

# Gemeinde Chieming

Hauptstraße 20, 83339 Chieming

Tel: 08664/9886-0, Fax 9886-35



Gemeinde Chieming, Hauptstraße 20, 83339 Chieming

«Anrede»  
«Vorname» «Name»  
«Straße» «Hnr»  
«PLZ» «Ort»

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Unser Zeichen: 12-631-21/101

Telefon: 08664 9886-42  
Zimmer Nr.: 0.9  
E-Mail: [alexander.weiss@chieming.de](mailto:alexander.weiss@chieming.de)  
Internet: [www.chieming.de](http://www.chieming.de)

Datum: 29.04.2026

## **Anliegerinformation zu den Wasserleitungs- und Straßenbaumaßnahmen in Manholding**

Sehr geehrte Anliegerinnen und Anlieger,

wie bereits mit unserem Schreiben vom 09.01.2026 angekündigt, beginnen in Kürze die Wasserleitungsbaumaßnahmen sowie die anschließenden beziehungsweise begleitenden Straßenbaumaßnahmen im Ortsteil Manholding.

Mit diesem Schreiben möchten wir Sie über den derzeit geplanten Ablauf der Bauarbeiten sowie über wichtige Punkte für den Alltag während der Bauzeit informieren.

### **1. Voraussichtliche Bauzeit**

Nach aktuellem Stand sollen die Bauarbeiten am 26.05.2026 beginnen. Das Bauende ist derzeit für Ende Oktober 2026 geplant.

Witterungsbedingt sowie aufgrund unvorhergesehener Umstände kann es jedoch zu zeitlichen Verschiebungen kommen.

Vor Baubeginn wird zudem eine Beweissicherung an den Gebäuden durchgeführt. Diese dient der Dokumentation des baulichen Zustands vor Beginn der Arbeiten, damit mögliche spätere Schäden oder Ansprüche eindeutig geprüft werden können. Die Firma „Lerche & Kollegen“, 83122 Samerberg, wird sich hierzu rechtzeitig mit Ihnen in Verbindung setzen, um einen Termin abzustimmen.

### **2. Art und Ablauf der Maßnahme**

Die Maßnahme umfasst insbesondere folgende Arbeiten:

- Erneuerung der Wasserleitung im Ortsteil Manholding
- Straßenbauarbeiten einschließlich Herstellung beziehungsweise Erneuerung der Fahrbahn

- Herstellung der Straßenentwässerung
- Erneuerung von Schachtabdeckungen im Bereich des bestehenden Schmutzwasserkanals
- Errichtung weiterer Standorte für die Straßenbeleuchtung

Die Arbeiten werden voraussichtlich in Bauabschnitten von jeweils etwa 25 m durchgeführt, um die Belastungen für die Anliegerinnen und Anlieger so gering wie möglich zu halten.

Mit den Wasserleitungsbauarbeiten soll zunächst am Ortseingang Manholding auf Höhe des Anwesens Hausnummer 19a begonnen werden. Die Arbeiten werden anschließend abschnittsweise in Richtung Hart fortgeführt. Für die Wasserleitungsbauarbeiten ist derzeit eine Dauer von etwa vier bis fünf Wochen vorgesehen.

Die weiteren Arbeitsschritte und der zeitliche Ablauf der Gesamtmaßnahme können dem Bauzeitenplan auf unserer Homepage entnommen oder im Rathaus eingesehen werden.

### **3. Zufahrten und Zugänge zu den Grundstücken**

Während der Bauzeit wird es zeitweise zu Einschränkungen bei der Befahrbarkeit und Erreichbarkeit der Grundstücke kommen.

Grundsätzlich gilt:

- Die Zugänge zu den Anwesen zu Fuß sollen, soweit technisch möglich, aufrechterhalten werden.
- Die Zufahrt mit Fahrzeugen zu den Grundstücken wird je nach Baufortschritt zeitweise nur eingeschränkt oder vorübergehend nicht möglich sein.
- Über Phasen, in denen einzelne Grundstückszufahrten nicht nutzbar sind, werden die betroffenen Anliegerinnen und Anlieger nach Möglichkeit rechtzeitig von der Bauleitung informiert.
- In dringenden Fällen, zum Beispiel bei Pflegediensten, medizinischer Versorgung oder Handwerksdiensten, bitten wir um frühzeitige Abstimmung mit der Bauleitung.

Hinweis:

Sollten Sie auf eine regelmäßige Zufahrt zwingend angewiesen sein, bitten wir Sie, sich frühzeitig bei der Bauverwaltung oder bei der Bauleitung zu melden.

Dank des Entgegenkommens der Familie Lukas können betroffene Anliegerinnen und Anlieger, deren Zufahrt vorübergehend nicht möglich ist, Parkmöglichkeiten im Bereich des Hofes am Anwesen Manholding 9 nutzen.

### **4. Müllabfuhr**

Die Müllentsorgung wurde mit dem zuständigen Entsorgungsunternehmen und der ausführenden Baufirma abgestimmt. Da im Baustellenbereich keine Wendemöglichkeit für das Müllfahrzeug besteht, ist eine direkte Anfahrt der Grundstücke während der Bauzeit nicht möglich. Es werden daher zwei Müllsammelplätze an den südlichen Ortseingängen von Manholding eingerichtet.

Bitte stellen Sie Ihre Müllgefäße am Abfuhrtag rechtzeitig am vorgesehenen Sammelplatz (siehe Lageplan) bereit und kennzeichnen Sie diese gut sichtbar mit Namen und Hausnummer.

## **5. Wasserleitung und mögliche Versorgungsunterbrechungen**

Im Zuge der Erneuerung der Wasserleitung kann es in einzelnen Bauphasen zu kurzzeitigen Unterbrechungen der Wasserversorgung kommen. Sollten solche Unterbrechungen erforderlich werden, werden die betroffenen Haushalte möglichst rechtzeitig vorab informiert über:

- Zeitpunkt der Unterbrechung
- voraussichtliche Dauer
- gegebenenfalls erforderliche Vorsorgemaßnahmen

Die Information erfolgt über einen Einwurf im Briefkasten.

## **6. Ausführende Firmen**

Die Bauarbeiten werden durch die Firma Swietelsky Baugesellschaft m.b.H., Falkensteinstraße 2, 83278 Traunstein ausgeführt:

## **7. Ansprechpartner während der Bauzeit**

Für Fragen zur Bauausführung und zum Ablauf stehen Ihnen folgende Ansprechpartner gerne zur Verfügung:

Firma Swietelsky / Bauleitung

Georg Frank, Telefon: 0151/18258599, E-Mail: [g.frank@swietelsky.de](mailto:g.frank@swietelsky.de)

Gemeinde Chieming / Bauverwaltung

Weiß Alexander, Telefon: 08664/9886-42, E-Mail: [bauamt@chieming.de](mailto:bauamt@chieming.de)

Zweckverband zur Wasserversorgung der Harter Gruppe

Kehr Thomas, Telefon: 08669/6772, E-Mail: [info@harter-gruppe.de](mailto:info@harter-gruppe.de)

Mit der Baufirma finden ab Mittwoch, 27.05.2026, jeweils mittwochs um 15.00 Uhr regelmäßige Baustellenbesprechungen statt. Im Anschluss besteht jeweils die Möglichkeit zur Abstimmung vor Ort.

Über wesentliche Änderungen im Bauablauf oder bei Terminverschiebungen werden wir Sie rechtzeitig informieren. Aktuelle Informationen sowie der jeweils fortgeschriebene Bauzeitenplan sind auf unserer Internetseite unter <https://www.chieming.de> sowie direkt unter <https://www.chieming.de/ueber-chieming/bauen-und-planen/manholding> abrufbar.

Wir danken Ihnen herzlich für Ihr Verständnis und Ihre Geduld während der Bauzeit. Uns ist bewusst, dass die Arbeiten mit Einschränkungen verbunden sind. Gleichzeitig schaffen wir mit dieser Maßnahme eine wichtige und nachhaltige Verbesserung der Infrastruktur in Manholding.



Mit freundlichen Grüßen

Stefan Reichelt  
1. Bürgermeister

Öffnungszeiten des Rathauses: Montag bis Freitag 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr, sowie Montag 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr und Donnerstag 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr