende Fristen:

Ausstellungsjahr	Tag, bis zu dem der Führerschein umgetauscht sein muss
2002-2004	19.01.2027
2005-2007	19.01.2028
2008	19.01.2029
2009	19.01.2030
2010	19.01.2031
2011	19.01.2032
2012-18.01.2013	19.01.2033

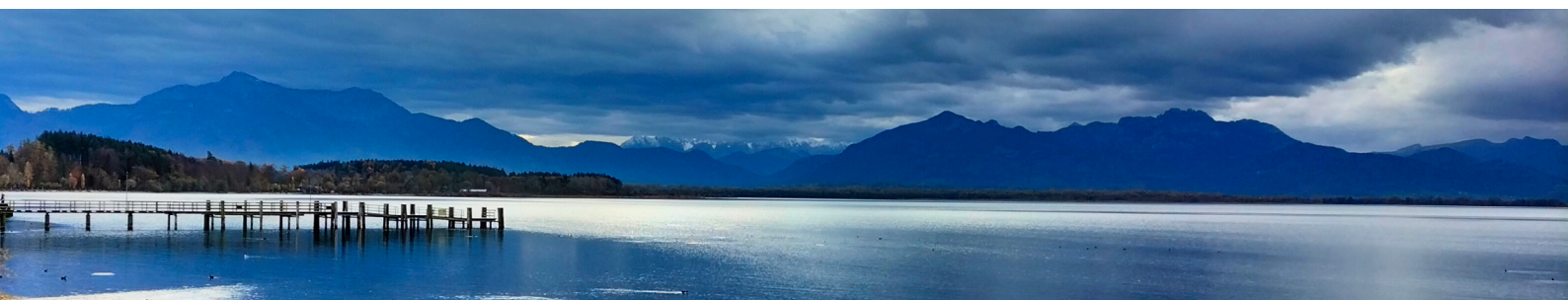
Für Kartenführerscheine, die in den Jahren 1999 bis 2001 ausgestellt wurden, ist die Umtauschfrist bereits abgelaufen. Diese Führerscheine verlieren ihre Gültigkeit. Bei einer Kontrolle riskieren Sie ein Verwarngeld und Probleme im Ausland. Wir empfehlen, den Umtausch umgehend nachzuholen.

Unabhängig von der Gültigkeit des Führerscheins bleibt die Fahrerlaubnis bestehen.

Anträge zum Führerscheinumtausch können im Rathaus (Meldeamt) gestellt werden. Mitzubringen sind der alte Führerschein, ein aktuelles biometrisches Lichtbild sowie der Personalausweis.

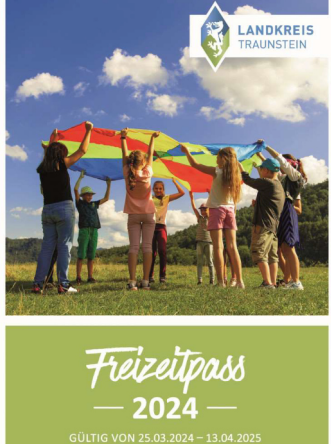
Hinweis:

Die digitalen Lichtbilder, die im Rahmen der Beantragung eines Ausweisdokuments erstellt werden können, sind für den Führerscheinumtausch **nicht** nutzbar.

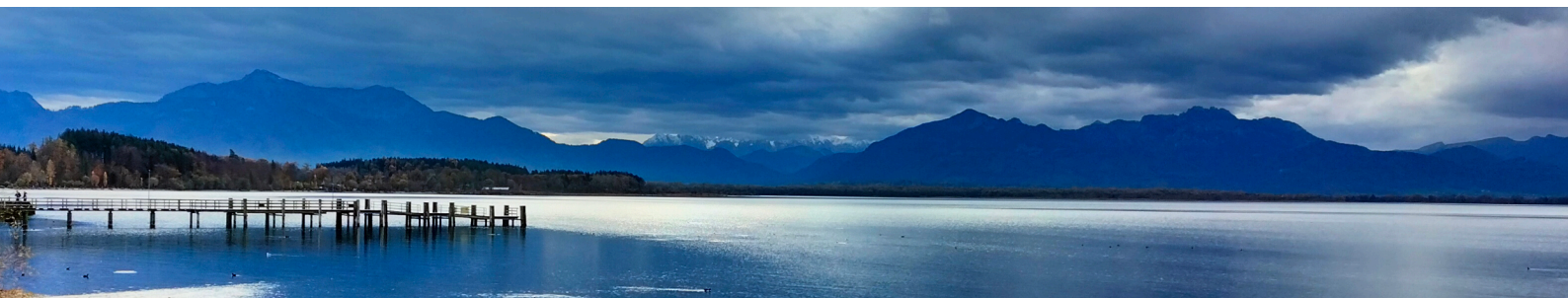


Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Freizeitpässe und Fischereischeine

Freizeitpässe		
Der Landkreis Traunstein erstellt jährlich in Zusammenarbeit mit dem Kreisjugendring Traunstein einen Freizeitpass für Kinder und Jugendliche. Familien können viele Gratiseintritte und Ermäßigungen für eine aktive und abwechslungsreiche Freizeitgestaltung nutzen. Der Freizeitpass kostet 3,00 €, ab dem 3. Kind ist er kostenfrei.		
	2024	2025
Freizeitpässe	62	85

Fischereischeine		
	2024	2025
Jahresfischereischein	3	5
Fischereischein auf Lebenszeit	8 + 2 Verlängerungen	5 + 7 Verlängerungen
Jugendfischereischein	5	Gibt es nicht mehr



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

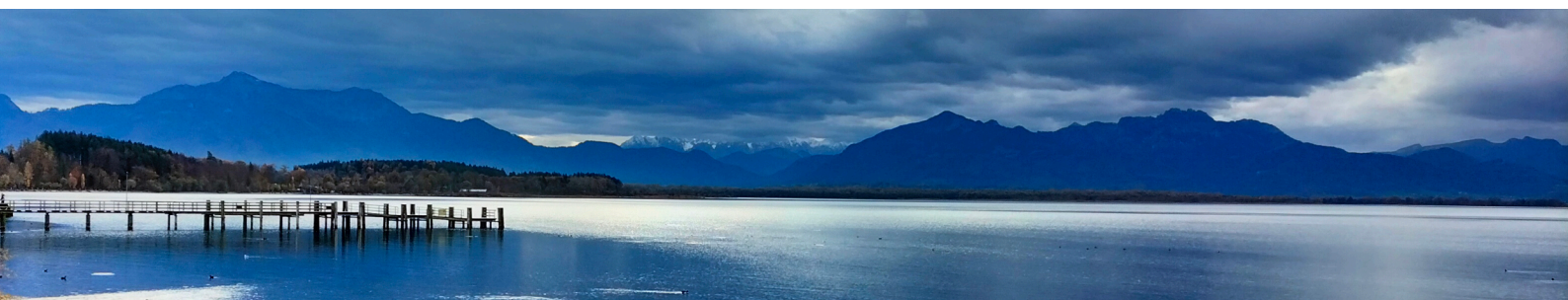
Soziales und Renten

Sozialhilfe, Sozialversicherung, Wohngeld, Grundsicherung		
	2024	2025
Anträge Sozialhilfe bzw. Grundsicherung	0	0
Davon Anträge auf einmalige Hilfe	0	0
Anträge auf laufende Hilfe	0	0
Wohngeldanträge (Miet- u. Lastenzuschuss)	3	8
Angelegenheiten aus dem Bereich des Schwerbehindertenrechts	2	5

Rentenangelegenheiten	2024	2025
Anträge auf Rente (inkl. Erwerbsminderungs- und Hinterbliebenenrenten)	43	48
Anträge auf Kontenklärung usw.	11	3

Im Bereich „Soziales“ wird seitens der Gemeinde und durch die Unterstützung vieler Ehrenamtlichen ein großes Tätigkeitsfeld abgedeckt.

Einen Ansprechpartner zur Unterstützung bei Rentenangelegenheiten vor Ort zu haben, ist für die Bürgerinnen und Bürger im Gemeindebereich nach wie vor äußerst wichtig und wird sehr gerne genutzt. Dies spiegelt sich auch an den Antragszahlen wieder. Im Vergleich zum Vorjahr gab es wieder einen Anstieg bei den Rentenanträgen; bei den Kontenklärungen und sonstigen Rentenversicherungsangelegenheiten war ein Rückgang zu verzeichnen.

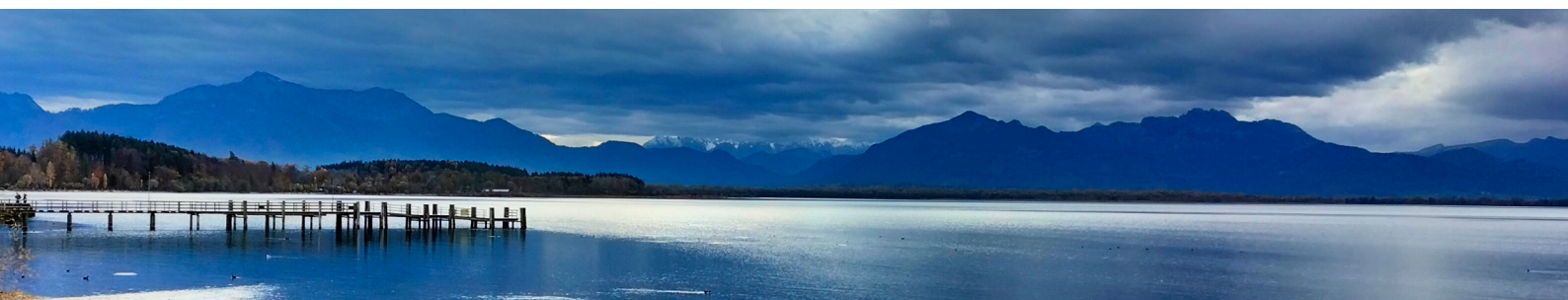


Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Neben Rentenangelegenheiten werden unsere Bürgerinnen und Bürger im gemeindlichen Bürgerbüro in Sozialhilfe- und Grundsicherungsangelegenheiten sowie Wohngeldanträgen und Anträgen im Schwerbehindertenrecht unterstützt. Dieser Bereich wird nach wie vor ebenfalls gern in Anspruch genommen. Im Bereich Sozialhilfe bzw. Grundsicherung war wie bereits im Vorjahr keine Unterstützung notwendig, da dieser überwiegend von der Quartiersmanagerin, Frau Unterauer, geleistet wird. In den Bereichen Wohngeld und Schwerbehindertenangelegenheiten erfolgte ein deutlicher Anstieg zum Vorjahr.

Auch außerhalb der Gemeindeverwaltung werden unsere Gemeindebürgerinnen und -bürger von ehrenamtlichen Helfern unterstützt:		
Seniorenbeauftragte	Elisabeth Ellmaier	Tel. 08664/652
Jugend-, Kinder- und Familienbeauftragte	Andrea Roll	Tel. 08664/1039
Asyl- und Migrationsbeauftragter	Sebastian Heller	Tel. 08664/9886-69
Katholischer Frauenbund	Gabriele Pauli	Tel. 08664/706
Mutter-Kind-Gruppen	Sieglinde Plischke	Tel. 08664/1317
VdK	Barbara Sailer	Tel. 08664/929531

Außerdem gibt es überörtlich verschiedene Ansprechpartner und Organisationen, die den Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stehen:	
Landratsamt Traunstein, Soziales und Senioren	Tel. 0861/58-229
Bürgerhilfsstelle des Landkreises	Tel. 0861/58-229
Betreuungsstelle des Landkreises	Tel. 0861/58-155
Betreuungsverein Traunstein e. V.	Tel. 0861/90953050
Caritas-Zentrum Traunstein	Tel. 0861/98877-100
BRK Traunstein	Tel. 0861/98973-0
Malteser Hilfsdienst	Tel. 0861/98660-0
Lebenshilfe Traunreut	Tel. 08669/86134-0
AWO Traunreut	Tel. 08669/35616-0

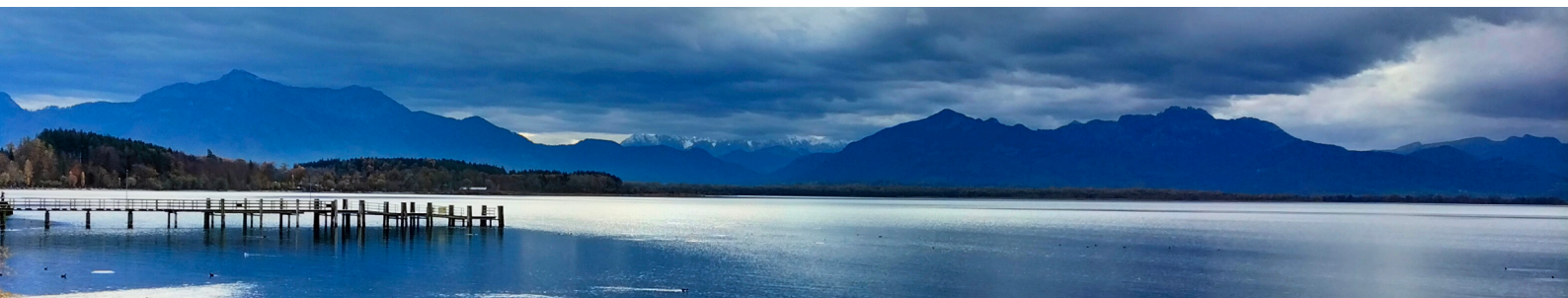


Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Die Gesundheitsfürsorge in der Gemeinde Chieming wird durch die ansässigen Ärzte, Zahnärzte und die Apotheke gewährleistet	
Dr. Markus Thum Erlenweg 8, 83339 Chieming	Tel. 08664/927844
Filialpraxis Dr. Bech Chieming - Dres. R. Maxeiner, A. Hub, M. Praun Laimgruber Str. 12, 83339 Chieming	Tel. 08664/217
Haus- und Landarztpraxis Schladitz Stötthamer Straße 11a, 83339 Chieming	Tel. 08664/1433
Zahnarztpraxis am Chiemsee Markstatt 2a, 83339 Chieming	Tel. 08664/1016
Zahnarzt Florian Gartner Seitzstraße 1, 83339 Chieming	Tel. 08664/286
Chiemsee-Apotheke Hauptstraße 4, 83339 Chieming	Tel. 08664/304

Standesamt

Durch Rechtsverordnung des Landratsamtes Traunstein vom 17.11.2003 wurde der Standesamtsbezirk Nußdorf aufgelöst und zum 01.01.2024 in den Standesamtsbezirk Chieming eingegliedert. Dieser umfasst nun das Gebiet der Gemeinden Chieming und Nußdorf. Die Gemeinde Chieming nimmt die standesamtlichen Aufgaben für den gesamten Standesamtsbezirk wahr. Sitz des Standesamtes ist Chieming. Aufgrund einer mit der Gemeinde Nußdorf geschlossenen Vereinbarung finden nach wie vor Trauungen im Rathaus Nußdorf statt.



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Hausgeburten	2024	2025
Bereich Chieming	1	0
Bereich Nußdorf	1	2
Nachbeurkundung einer Geburt im Ausland	1	1
Vaterschaftsanerkennungen	6	6

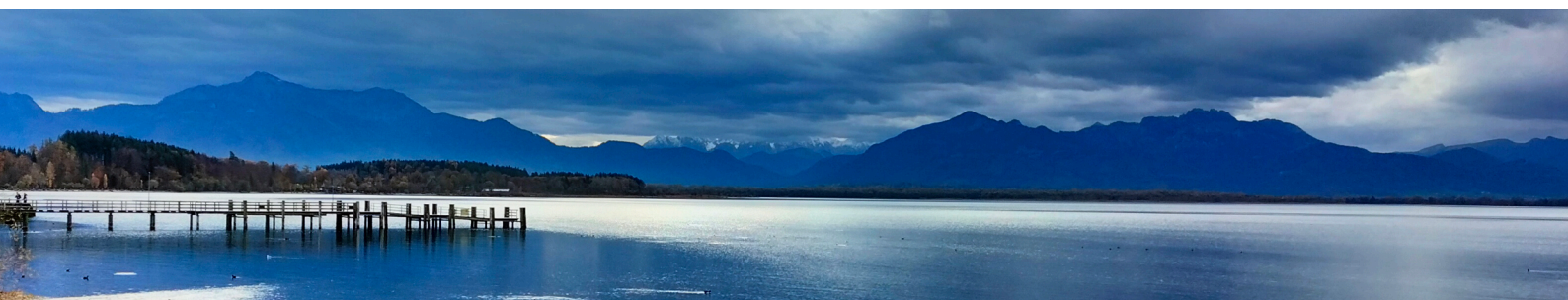
Eheschließungen	2024	2025
insgesamt	50	42
davon in Chieming	41	38
davon in Nußdorf	9	4
Nachbeurkundung Eheschließung im Ausland	0	2
Ehefähigkeitszeugnisse	1	7

Sterbefälle	2024	2025
insgesamt	31	26
verstorben im Bereich Chieming	16	12
verstorben im Bereich Nußdorf	14	14

Umwandlung von Lebenspartnerschaften	2024	2025
Bereich Chieming	0	0
Bereich Nußdorf	0	0

Kirchenaustritte	2024	2025
insgesamt	77	64
davon im Bereich Chieming	62	36
davon im Bereich Nußdorf	15	28

Namensrechtliche Beurkundungen	2024	2025
Namensänderungen von Ehegatten	3	15
Namenserklärungen für Kinder	2	3
Neusortierung von Vornamen	1	1
Angleichungserklärungen	1	2



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

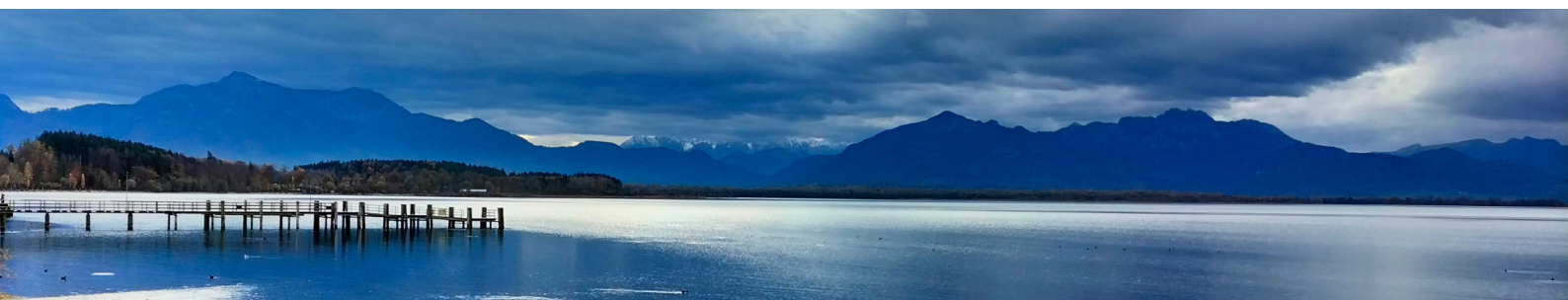
Bestattungen im Gemeindefriedhof

Beerdigungen	2024	2025
insgesamt	26	35
davon Erdbestattungen in		
- Einzelgräbern	2	3
- Familiengräbern	2	6
davon Urnenbeisetzungen in		
- Einzelgräbern	1	3
- Familiengräbern	7	5
- Erdurnengräbern	3	4
- Urnenwand	10	11
- anonymes Grab	0	0
- Familienbaumurnengrab	0	3
- Einzelbaumurnengrab	1	0

Gewerbeamt

Gewerbe, Handel und Gaststätten

	2024	2025
Gewerbebeanmeldungen	66	54
Gewerbeabmeldungen	73	65
Gewerbeummeldungen und -berichtigungen	72	28
Angemeldete Gewerbe (Stand 31.12.)	636	620
Anträge auf Erteilung einer Reisegewerbekarte	0	0
Anträge auf Erteilung einer Gewerbezentralregisterauskunft	26	25
Anträge auf Erteilung eines Führungszeugnisses	297	320
Anträge auf Erteilung einer Gaststättenerlaubnis	1	1



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung

2025 wurden den Kommunen durch den Gesetzgeber die Möglichkeit eingeräumt, das Verfahren zur Genehmigung von Veranstaltungen örtlicher Vereine zu vereinfachen. Dies betrifft vor allem jährlich wiederkehrende, gleichartige Veranstaltungen. Diese Möglichkeit wird von der Gemeinde Chieming unterstützt, um die Vereine, die ein wichtiger Bestandteil des gesellschaftlichen Lebens unserer Gemeinde sind, zu entlasten. Für Rückfragen steht die Gemeindeverwaltung gerne zur Verfügung.

	2024	2025
Anträge auf Gestattung nach § 12 Gaststättengesetz insbesondere für Veranstaltungen mit Bewirtung	34	27
Davon in vereinfachten Verfahren	-	4
Anzeigen von Veranstaltungen (außerhalb von Gestattungen)	35 (davon 14 mit Anordnung)	36 (davon 14 mit Anordnung)
Marktfestsetzungen	3	3

Veranstaltungsende für Veranstaltungen im Gemeindegebiet

Durch den Gemeinderat wurde eine einheitliche Regelung zum Veranstaltungsende getroffen.

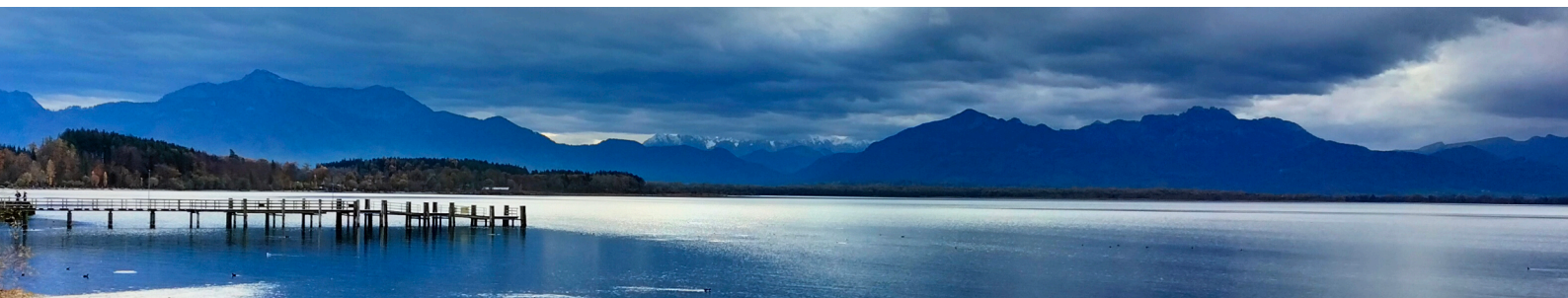
Dabei wurde folgendes festgesetzt:

Veranstaltungsende

bei einzelnen Veranstaltungstagen:
- spätestens 2.00 Uhr des Folgetages

bei Wochenendveranstaltungen:
- für einen Veranstaltungstag spätestens 2.00 Uhr des Folgetages
- den darauffolgenden Tag spätestens 1.00 Uhr des Folgetages

Veranstaltungen, die länger als ein Wochenende andauern:
für einen Veranstaltungstag spätestens 2.00 Uhr des Folgetages
- für einen weiteren Veranstaltungstag spätestens 1.00 Uhr des Folgetages
- für alle anderen Veranstaltungen spätestens 24.00 Uhr



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Veranstaltungen, die über zwei Wochenenden andauern:

- für einen Veranstaltungstag spätestens 2.00 Uhr des Folgetages
- für zwei weitere Veranstaltungstage spätestens 1.00 Uhr des Folgetages
- für alle anderen Veranstaltungstage spätestens 24.00 Uhr

Diese Regelungen sind bei der Planung und auch der Durchführung einer Veranstaltung zu beachten. Ausnahmen werden nicht genehmigt.

Gemeinschaftsunterkunft „Am Winkelzaun“

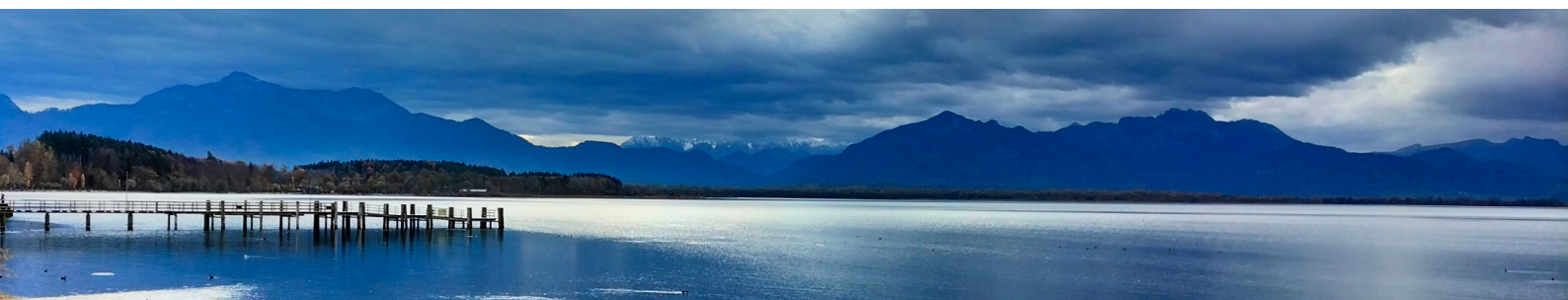
Seit September 2016 wird nun die Gemeinschaftsunterkunft „Am Winkelzaun“ betrieben. Zum 31.12.2025 waren dort insgesamt 80 Personen (38 weiblich, 42 männlich) gemeldet. Es handelt sich ausschließlich um Familien mit Kindern, was sich auch in der Altersstruktur der Bewohner deutlich ablesen lässt. Von den 80 Bewohnern handelt es sich bei 25 Personen um sogenannte „Fehlbeleger“. Das sind Personen mit einem positiv abgeschlossenen Asylverfahren, die aber noch keine Wohnung gefunden haben.

	2024	2025
Kinder von 0 – 6 Jahren	22	17
Kinder von 7 bis 13 Jahren	14	20
Jugendliche von 14 bis 18 Jahren	9	8
Personen über 18 Jahre	33	35

Zurzeit wohnen in der Gemeinschaftsunterkunft Personen aus folgenden Staaten: Afghanistan (24), Eritrea (4), Irak (5), Jemen (5), Jordanien (9), Nigeria (11), Sierra Leone (5), Syrien (7), Türkei (6) sowie Venezuela (4). Zwei der Bewohner konnten zwischenzeitlich die deutsche Staatsangehörigkeit erwerben. Von den 17 Wohnungen sind derzeit 16 belegt. Die freie Wohnung soll als „Notfallzimmer“ freigehalten werden.

Um die Belange der Bewohner kümmert sich zweimal in der Woche eine Mitarbeiterin der Flüchtlings- und Integrationsberatung des Diakonischen Werkes Traunstein, für die im Dachgeschoss des Rathauses ein Büro zur Verfügung steht. Sie hilft insbesondere bei Fragen zu Sozialleistungen, Kontakt zu Behörden, etc.


Für die Bewohner der Gemeinschaftsunterkunft wurde durch die Gemeinde Chieming eine Haftpflichtversicherung abgeschlossen, sodass Schäden, die verursacht werden, im Rahmen des Versicherungsschutzes abgedeckt sind.



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Freiwillige Feuerwehr

Derzeit versehen insgesamt 127 Aktive sowie 11 Jugendliche bei den drei örtlichen Feuerwehren freiwillig ihren Dienst (Stand 31.12.2025).

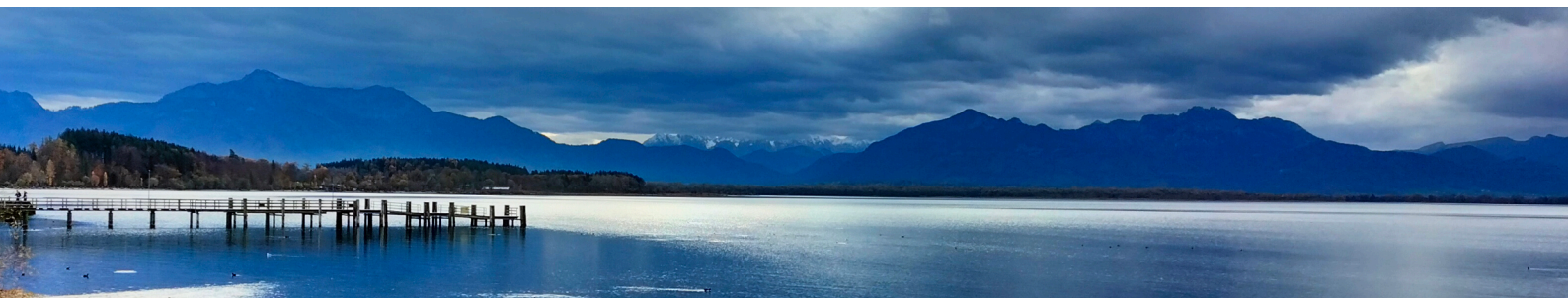
Freiwillige Feuerwehr Chieming		Aktive		Jugendliche	
		2024	2025	2024	2025
	gesamt	60	59	6	5
	Männer	54	53	4	3
	Frauen	6	6	2	2
Erster Kommandant:		Martin Hölzle			
Stellv. Kommandant:		Philipp Mittermaier			

Neues Mehrzweckfahrzeug

Das derzeit im Einsatz befindliche Mehrzweckfahrzeug (MZF) der FFW Chieming stammt aus dem Jahr 2000. Es ist inzwischen veraltet und entspricht nicht mehr dem aktuellen technischen Standard und soll daher ausgetauscht werden. Um einen erhöhten Fördersatz in Anspruch nehmen zu können, findet eine interkommunale Beschaffung statt. Die Zuwendung wurde im März 2024 durch die Regierung von Oberbayern bewilligt.

Es haben sich die Gemeinden Grabenstätt, Chieming, Bergen im Chiemgau sowie die Städte Traunreut und Tittmoning an der gemeinsamen Ausschreibung, die durch das Ing.-Büro Dittlmann, Passau erstellt wurde, beteiligt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 13.05.2025 der Auftragserteilung an die Fa. MAN Truck & Bus Deutschland GmbH, Karlsfeld (Fahrgestell), die Fa. Compoin GmbH & Co. KG, Forchheim (Aufbau) und die Fa. BAS Vertriebs GmbH, Planegg (Ausstattung) beschlossen. Aufgrund der langen Lieferzeiten wird die Auslieferung und feierliche Übergabe an die Feuerwehr voraussichtlich frühestens Ende 2026 stattfinden.



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Übung auf dem Chiemsee mit dem neuen Katastrophenschutzboot


Im Rahmen einer Übung, an der sich die Feuerwehren Chieming, Waging, Tacherting und Truchtlaching sowie die Feuerwehren Traunstein und Übersee beteiligten, konnte die Einsatzbereitschaft des im Jahr 2024 in Dienst gestellte Katastrophenschutzboot „Flori“ unter Beweis gestellt werden. Dabei wurde ein Bootsunfall angenommen, bei dem ein Motorboot mit größerem Ölverlust manövrierungsunfähig im Wasser treibt und nicht unerhebliche Umweltschäden zu befürchten waren.

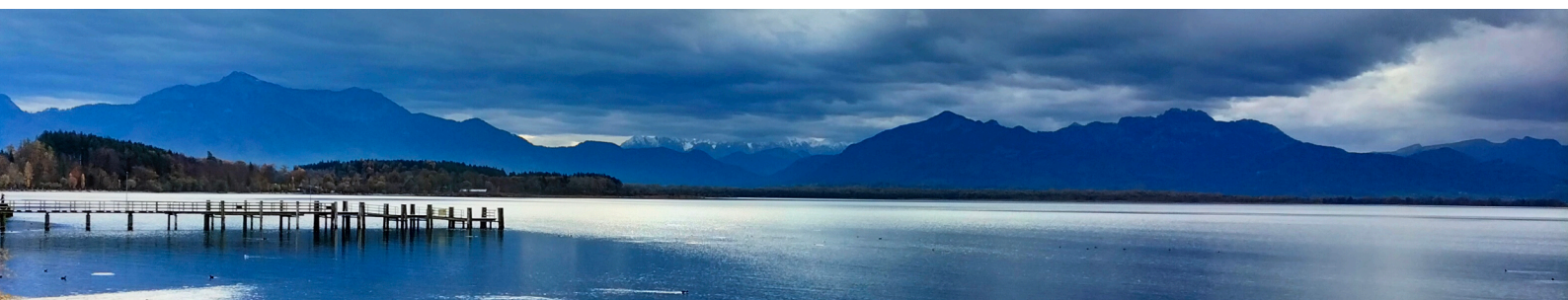


Bild: Dr. Hubert Hobmeier, Kreisfeuerwehrverband




Bild: Dr. Hubert Hobmeier, Kreisfeuerwehrverband

Freiwillige Feuerwehr Ising		Aktive		Jugendliche	
		2024	2025	2024	2025
	gesamt	35	34	1	3
	Männer	25	25	0	3
	Frauen	10	9	0	0
Erster Kommandant:		Dr. Leopold Siglreitmeier			
Stellv. Kommandant:		Maximilian Siglreitmeier			



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Freiwillige Feuerwehr Hart		Aktive		Jugendliche	
		2024	2025	2024	2025
	gesamt	37	34	2	3
	Männer	31	29	1	1
	Frauen	6	5	1	2
Erste Kommandantin:		Daniela Rottner		(bis Januar 2026)	
Stellv. Kommandant:		Simon Endlicher		(bis Januar 2026)	
Erster Kommandant:		Simon Endlicher		(ab Januar 2026)	
Stellv. Kommandant:		Hubert Posch		(ab Januar 2026)	

Neue Tragkraftspritze

Nachdem die bisherige Tragkraftspritze der FFW Hart erneut nicht mehr funktionstüchtig war und eine Reparatur nun endgültig nicht mehr rentabel war, wurde für die FFW eine neue Tragkraftspritze angeschafft.

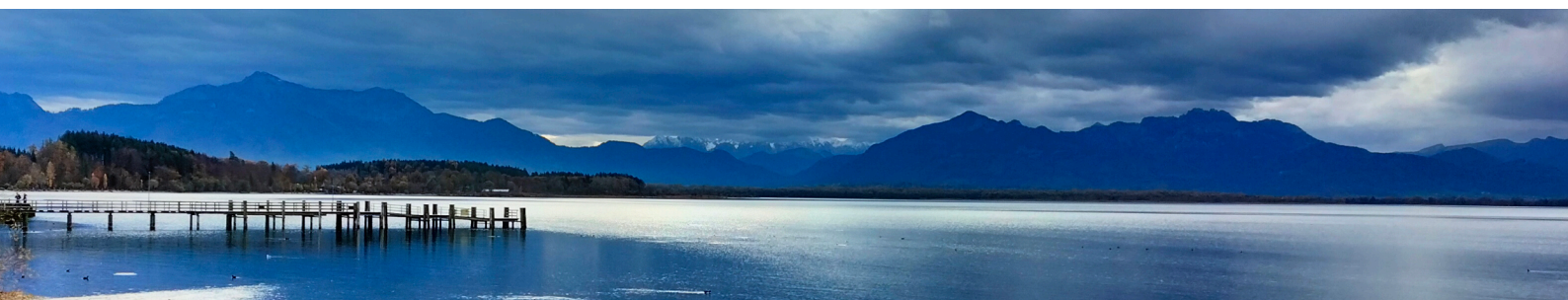
Mit Beschluss vom 27.05.2025 hat der Gemeinderat der Beschaffung zugestimmt. Von der Regierung von Oberbayern wurde am 29.07.2025 eine Zuwendung von 6.370 EUR bewilligt. Der Auftrag wurde an die Fa. Albert Ziegler GmbH, Giengen/Brenz erteilt. Die Auslieferung und Inbetriebnahme der neuen Pumpe erfolgte im September 2025.



Bild: FFW Hart

Besichtigung durch die Kreisbrandinspektion

Am 10.07.2025 wurde die FFW Hart durch die Kreisbrandinspektion, vertreten durch Kreisbrandrat Christof Grundner, Kreisbrandinspektor Martin Schupfner und den Kreisbrandmeistern Albert Rieder und Stefan Thurner, besichtigt. Bereits im Vorfeld wurden einige Übungen durch die Vertreter der Kreisbrandinspektion besucht. Unter Anwesenheit der Vertreter der Gemeinde und natürlich der Führungsmannschaft der Freiwilligen Feuerwehr Hart, allen voran Erste Kommandantin Daniela Rottner, wurde die Einsatzbereitschaft der aktiven Wehr begutachtet. Dabei wurden gegenüber der vorherigen Besichtigung einige Verbesserungen festgestellt. Der Freiwilligen Feuerwehr Hart wurde die Einsatzbereitschaft bestätigt.



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Jugendgruppe der FFW Hart und Ising

Seit 2024 trainieren insgesamt sechs Jugendliche der Feuerwehren Hart (zwei Mädchen und ein Bub) und Ising (drei Buben) gemeinsam abwechselnd in Hart und Ising. 2025 fanden insgesamt 19 Übungen statt.

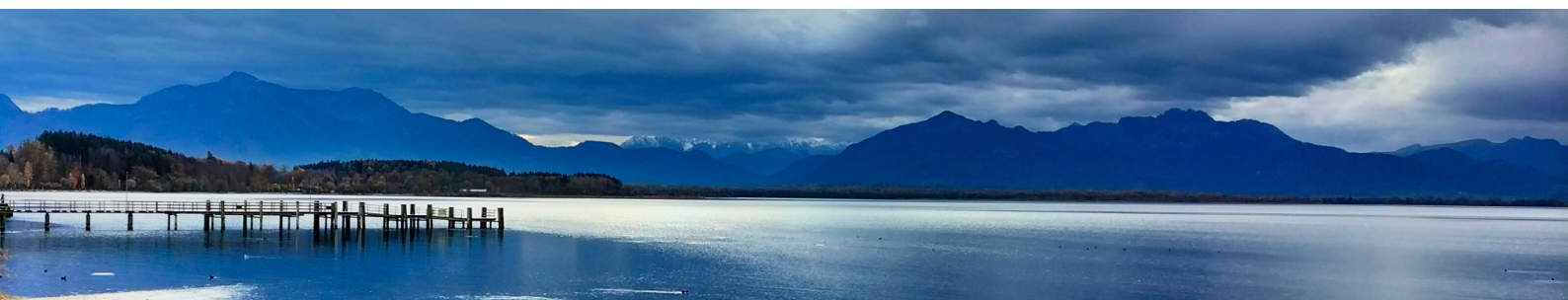
Am 19.07.2025 nahmen drei Jugendliche am Tag der Jugendfeuerwehr in Pietling teil. Auch am Wissenstest, dieses Mal bei der FFW Traunreut, wurde teilgenommen. Als Jahresabschluss wurde wieder das Friedenslicht in Tittmoning abgeholt und in die Kirchen nach Hart und Ising gebracht.

Kinderfeuerwehr

Die im Jahr 2022 neu gegründete Kinderfeuerwehr, die Kinder aus den Bereichen von Hart und Ising umfasst, hat sich gut etabliert. Derzeit sind 21 Kinder mit Eifer dabei. 2025 fanden insgesamt zehn Gruppenstunden statt. Ein besonderer Höhepunkt war dabei die Fahrt mit dem neuen Katastrophenschutzboot „Flori“ bei der FFW Chieming.

Kinder aus Hart	2024	2025	Kinder aus Ising	2024	2025
insgesamt	18	10	insgesamt	16	11
Jungen	10	7	Jungen	11	7
Mädchen	8	3	Mädchen	5	4

**KINDERFEUERWEHR
HART-ISING**



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Hundehaltung

	2024	2025
Hundebestand (zum 31.12.)	300	293
Kampfhunde	Keine ein Rottweiler (mit Negativzeugnis)	Keine ein Rottweiler (mit Negativzeugnis)

Spenderboxen für Hundekot-Tüten

Derzeit sind 34 Spenderboxen für Tüten zur Entsorgung von Hundekot im Gemeindegebiet aufgestellt.

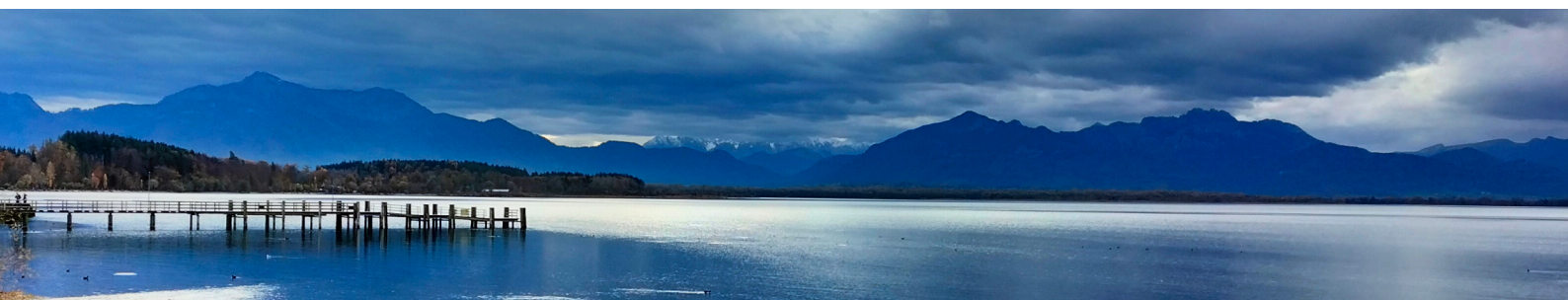
2025 wurden drei neue Spenderboxen für Tüten mit Mülleimer aufgestellt:

- in Fehling
- in Oberhochstätt
- in Hart

Weitere Erneuerungen von Spenderboxen und ggf. Neuaufstellungen sind nach Bedarf für 2026 eingeplant.

Chieming:

- Am Winkelzaun (Friedhof)
- Eglseer Straße, Ortsende
- Frauenbachbrücke bei der Graf-Chiemo-Straße
- Grabenstätter Straße, Nähe Minigolfplatz
- Grabenstätter Straße Nähe Thielehafen
- Kreuzung Quellenweg/Max-Kurz-Straße / Mühlenweg / Richtung Innerlohen
- Kreuzungsbereich Pfaffinger Straße / Theresienstraße
- Mitterweg, Kreuzung Richtung Egerer bzw. Stöttham
- Oberhochstätter Straße, Ortsende
- Schlossplatz / Parkplätze am Dampfersteg beim alten Pfarrhof
- Strandweg, Kiosk „Wegmacher“
- Strandweg, Nähe „Mutter-Kind-Klinik“
- Rathaus, neben dem Bushäuschen



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Egerer

- Kreuzung Goriweg – Wasserlohstraße
- Weitfeldstraße, Ortsende Richtung Stöttham
- Kreuzung Lohbachstraße - Hochgernstraße

Schützing

- Uferrundweg

Arlaching

- Uferrundweg „Ferienresidenz“ an der Abfahrtsrampe
- Uferrundweg, Unterführung am Badeplatz zur Kupferschmiede

Stöttham

- Isinger Straße Abzweigung Feldweg Richtung Schule
- Uferrundweg Aussichtspunkt Nähe Seehäusl
- Uferrundweg Pumpstation Campingplatz Seehäusl

Hart

- Fehlinger Straße, Ortsende
- Kellerstraße, Pumpstation
- Manholdinginger Straße, Ortsende
- Kramer Kapelle, Waldrand Hillecker Straße

Manholding

- Ortsende Richtung Hart

Ising

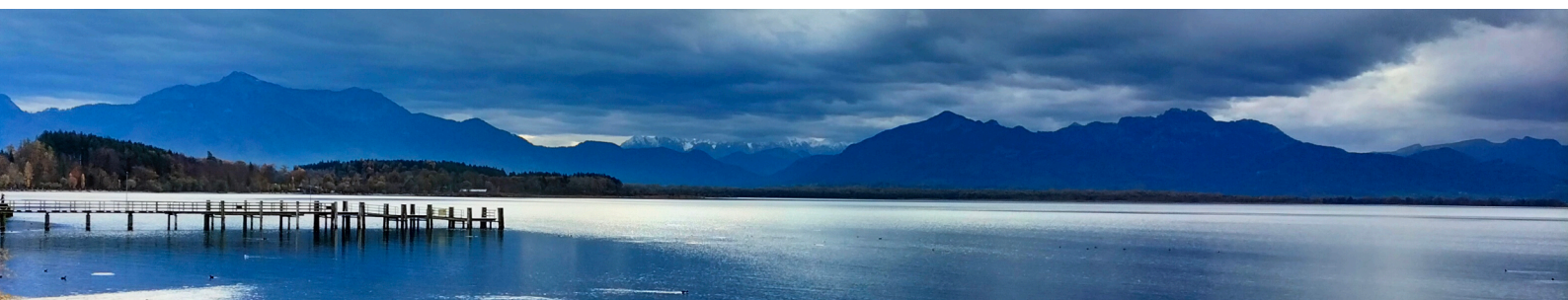
- Allee Richtung Fehling

Laimgrub

- Laimgrub 3, Einfahrt zum Feldweg

Weidach

- Ecke Rundstraße, Abzweigung Feldweg Richtung Wald



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Eglsee

- Kreuzung Zufahrtsstraße - Feldweg Richtung Laimgrub - Betriebsgelände Lampersberger

Fehling

- Weg Richtung Ising

Oberhochstätt

- Weg Richtung Innerlohen

Wahlamt

Bundestagswahl

Am 23.02.2025 fanden die vorgezogenen Wahlen zum 21. Deutschen Bundestag statt.

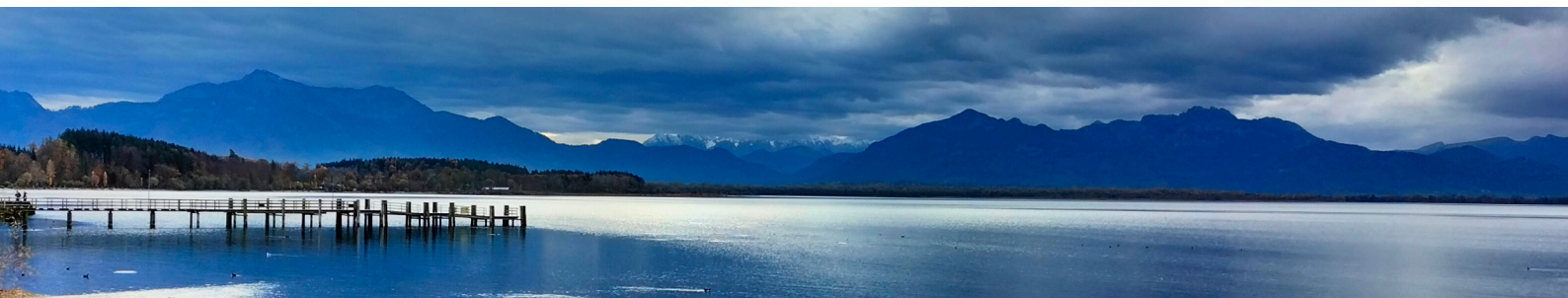
Wahlberechtigt für den Bundestag sind alle Deutschen im Sinne des Artikels 116 Abs. 1 des Grundgesetzes, die am Wahltag das achtzehnte Lebensjahr vollendet haben, seit mindestens drei Monaten in der Bundesrepublik Deutschland wohnen oder sich sonst gewöhnlich aufhalten und nicht vom Wahlrecht ausgeschlossen sind.

Auch Deutsche, die im Ausland leben, haben die Möglichkeit, an der Bundestagswahl teilzunehmen; diese Möglichkeit wurde durchaus genutzt.

Für die 3.832 Wahlberechtigten wurden im gesamten Gemeindegebiet vier allgemeine Urnenwahlbezirke sowie fünf Briefwahlbezirke eingerichtet, in denen insgesamt 54 Wahlhelferinnen und Wahlhelfer für einen reibungslosen Ablauf gesorgt haben.

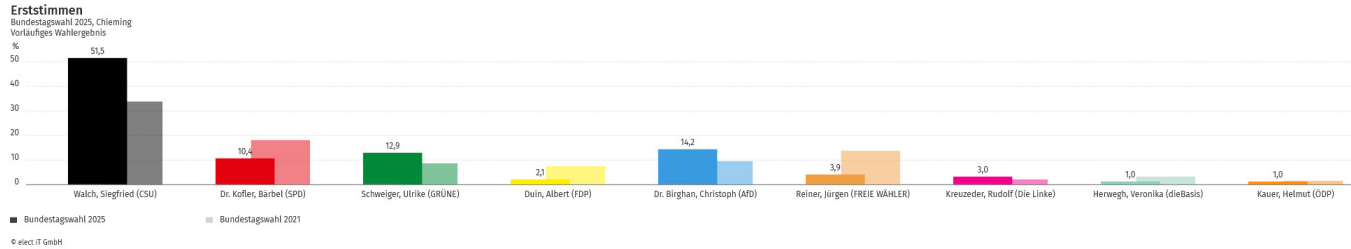
Insgesamt nahmen 3.365 Wählerinnen und Wähler an der Wahl teil. Für die Urnenwahl entschieden sich 1.326 Personen (39,4 %), 2.039 Personen (60,6 %) nutzten die Möglichkeit, per Briefwahl ihre Stimme abzugeben.

Die Wahlberechtigung lag insgesamt bei 87,8 % (Wahlkreis Traunstein gesamt: 82,7 %; Landkreis Traunstein: 83,3 %)

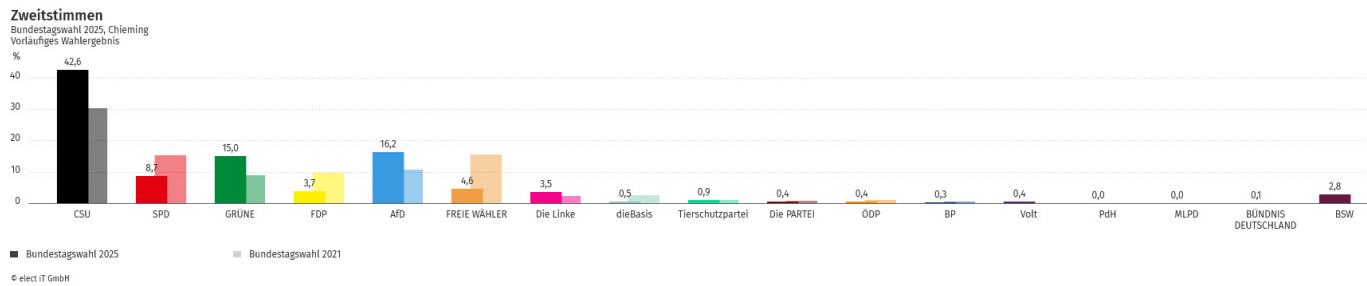


Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

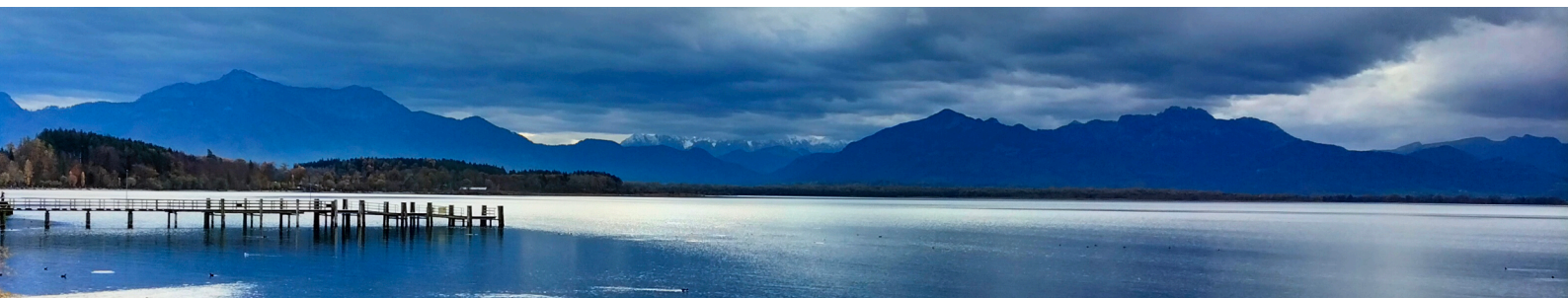
Erststimmen



Zweitstimmen



Wahlberechtigte insgesamt:	3.832
Wählende:	3.365
davon Urnenwähler:	1.326 (39,41 %)
davon Briefwähler:	2.039 (60,59 %)



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Landratswahl

Bei der Wahl des 21. Deutschen Bundestages zog der bisherige Landrat Siegfried Walch als Nachfolger von Dr. Peter Ramsauer als Direktkandidat in den Deutschen Bundestag ein.

Aufgrund dessen wurde die Neuwahl eines Landrates für den Landkreis Traunstein notwendig.

Da zur „regulären“ Kommunalwahl noch zu viel Zeit war, musste vorzeitig ein neuer Landrat gewählt werden.

Im ersten Wahlgang am 29.06.2025 stellten sich neun Kandidaten zur Wahl.

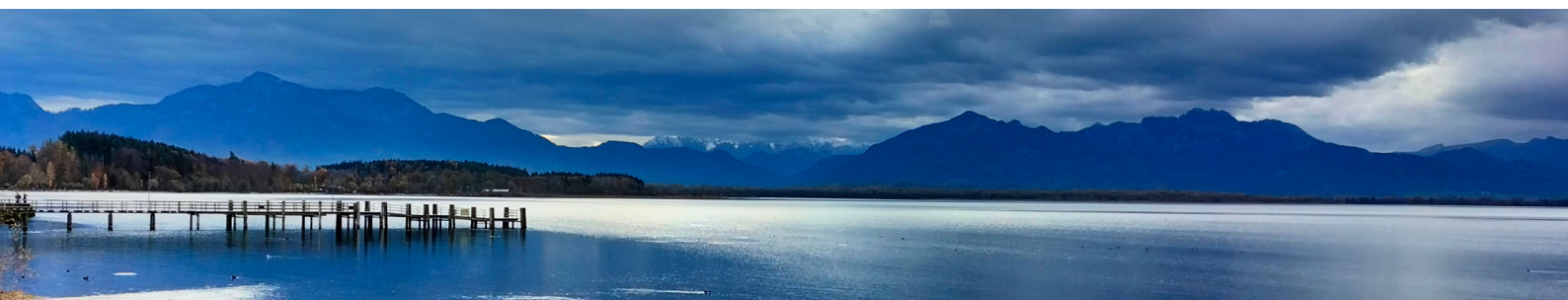
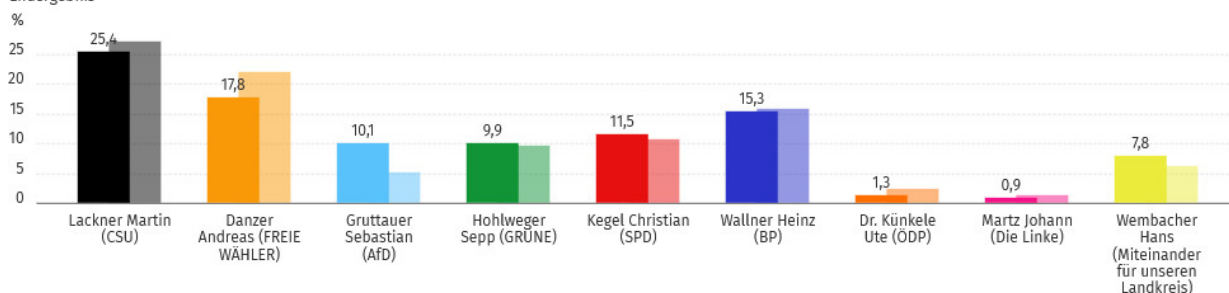
Wahlberechtigt für den Landrat des Landkreises Traunstein sind alle Deutschen und EU-Bürger, die am Wahltag (29.06.2025) das achtzehnte Lebensjahr vollendet haben, seit mindestens zwei Monaten im Landkreis Traunstein wohnen oder sich sonst gewöhnlich aufhalten und nicht vom Wahlrecht ausgeschlossen sind.

Für die 4.029 Wahlberechtigten wurden im gesamten Gemeindegebiet vier allgemeine Urnenwahlbezirke sowie vier Briefwahlbezirke eingerichtet, in denen insgesamt 48 Wahlhelferinnen und Wahlhelfer für einen reibungslosen Ablauf gesorgt haben.

Insgesamt nahmen 2.108 Wählerinnen und Wähler an der Wahl teil. Für die Urnenwahl entschieden sich 858 Personen (40,6 %), 1.250 Personen (59,3 %) nutzten die Möglichkeit, per Briefwahl ihre Stimme abzugeben.

Die Wahlbeteiligung lag insgesamt bei 52,3 % (Landkreis Traunstein: 41,9 %)

Vergleich Urnen- und Briefwahl
Wahl der Landrätin oder des Landrats, Chieming
Endergebnis



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

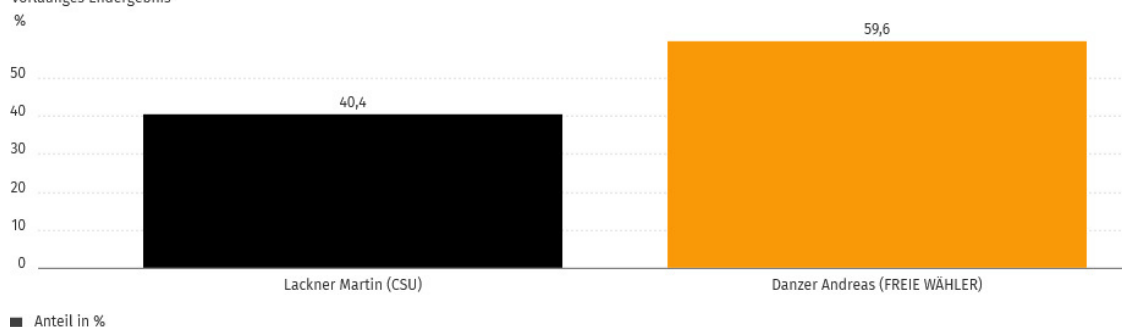
Da keiner der Kandidaten im ersten Wahlgang die absolute Mehrheit errang, fand am 13.07.2025 die Stichwahl zwischen den beiden Kandidaten Martin Lackner (CSU) und Andreas Danzer (Freie Wähler) statt.

An der Stichwahl nahmen 1.611 Wählerinnen und Wähler teil. Für die Urnenwahl entschieden sich 515 Personen (32 %), 1.096 Personen (68 %) nutzten die Möglichkeit, per Briefwahl ihre Stimme abzugeben.

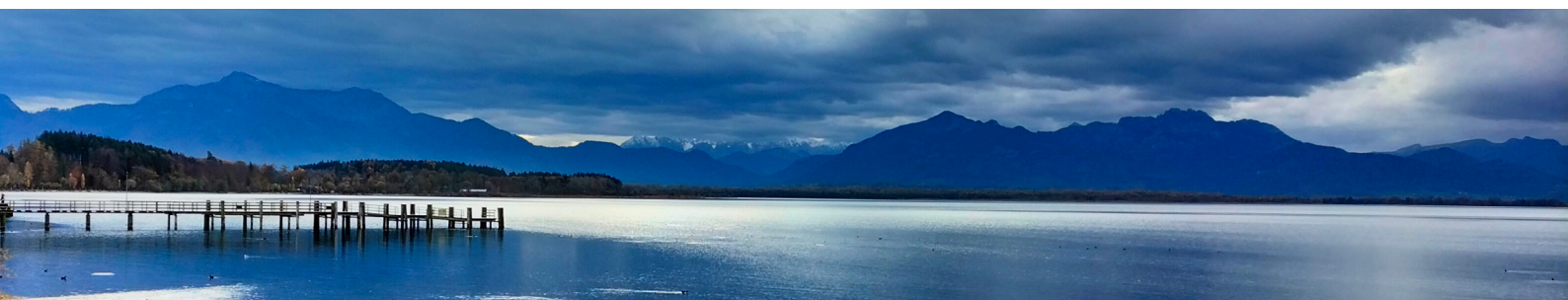
Die Wahlbeteiligung der Gemeinde Chieming bei der Stichwahl lag bei 40,1 %. Im gesamten Landkreis Traunstein lag die Wahlbeteiligung bei der Stichwahl bei 31,3 %.

Stimmendiagramm

Landratsstichwahl, Chieming
Vorläufiges Endergebnis



Mit einem Anteil von 54,6 % der Stimmen aller Wählerinnen und Wähler des gesamten Landkreises Traunstein wurde Andreas Danzer zum neuen Landrat gewählt.

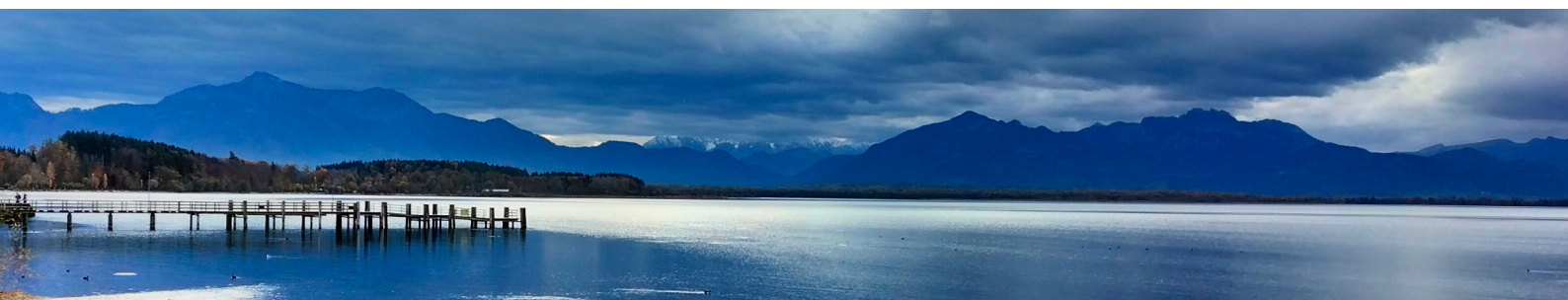


Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

Kämmerei, Steuer & Finanz- und Vermögensverwaltung

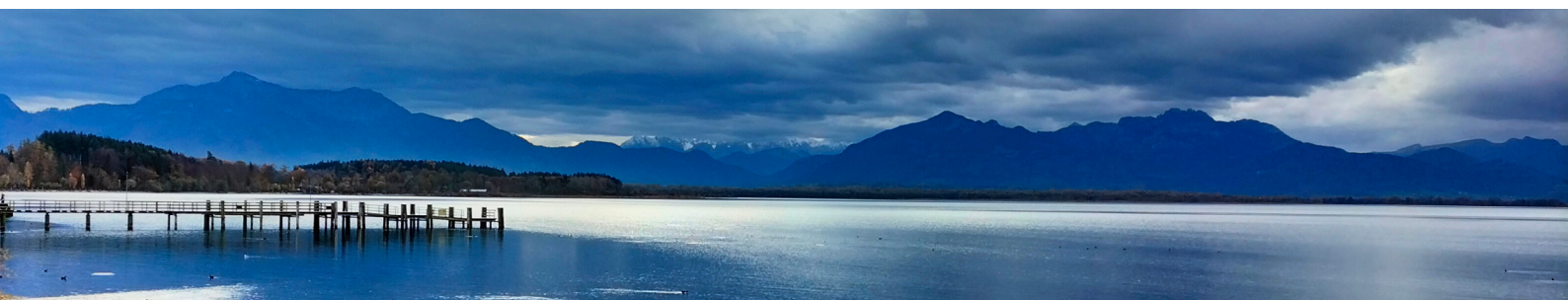
Haushaltsvolumen 2025		2024€ E + A Rechnungsergebnis
Verwaltungshaushalt	14.384.350	13.415.273,30
Vermögenshaushalt	5.768.900	2.015.703,85

Wichtige, regelmäßig wiederkehrende Einnahmen			
Bezeichnung	Ergebnis 2024	Ansatz 2025	Ergebnis 2025
Grundsteuer A (Landwirte)	51.596,73	53.000	30.858,44
Grundsteuer B (sonstige Grundstücke)	662.454,53	682.000	613.155,66
Gewerbesteuer	2.984.907,00	3.200.000	3.529.098,27
Einkommensteuerbeteiligung	4.013.387,00	4.198.600	4.311.865,00
Beteiligung an Umsatzsteuer	342.737,00	345.600	356.732,00
Hundesteuer	17.676,00	17.600	18.235,00
Zweitwohnungssteuer	471.762,61	470.000	460.251,84
Schlüsselzuweisung	28.716,00	0	0,00
Allg. Finanzaufweisung	93.463,08	105.000	93.297,30
Anteil Grunderwerbsteuer	149.908,43	149.000	90.246,51
Einkommensteuerersatz	307.284,00	299.400	312.238,00
Bußgelder Verkehrsüberwachung	42.083,21	40.000	48.299,28
Straßenunterhaltungspauschale	124.600,00	124.600	124.600,00
Parkgebühren	169.695,10	165.000	168.648,07
Kanalbenutzungsgebühren	600.545,78	855.800	834.247,72
Wassergebühren	267.192,97	283.900	258.148,32
Grab- und Beerdigungsgebühren	26.386,28	27.000	43.706,66
Fremdenverkehrsbeitrag	263.093,50	260.000	353.540,85
Kurbeitrag	221.282,74	220.000	257.631,25
Konzessionsabgabe der Stromversorger	93.428,58	124.600	130.111,26
Mieten und Pachten	160.168,76	135.500	147.552,31
Kindergartenbeiträge	99.636,20	105.000	115.596,10
Personalkostenzuschuss für Kindergärten (z.T. weitergeleitet)	864.064,47	875.000	764.771,09



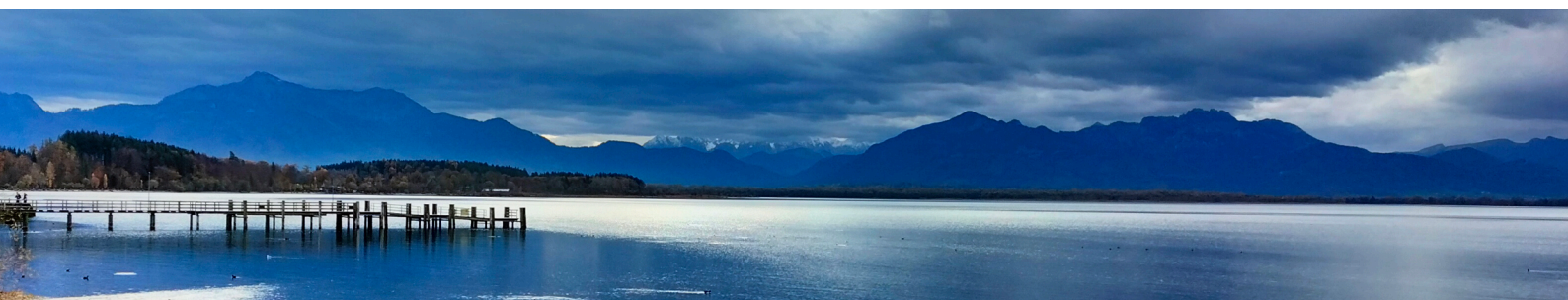
Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

Wichtige, regelmäßig wiederkehrende Ausgaben			
Bezeichnung	Ergebnis 2024	Ansatz 2025	Ergebnis 2025
Personalausgaben	2.752.305,53	2.921.900	3.037.704,03
Umlage an den Schulverband: Verwaltungsumlage (lfd. Kosten)	991.445,93	1.126.800	1.140.043,76
Aufwendungen für Musikschule	58.058,17	58.100	43.693,10
Personalkostenzuschuss andere Kindergärten (Weiterleitung)	759.556,09	700.000	754.963,23
Defizitübernahme kath. Kindergarten	30.273,05	30.000	15.982,73
Verkehrskontrolle (Personal, EDV)	34.925,25	38.000	41.885,03
Betriebskostenumlage Abwasser- u. Umweltverband Chiemsee ges. Davon: Mückenbekämpfung	489.457,44 0	504.200 0	467.209,24 0
Kanalunterhalt/-sanierung	115.515,35	110.000	87.645,77
Innere u. äußere Werbung Tourismus (auch Strandreinigung)	78.020,92	102.700	57.368,37
Beiträge an Tourismusverbände	34.500,25	39.400	38.379,63
Gewerbesteuerumlage	348.376,00	339.400	344.250,00
Kreisumlage	3.753.098,89	3.875.100	3.875.086,60
Zinsenausgaben laufendes Konto	0	500	0,00
Schuldendienst – Zinsen	8.379,11	1.700	56.880,80
Schuldendienst Ordentliche Tilgung	218.157,09	209.300	302.288,62
Außerordentliche Tilgung	0	0	0
Zuführung zum Vermögenshaushalt	611.653,23	425.800	Feststellung nach Jahresrechnung



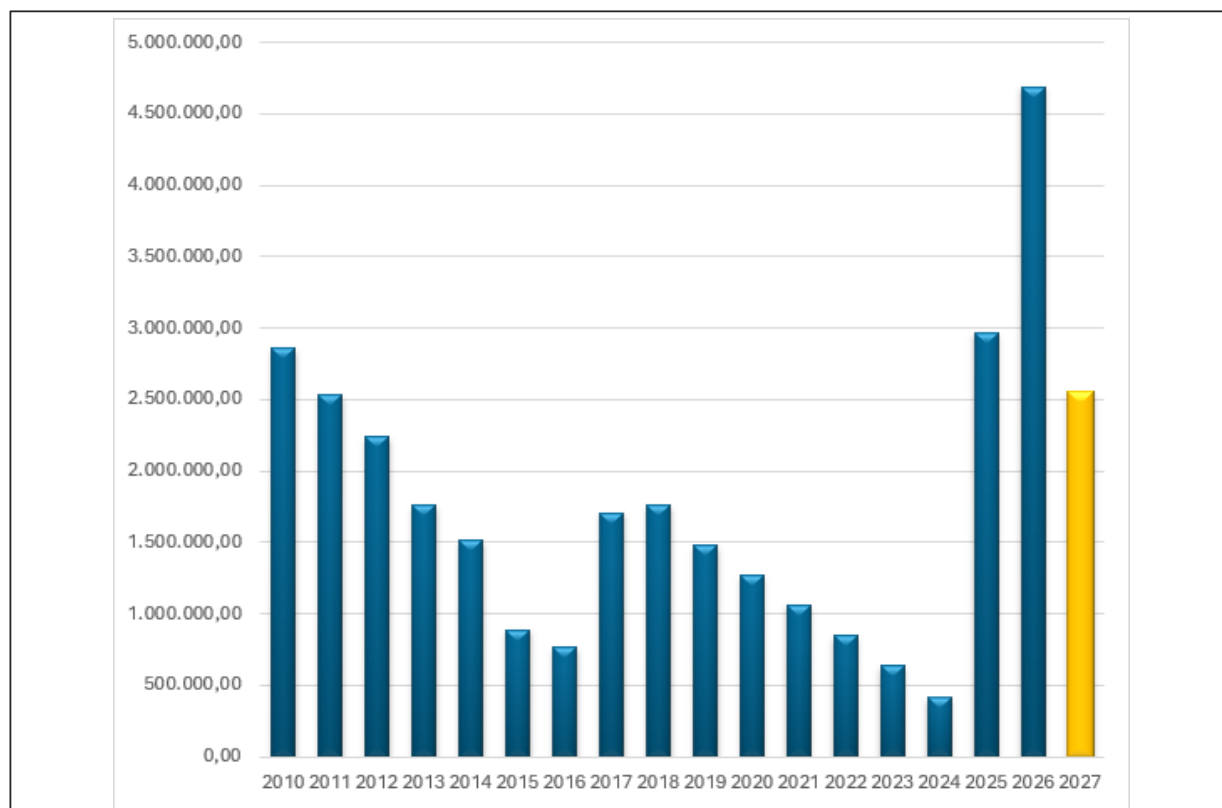
Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

Bedeutende Investitionen, Investitionsfördermaßnahmen 2025		
Bezeichnung	Ausgaben 2025	Anmerkungen
Switch für Serverschrank Rathaus	10.237,00	
TS8 - Tragkraftspritze - FFW Hart	19.482,74	
Chiemgau Heimatkreuz	5.000,00	Zuschuss 2.500 Euro
Errichtung von 2 Spielplätzen	110.881,38	
Spielkombination Spielplatz KiTa	10.983,21	
Investitionszuschuss Neubau kath. KiTa	1.707.227,06	Fertigstellung 2026
Investitionszuschuss für Flutlichtanlage	15.000,00	
Tiefbaumaßnahmen Buchäckerstraße	70.916,22	Erweiterung Baugebiet in 2026
Erschließungsvertrag Baugebiet Hart	61.832,38	
Tiefbaumaßnahmen Theresienstraße	163.132,58	
Grunderwerb Kreisverkehr Egerer	57.412,41	
Planungskosten Kreisverkehr Egerer	40.401,33	
Schlussrechnungen Tiefbaumaßnahme Kreisverkehr mit Busumkehre - Schule	22.273,99	
Schlussrechnungen Tiefbaumaßnahme Quellenweg	42.116,22	
Straßenentwässerung Eglseer Str. / An der Steinmauer	117.453,64	
Straßenentwässerung Manholding Grunderwerb + Planung	95.869,07	Umsetzung in 2026
Errichtung Straßenbeleuchtungen Quellenweg - Knesing - Hart - Manholding	30.585,01	
Neuanschlüsse Abwasserbeseitigung	26.704,01	
Investitionsumlage Abwasser- u. Umweltverband	182.410,00	
Tiefbaumaßnahmen Wasserversorgung	148.150,46	
Erwerb von Grundstücken für Ökokonto	208.359,20	



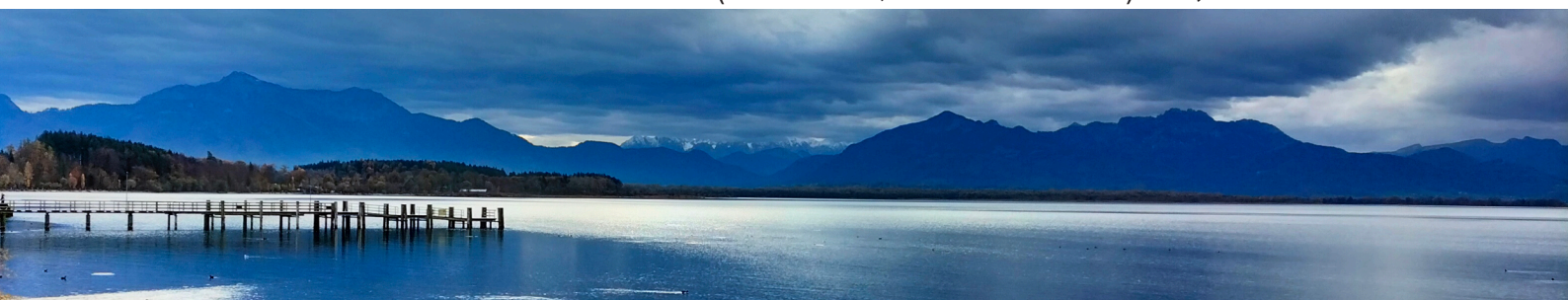
Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

Schulden der Gemeinde Chieming			
Bezeichnung	Stand 31.12.2024	Tilgung 2025-) Aufnahmen 2025+)	Stand 31.12.2025
Rentierliche Schulden (erzeugt Gegenfinanz.)	11.251,60	-11.251,60 +0,00	0,00
Unrentierliche Schulden (reiner Haushaltsausgl.)	404.905,95	-291.037,02 +2.854.500,00	2.968.368,93



Der voraussichtliche Schuldenstand zum 31.12.2027 nach Eingang der Förderung für den Neubau der kath. Kindertagesstätte beträgt 2.544.023,52 €. Das aufgenommene endfällige Darlehen im Jahr 2026 wird damit komplett getilgt.

Die **Pro-Kopf-Gesamtverschuldung** betrug demnach berechnet zum Jahresende nach dem letzten amtlichen Einwohnerstand (30.06.2025, 4.789 Einwohner) **979,31 €**.

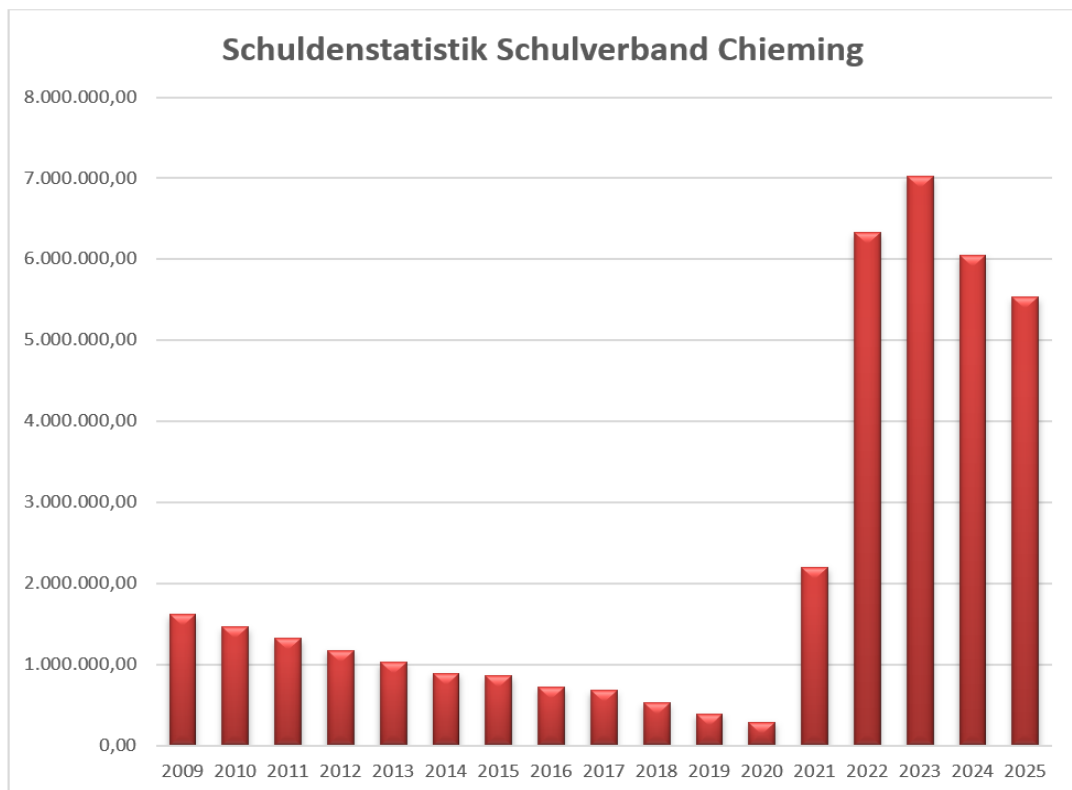


Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

Zweckverbände

Schulverband

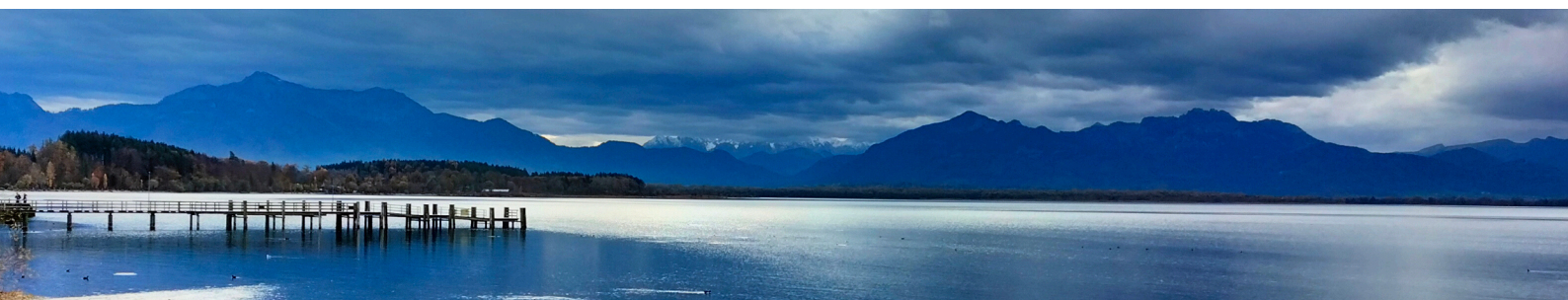
Die Gemeinde Chieming ist die geschäftsführende Gemeinde für den Schulverband Chieming. Der Schulverband Chieming besteht aus den Mitgliedsgemeinden Chieming und Grabenstätt und ist umlagefinanziert. Der Anteil der Gemeinde Chieming orientiert sich nach der Anzahl der Chieminger Schüler (Stichtag 01.10.) im Verhältnis zur Gesamtzahl der Schüler.



Abwasser- und Umweltverband Chiemsee und Harter Gruppe

Über die Betriebsführung der Ortskanalanlage der Gemeinde Chieming besteht zudem eine Zweckvereinbarung mit dem Abwasser- und Umweltverband Chiemsee.

Außerdem besteht für die Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Chieming eine Zweckvereinbarung mit dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Harter Gruppe, Siedenberg 1, 83339 Chieming. Beiden Zweckverbänden wurden für ihre Bereiche Aufgaben und Befugnisse im Rahmen der Vereinbarung erteilt, sodass diesen anders als beim Schulverband Chieming, die Geschäftsführung übertragen wurde.



Gemeindekasse

Geldbewegungen (Buchungen)		
Haushalt	2024	2025
Gemeinde Chieming	49.686	51.175
Schulverb. Chieming	3.774	3.727
ZV Harter Gruppe	14.204	14.047

Von den Geldbewegungen sind ca. 95 % Buchungen, die über die Banken abgewickelt werden, sei es als Zahlung oder Lastschrift, seit Mitte des Jahres 2004 über Electronic-Banking („Internet-Banking“). Der Rest sind Ansatzaktivierungen (Haushalt) und interne Buchungen.

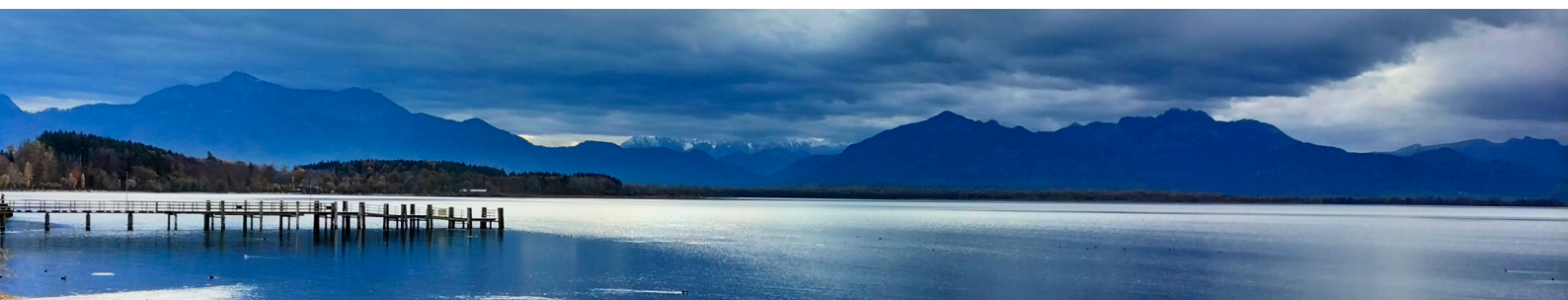
Im Jahr 2025 wurden ca. 709 Mahnverfahren eingeleitet. Infolgedessen konnten 80 % der Rückstände vereinnahmt werden. Die restlichen 20 % werden über verschiedene Wege wie z.B. Gerichtsvollzieher, Kontopfändungen, Forderungspfändung etc. versucht beizutreiben.

Zum Jahresende 2025 ergab sich ein positiver Kassenrest in Höhe von 23.817,14 €, welcher sich vor allem aus Gewerbesteuer, Fremdenverkehrsbeitrag gewerblich, Grundsteuer A und B, Zweitwohnungssteuer, Erschließungsbeiträgen, Herstellungsbeiträgen, Kindergartenbeiträgen, Wasser- und Kanalbeiträgen und sonstigen Abgaben zusammensetzt. Der positive Kassenrest ist aufgrund kurzfristig hoher Zahlungseingänge über den Jahreswechsel geschuldet.

Die Zahlungsmoral hat sich gegenüber dem Vorjahr weiterhin verändert. Es ist ein verstärkter Trend ins Negative zu beobachten, was sehr zu bedauern ist.

Häufig werden Bürger erst aktiv, wenn bereits Vollstreckungsmaßnahmen eingeleitet wurden oder der Vollstreckungsauftrag kurz vor der Weiterleitung an den Gerichtsvollzieher oder andere Stellen steht. In diesem Zusammenhang möchten wir darauf hinweisen, dass die Gemeinde stets bemüht ist, im Vorfeld eine einvernehmliche Lösung zu finden, bevor Zwangsvollstreckungsmaßnahmen ergriffen werden.

Gerade in der derzeitigen Wirtschaftslage ist es immer anzuraten, bei Zahlungsschwierigkeiten frühzeitig mit der Gemeinde bezüglich Lösungen in Kontakt zu treten, um kostspielige Vollstreckungsmaßnahmen und den damit verbundenen Ärger zu vermeiden. Ebenso ist es auch wichtig, dass erhaltene Bescheide genau gelesen werden sollten und eventuelle Fehler sofort zu melden sind.

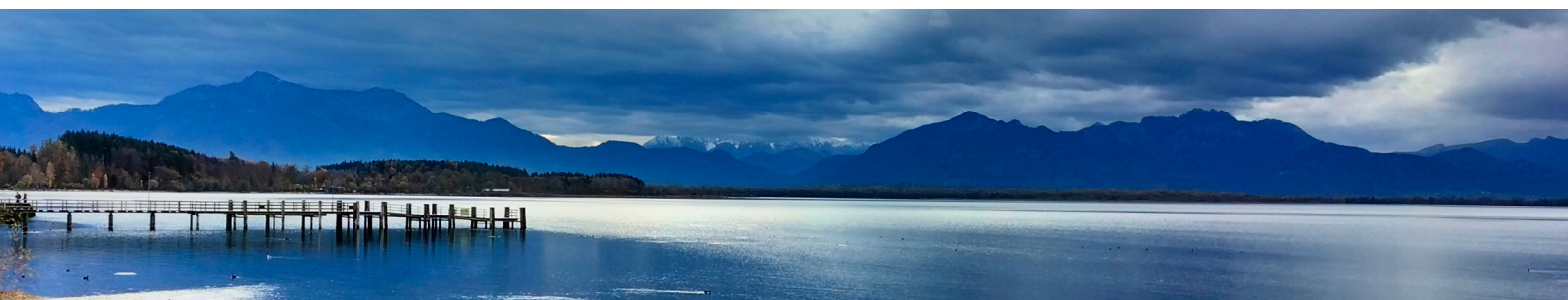


Gemeindekasse

Kassenbestände Gemeinde Chieming am 31.12.2025	
Barkasse laufendes Konto Kreissparkasse Traunstein Geldmarktkonto Kreissparkasse Traunstein Konto Verkehrsüberwachung, Kreissparkasse Traunstein laufendes Konto Volksbank Raiffeisenbank Obb. Südost eG	Guthaben: 4.150.719,21 €

Kassenbestände Schulverband Chieming am 31.12.2025	
Barkasse laufendes Konto Kreissparkasse Traunstein laufendes Konto Volksbank Raiffeisenbank Obb. Südost eG Geldmarktkonto Kreissparkasse Traunstein	Guthaben: 1.286.712,24 €

Kassenbestände ZV Harter Gruppe am 31.12.2025	
Barkasse laufendes Konto Kreissparkasse Traunstein laufendes Konto Volksbank Raiffeisenbank Obb. Südost eG Geldmarktkonto Kreissparkasse	Guthaben: 51.518,28 €



Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

Steueramt

Der Steuerhoheit der Gemeinde Chieming unterliegen die Grundsteuern A (land- und forstwirtschaftliche Grundstücke) und B (sonstige Grundstücke), die Gewerbesteuer, die Hundesteuer sowie die Zweitwohnungssteuer.

Grundsteuer A und B

Das Finanzamt Traunstein setzt für alle Grundstücke im Gemeindegebiet den sogenannten Messbetrag fest. Dieser Messbetrag wird mit dem Hebesatz der Gemeinde multipliziert. Das Ergebnis ist der Jahres-Grundsteuerbetrag, der in vier Raten zu den Fälligkeitsterminen 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11. zu zahlen ist.

Im Jahr 2025 gingen im Steueramt 288 Datensätze vom Finanzamt ein, die verarbeitet wurden. Die Berichtigung von fehlerhaften Messbeträgen aus den Jahren 2023 und 2024 durch das Finanzamt dauert noch an.

Das Finanzamt hat noch nicht für alle Grundstücke die Messbeträge mitgeteilt. Es fehlen noch Messbeträge für ca. 4 % der Grundstücke.

Der Gemeinderat hat im Jahr 2024 beschlossen, den jahrzehntelang gültigen Hebesatz von 330 v.H. bei beiden Steuerarten auf 250 v.H. zu senken.

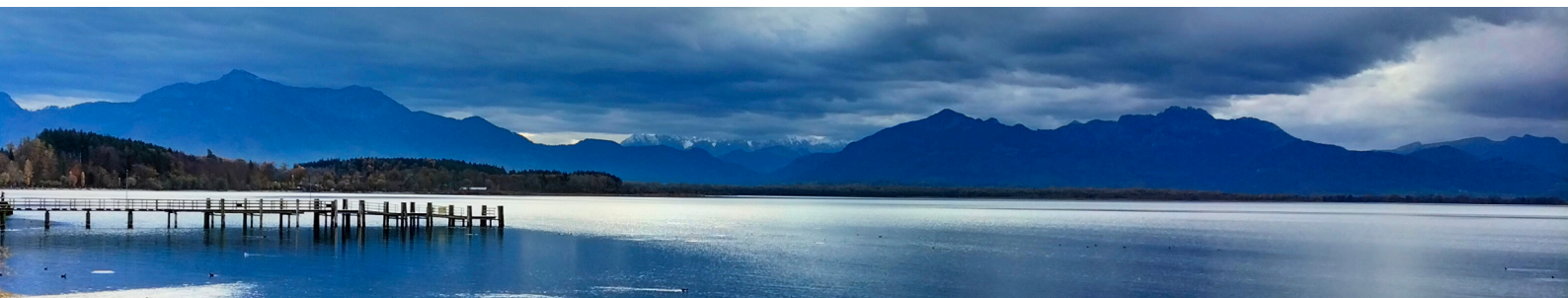
Wir möchten darauf hinweisen, dass Änderungen an den Messbeträgen nur das Finanzamt Traunstein vornehmen kann. Die Gemeinde ist an die Grundlagenbescheide des Finanzamtes gebunden.

Gewerbesteuer

Das Gesamtaufkommen der Gewerbesteuer betrug im Jahr 2025 ca. 3,4 Mio €. Derzeit sind 377 Firmen und Einzelpersonen als gewerbesteuerpflichtig registriert.

Hundesteuer

Die Einnahmen aus der Hundesteuer lagen im Jahr 2025 bei ca. 18.000 €. In Chieming waren 293 Hunde angemeldet, davon 250 Ersthunde, 30 Zweithunde, 5 Dritthunde und 8 Jagdhunde.



Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

Zweitwohnungssteuer

Die Gemeinde erhebt seit 2005 eine Zweitwohnungssteuer. Steuerschuldner ist, wer im Gemeindegebiet eine Zweitwohnung innehat.

Die Entwicklung in den letzten 3 Jahren sieht folgendermaßen aus:

Jahr	Anzahl der Wohnungen	Einnahmen
2023	295	441.000 €
2024	291	471.000 €
2025	284	449.000 €

In Bayern besteht die Möglichkeit, sich von der Zweitwohnungssteuer befreien zu lassen. Hierfür dürfen bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschritten werden.

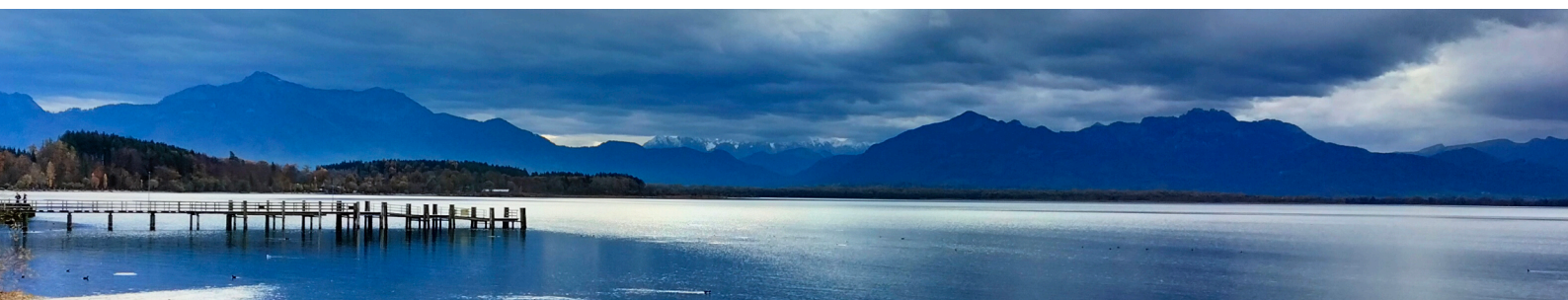
Verbrauchsgebühren

Die Gesamteinnahmen bei der Wasserversorgung betragen im Jahr 2025 rund 275.000€ und bei der Abwasserentsorgung rund 830.000 €. Mitte November wurden 1.028 Zählerablesekarten für das Wasserversorgungsgebiet der Gemeinde versandt. Jedes Jahr im Dezember werden die von der Gemeinde abgefragten sowie auch die 2.042 Zählerstände des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Harter Gruppe erfasst.

Jedes Jahr bemerken einige Wasserabnehmer erst bei der Ablesung der Zählerstände, dass ihr Wasserverbrauch gegenüber den Vorjahren (teils massiv) erhöht ist. Wir bitten die Hauseigentümer, bereits während des Jahres mehrmals den Wasserverbrauch zu überprüfen. Oftmals sind defekte Ventile an Heizungen, Wasserenthärtungsanlagen oder defekte Toilettenspülungen die Ursache von hohem Wasserverlust.

Im Versorgungsgebiet der Gemeinde Chieming betrug der Preis pro m³ Frischwasser 1,35 € zuzüglich 7 % MWSt, also 1,44 € brutto. Die jährliche Grundgebühr betrug für die meisten Haushalte 66,- € netto, also 70,62 € brutto.

Im Versorgungsgebiet des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Harter Gruppe betrug der Preis pro m³ Frischwasser 1,35 € zuzüglich 7 % MWSt, also 1,44 € brutto. Die jährliche Grundgebühr betrug für die meisten Haushalte 84,- € netto, also 89,88 € brutto.



Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

Beiträge

Die Gemeinde erhebt Herstellungsbeiträge für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung sowie einen Fremdenverkehrs- und Kurbeitrag.

Herstellungsbeiträge

Während der laufende Unterhalt der Wasserversorgung und der Abwasserbeseitigung gebührenfinanziert ist, werden für die Grundinvestitionen (z.B. Wasserwerk, Pumpstationen, Technik, Baugebietsneuerschließung) Herstellungsbeiträge erhoben, die bei Neu-, Aus- oder Anbauten fällig werden.

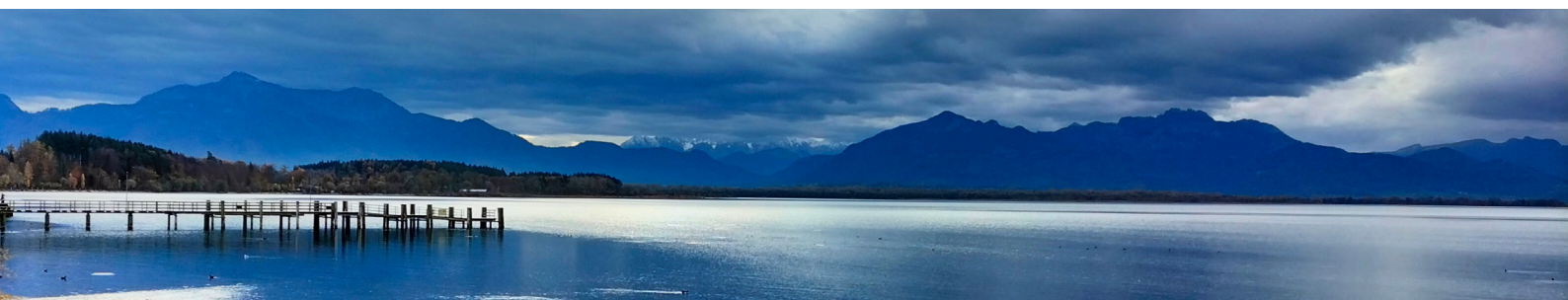
Im Jahr 2025 wurden so rund 17.000 € für den Wasser- und 62.000 € für den Abwasserbereich eingenommen.

Fremdenverkehrsbeitrag

Von allen selbständig tätigen natürlichen Personen und juristischen Personen, deren durch den Fremdenverkehr im Gemeindegebiet unmittelbare oder mittelbare Vorteile erwachsen, erhebt die Gemeinde einen Fremdenverkehrsbeitrag. Ein unmittelbarer Vorteil ist hierbei z.B. die Vermietung von Zimmern oder Wohnungen an Feriengäste. Einen mittelbaren Vorteil haben z.B. Geschäfte, die an Ortsfremde Waren verkaufen oder Dienstleistungen erbringen. Die Einnahmen im Jahr 2025 lagen hierbei bei ca. 351.000 €.

Kurbeitrag

Der Kurbeitrag wird von Personen erhoben, die sich zu Kur- oder Erholungszwecken in der Gemeinde aufhalten - dies sind z.B. Feriengäste, Zweitwohnungsinhaber oder auch Dauercamper. Das Aufkommen beim Kurbeitrag betrug im Jahr 2025 rund 256.000 €.



EDV-Betreuung

Telekommunikation und Datenverarbeitung

Alexander Weiß, dem Leiter der Bauverwaltung und Peter Rexauer, dem Leiter der Finanzverwaltung, obliegt die Betreuung des gesamten Telekommunikations- und EDV - Netzes des Rathauses, der Tourist-Info, der Kindertagesstätte Chieming Kunterbunt sowie des Bauhofes.

Maßnahmen 2025

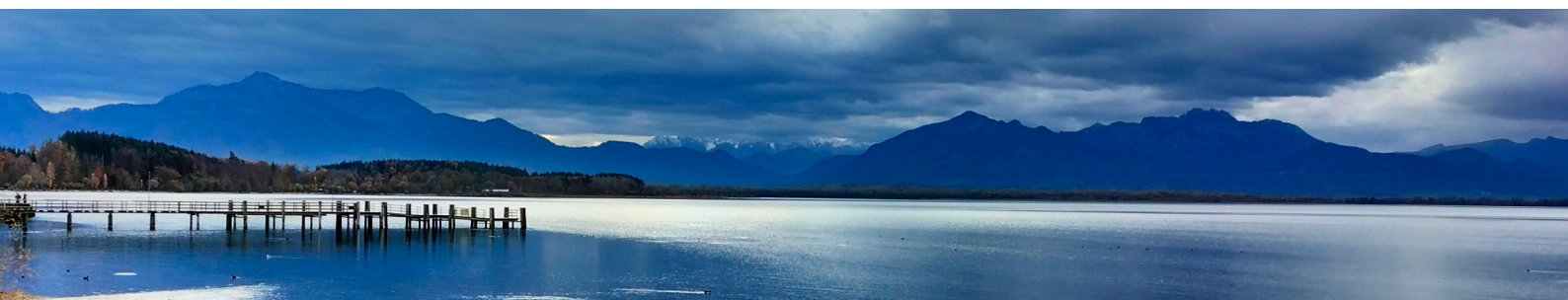
- Update Homepage www.chieming.de auf neue Typo3-Version
- Allgemeine Ersatzbeschaffungen der Arbeitsplatzgeräte und Austausch der Switches im Serverschrank im Rathaus und der Tourist-Information

Homepage der Gemeinde

Die Seite www.chieming.de fasst den gemeindlichen und touristischen Bereich auf einer Seite zusammen.

Im Bereich Bürgerservice & Politik ist insbesondere das Serviceangebot aus dem Rathaus zu finden. Anbei ein kurzer Überblick über die angebotenen Inhalte

- Onlineverfahren und Antragsformulare zu verschiedenen Leistungen aus dem Rathaus, z.B. Fundbüro, Meldebescheinigung, Auszug Gewerbezentralregister, Führungszeugnis, verkehrsrechtliche Anordnung, An- und Abmeldung eines Hundes, etc.)
- Satzungen und Verordnungen der Gemeinde Chieming
- Einsicht in Bauleitpläne (Flächennutzungs- und Bebauungsplan) einschließlich aktueller Aufstellungs- und Änderungsverfahren
- Sitzungskalender des Gemeinderates
- aktuelle Ausgabe der Chieminger Nachrichten; auch über die App „meinOrt“ verfügbar
- Amtliche Bekanntmachungen der Gemeinde



EDV-Betreuung

Behördengänge und Papier sparen

Über die App „mein Ort“ für Chieming erhalten Sie u.a. folgende Informationen:

- Mitteilungsblatt der Gemeinde Chieming
- Aktuelle Nachrichten und Bekanntmachungen aus dem Rathaus
- Alle Veranstaltungen
- Digitale Dienste aus dem Rathaus Service Portal

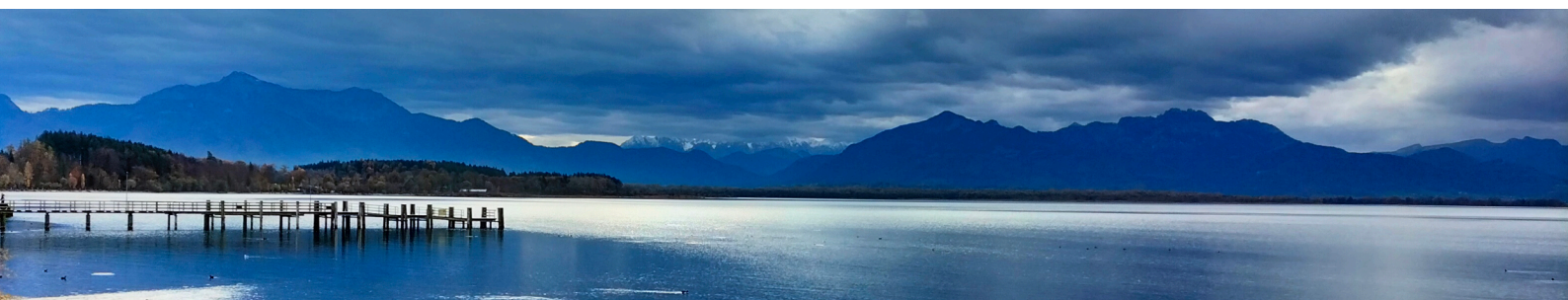


Nutzen Sie auch die Abfall-App des Landkreises Traunstein. Diese informiert über Tonnenleerung, Wertstoffhöfe und aktuelle Änderungen in der Abfallwirtschaft.

Für jedermann freies und kostenloses Internet



- BayernWLAN im Rathaus
- BayernWLAN in der gemeindeeigenen Liegenschaft „Haus am See“, das auch den Schlossplatz und teils den Chiemseestrand abdeckt
- BayernWLAN im Haus des Gastes

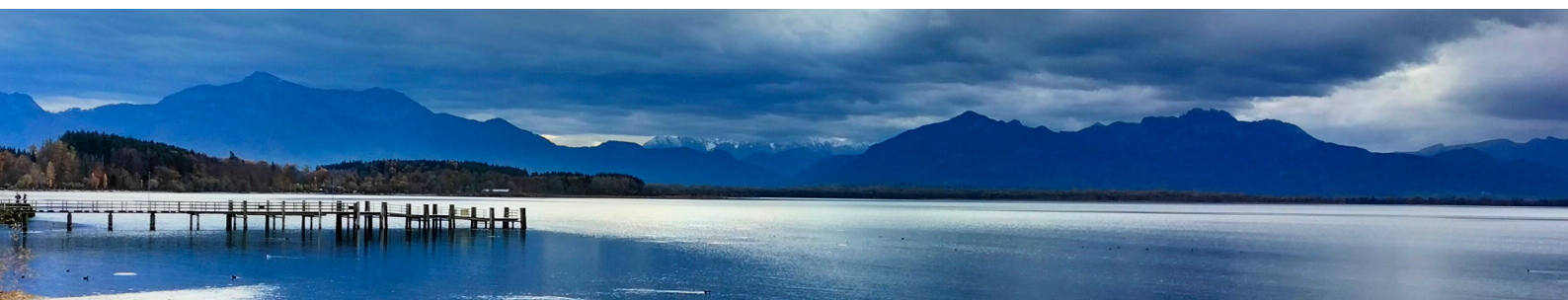


Jahresrückblick 2025

KI in der Verwaltung eingeführt



Aufstellung Heimatkreuz

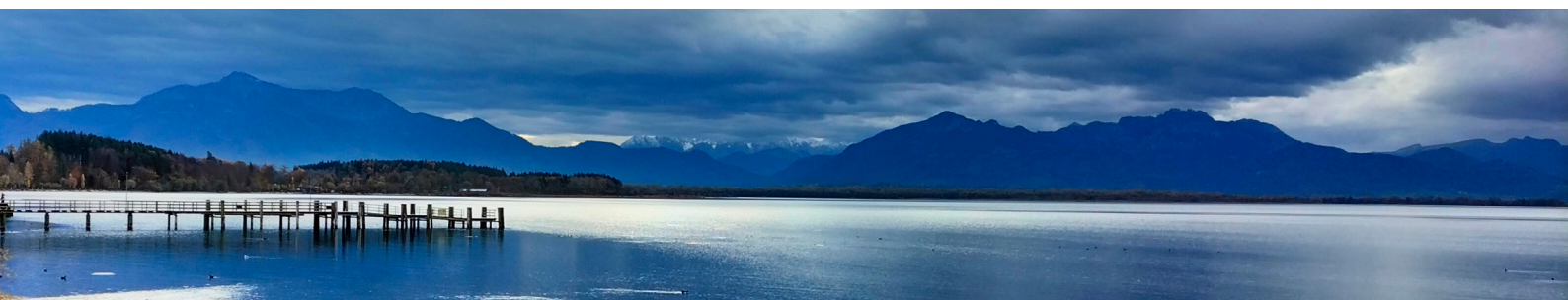


Jahresrückblick 2025

Energiemonitor



Erneuerung Beleuchtung Turnhalle

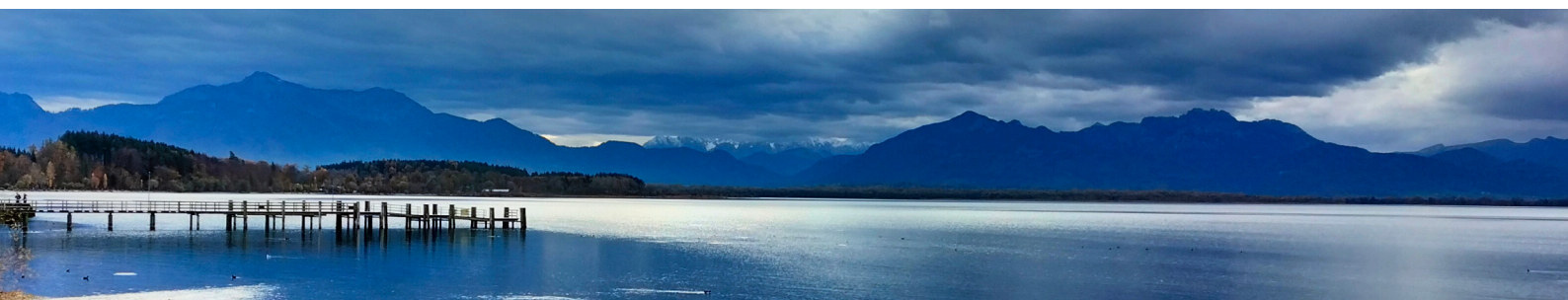


Jahresrückblick 2025

Diverse Straßensanierungen



Planung Kreisverkehr Egerer

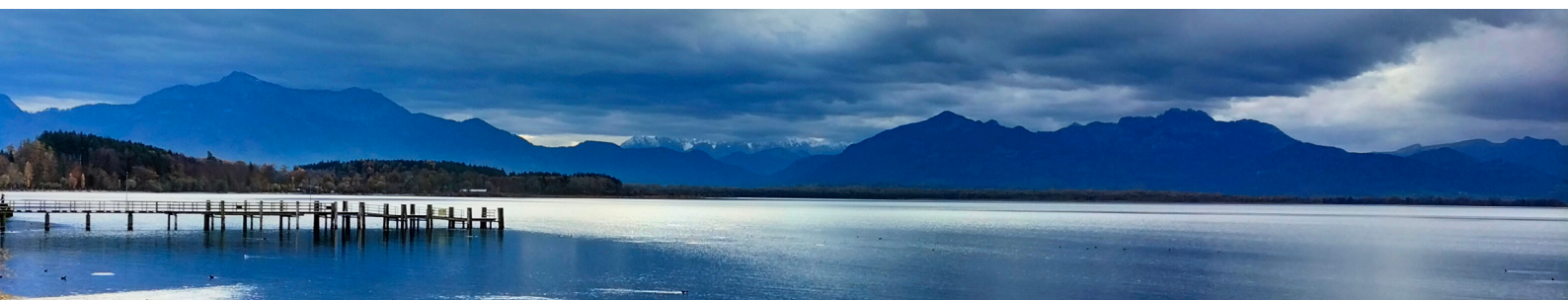


Jahresrückblick 2025

Bebauungsplan Seniorenheim



Carsharing Chieming

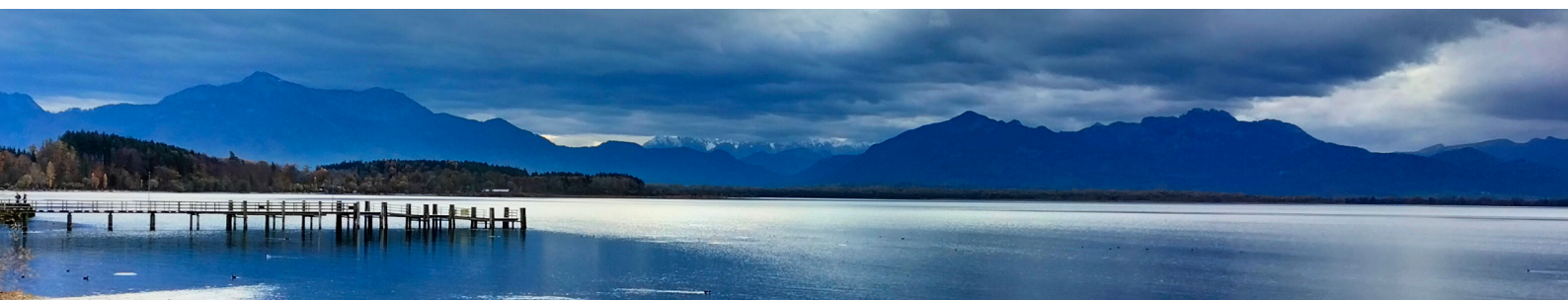
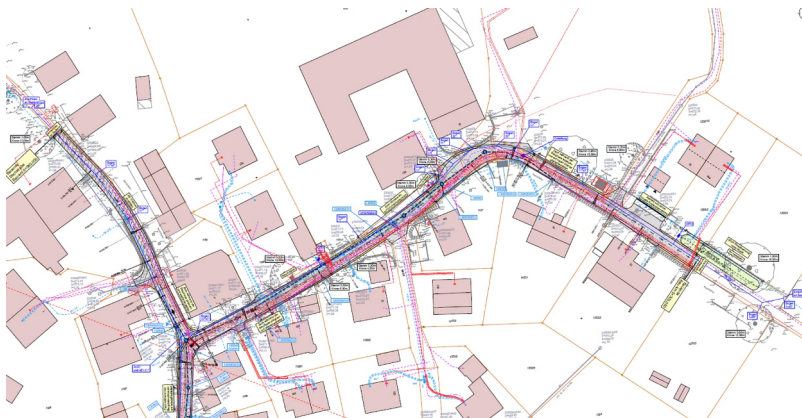


Jahresvorschau 2026

Straßensanierung Tabing



Straßenbau Manholding

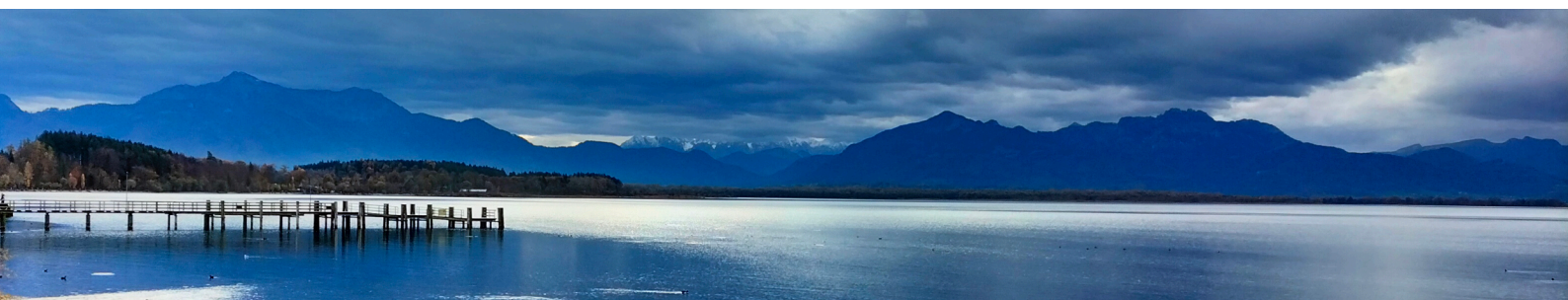


Jahresvorschau 2026

Bau Kreisverkehr Egerer



Diverse Straßensanierungen

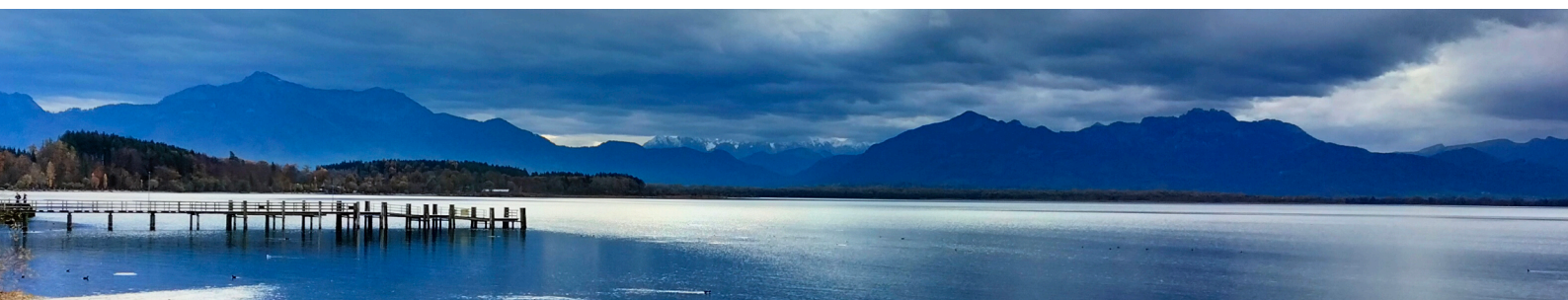


Jahresvorschau 2026

Neuanschaffung Mehrzweckfahrzeug - Freiwillige Feuerwehr Chieming



Neubau Pfarrkindergarten

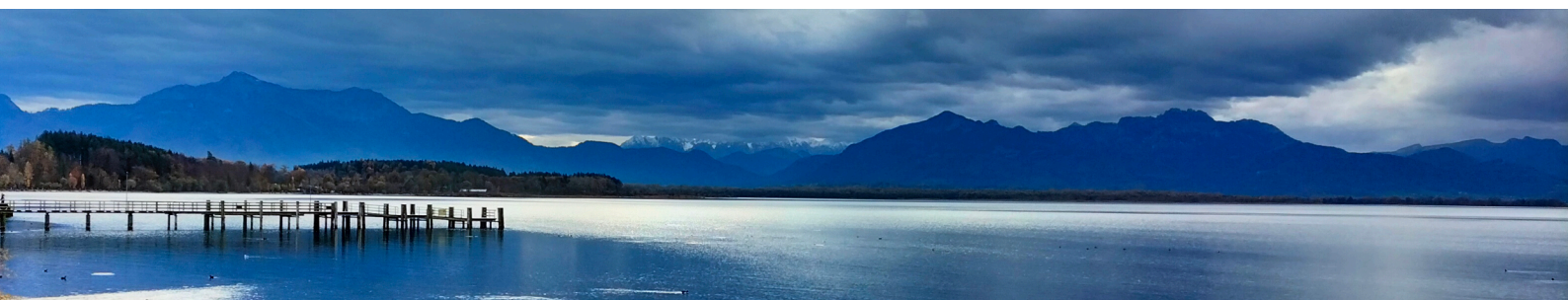


Jahresvorschau 2026

Bedarfsverkehr TRAUDL



Boulebahn auf Höhe Parkplatz Chiemseering



Notizen

Herausgeber

Gemeinde Chieming
Hauptstraße 20
83339 Chieming

Vertreten durch

1. Bürgermeister Stefan Reichelt

Kontakt

Telefon: +49 (0) 8664 / 9886-0
E-Mail: gemeinde@chieming.de

Aufsichtsbehörde

Landratsamt Traunstein
Papst-Benedikt-XVI.-Platz
83278 Traunstein

Verantwortlich für den Inhalt

1. Bürgermeister Stefan Reichelt

Nutzungsbedingungen

Texte, Bilder und Grafiken so wie die Gestaltung dieser Broschüre unterliegen dem Urheberrecht und dürfen nur zum privaten und sonstigem eigenen Gebrauch im Rahmen des §53 Urheberrechtsgesetz (UrhG) verwendet werden.

Eine Vervielfältigung oder Verwendung dieser Seiten oder Teilen davon in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen und deren Veröffentlichungen ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung gestattet.