

Bürgerversammlung 2025

Berichtsjahr 2024



Termine

Donnerstag, 13.03.2025, 19 Uhr in Ising
Restaurant zum Goldenen Pflug - Reiterstube

Freitag, 14.03.2025, 19 Uhr in Hart
Wirtshaus zum Bräu - Sudhaus

Sonntag, 16.03.2025, 19 Uhr in Chieming
Chiemseer Wirtshaus



Inhaltsverzeichnis

Grußwort	2
Bürgermeister	3
Mitglieder des Gemeinderats	4
Rechnungsprüfungsausschuss	5
Beauftragte der Gemeinde	6
Gemeindeverwaltung	7
Neue Mitarbeiter	8
Verwaltung	9
Klimaschutz	12
Jubiläen	15
Quartiersmanagement	16
Kindertagesstätte Kunterbunt	21
Schulverband Chieming	26
Bauverwaltung	30
Liegenschaften	38
Bauhof	45
Tourist - Info	53
Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit und Ordnung	66
Kämmerei, Steueramt, Gemeindekasse, Finanz- und Vermögensverwaltung	84
EDV-Betreuung	94
Jahresrückblick 2024	98
Jahresvorschau 2025	102

Grußwort

Liebe Bürgerinnen und Bürger,



mit dieser Broschüre erhalten Sie den ausführlichen Rechenschaftsbericht zum Geschäftsjahr 2024. Im vergangenen Jahr konnten wieder zahlreiche Projekte umgesetzt und abgeschlossen werden. Die großen Vorhaben, wie der Aufbau von PV-Anlagen auf den Dächern der gemeindlichen Liegenschaftsgebäude oder der Ausbau des Quellenwegs in Chieming konnten wie geplant umgesetzt werden. Auch in 2025 haben wir einiges vor. Die wichtigsten Projekte werden wir Ihnen beim Ausblick für 2025 wieder vorstellen.

Der Neubau des katholischen Kindergartens bildet dabei das finanziell größte Projekt unserer Gemeinde in diesem Jahr ab.

Die Bürgerbroschüre finden Sie auch unter:

www.chieming.de/buergerservice-politik/gemeinderat/buergerversammlungen

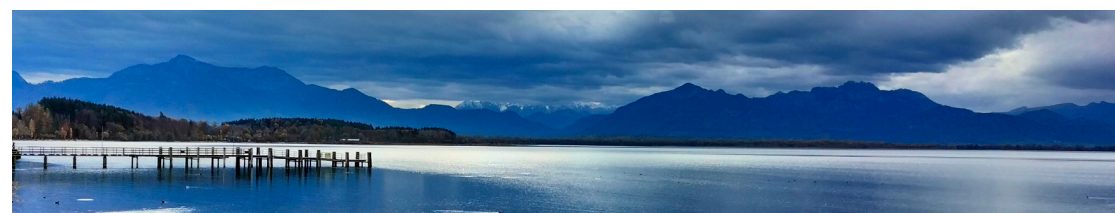
Im Namen der Gemeinde Chieming bedanke ich mich vor allem bei denjenigen, die sich mit ehrenamtlichem Engagement für das Wohl aller einsetzen und damit unsere Gemeinde Chieming so lebens- und liebenswert machen. Wenn Sie ein Anliegen haben, können Sie gerne einen Termin über mein Vorzimmer vereinbaren. Alternativ können Sie zur Bürgersprechstunde kommen, die jeden Donnerstag, von 16 – 18 Uhr stattfindet.

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an Ihrer Gemeinde

Ihr

Stefan Reichelt

Erster Bürgermeister



Bürgermeister

Der Erste Bürgermeister der Gemeinde Chieming ist Beamter auf Zeit und wird durch zwei weitere Bürgermeister vertreten, die Ehrenbeamte sind. Er führt den Vorsitz im Gemeinderat, vollzieht seine Beschlüsse und vertritt die Gemeinde nach außen.



Stefan Reichelt
1. Bürgermeister



Markus Brunner
2. Bürgermeister

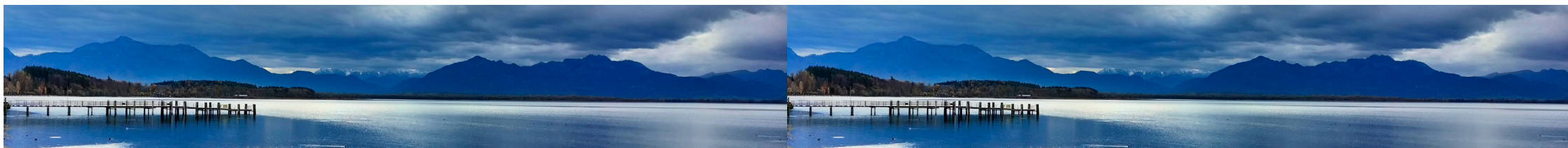


Josef Mayer
3. Bürgermeister

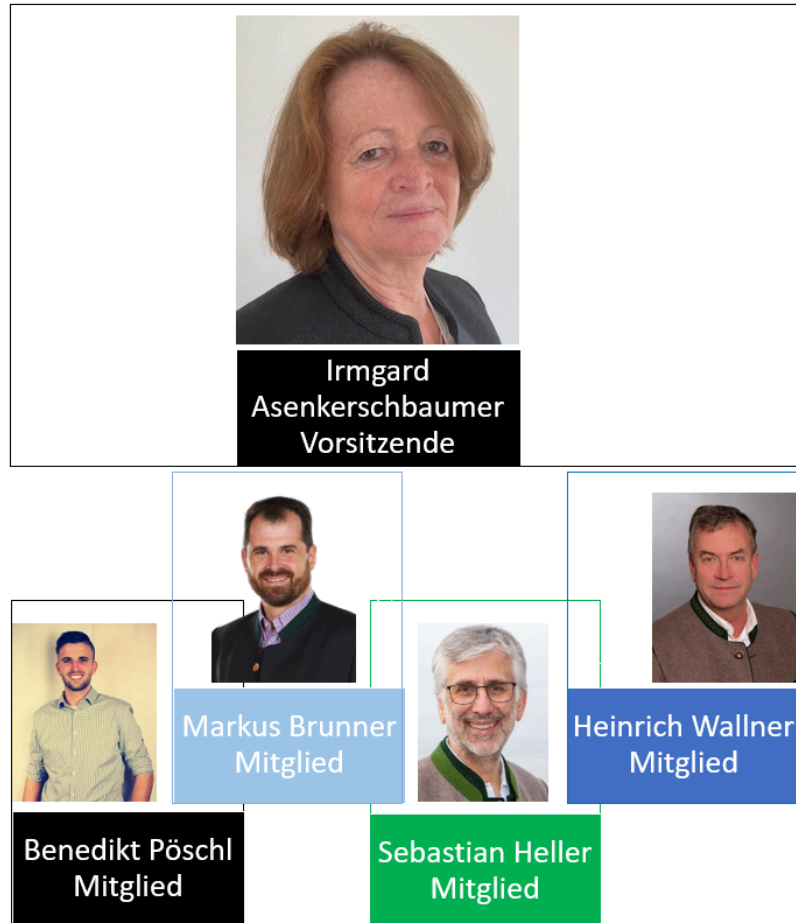
Mitglieder des Gemeinderats

Der Gemeinderat ist die Vertretung der Bürger und besteht aus dem Ersten Bürgermeister sowie sechzehn Gemeinderatsmitgliedern. Er tritt mit Ausnahme der Schulferien in der Regel alle zwei Wochen im Sitzungssaal des Haus des Gastes in Chieming, Hauptstraße 20 b, zur Beratung und Beschlussfassung über anstehende Angelegenheiten zusammen. Sitzungen finden grundsätzlich am Dienstag statt und beginnen um 19.00 Uhr. Die Sitzungstermine sowie die Tagesordnung der öffentlich zu behandelnden Punkte werden in den "Chieminger Nachrichten", dem Amtsblatt der Gemeinde, ferner durch Aushang am Rathaus und auf der Gemeindehomepage bekannt gegeben.

Christlich Soziale Union (CSU)		Bündnis 90 / Die Grünen (Grüne)		Unabhängige Wähler Chieming (UW)		Bürgerlich Bäuerliche Wählergruppe (BBW)	
	Josef Mayer		Sebastian Heller		Markus Brunner		Heinrich Wallner
	Christian Fischer		Andrea Roll		Siegfried Zenz		Franz-Xaver Mayer
	Martin Pauli		Angelika Maier		Julia Siglreit-meier		
	Benedikt Pöschl		Bernhard Hecht				
	Irmgard Asenkerschbaumer		Elisabeth Heimbucher				
	Sabine Rohleder						

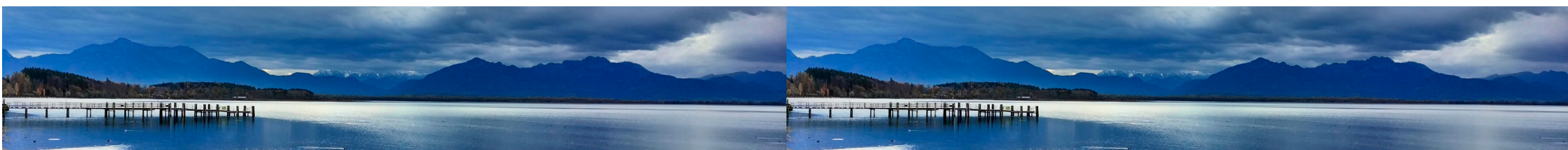


Rechnungsprüfungsausschuss

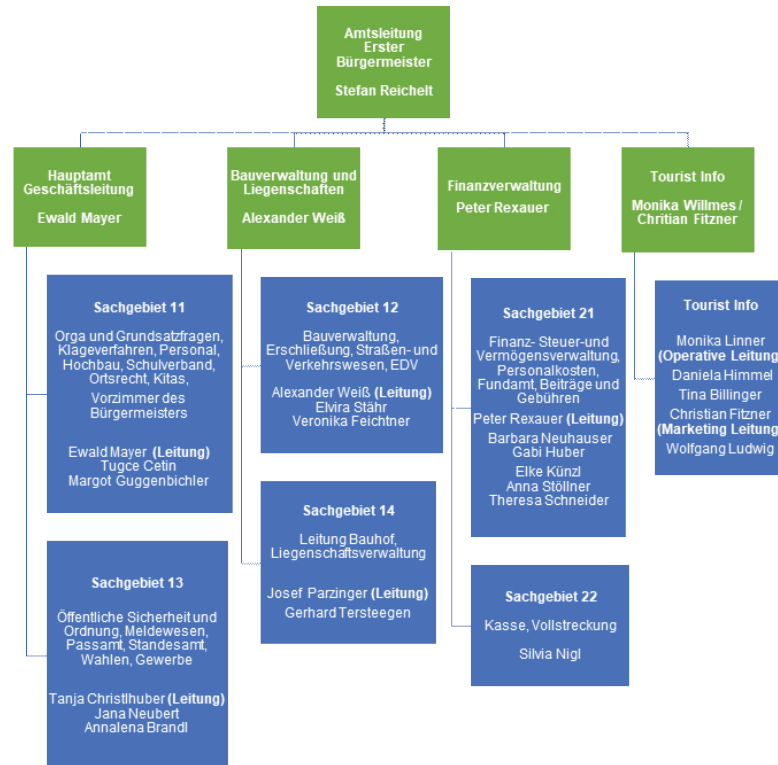


Beauftragte der Gemeinde

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 26. Mai 2020 folgende Personen als Beauftragte bestellt. Kontaktinformationen sowie eine genaue Beschreibung über den jeweiligen Aufgabenbereich, ist auf der Gemeinde Homepage unter www.chieming.de/buergerservicepolitik/gemeinderat/beauftragte zu finden.



Gemeindeverwaltung



Mitarbeiter

Neue Mitarbeiter



Als weitere Standesbeamtin wurde **Frau Annalena Brandl** bestellt. Frau Brandl hat ihre Ausbildung bei der Gemeinde mit hervorragendem Ergebnis abgeschlossen und ebenso den Einführungskurs zur Standesbeamtin abgelegt.

Um auch weiterhin frei werdende Stellen erfolgreich besetzen zu können bildet die Gemeinde regelmäßig und verstärkt aus. Zu dem laufenden Ausbildungsverhältnis von **Antonia Waltl** zur Verwaltungsfachangestellten kommt ab September ein weiteres hinzu.



Simone Unterauer,
Quartiersmanagement



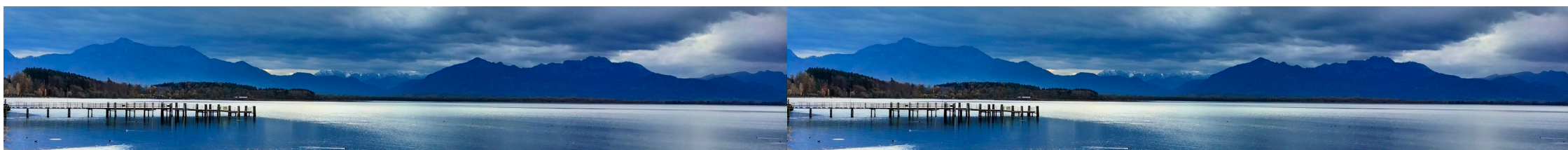
Andrea Inkoferer,
Kita-Leitung



Katrin Novotny,
Hauptamt



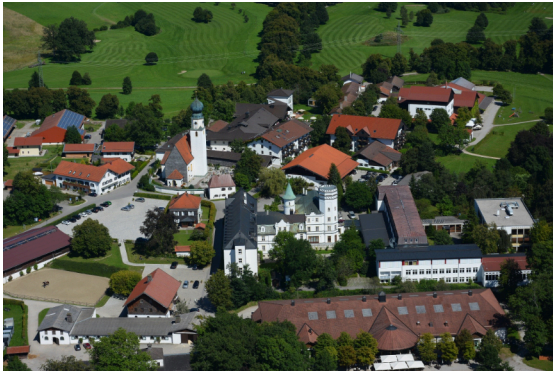
Tugce Cetin,
Vorzimmer



Verwaltung

Förderprogramm Leader – LAG Chiemgauer-Seenplatte

Die Gemeinde ist auch in der Förderperiode 2023 – 2027 weiterhin Mitglied der LAG Chiemgauer-Seenplatte e.V.. Die Mitgliedschaft eröffnet die Möglichkeit Projekte mit Hilfe von Fördermitteln umzusetzen. Maßnahmenträger muss nicht immer die Gemeinde, sondern kann z.B. auch die Kirchenverwaltung sein. So setzt die Filialkirchenstiftung Ising eine bewilligte Maßnahme um und stellt einen barrierefreien Zugang zur Wallfahrtskirche Mariä Himmelfahrt Ising her.



Römerregion - Kreisbildungswerk Traunstein e.V.

Die Entwicklung der "Römerregion Chiemsee" war ein gemeinsames Projekt von elf Gemeinden, das aus EU-Mitteln zur Stärkung des ländlichen Raumes im Zeitraum der Jahre von 2018 bis 2024 gefördert wurde. Im Rahmen des Projekts wurden im Rathaus Informationstafeln zu den Relikten aus der Römerzeit angebracht und eine Bronze-Replik einer im Ortsteil Stöttham gefundenen römischen Maske hergestellt. Eine Nachbildung des verlorenen Steines aus der Peterskirche wurde aus Untersberger Kalkstein angefertigt und im Haus des Gastes mit einer Infotafel angebracht. Des Weiteren wurde eine Online-Rätselrallye als Internetanwendung erstellt. Die größte Einzelmaßnahme war die Anlage einer Station an der Gemeindestraße zwischen Stöttham und Schützing auf der auch der Chiemsee-Radrundweg verläuft. Sitzgelegenheiten laden zum Verweilen ein.

Verwaltung

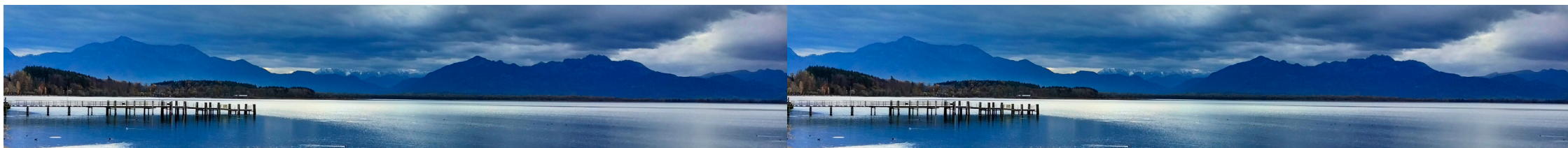
Die Besucher haben Blick auf die Johanniskirche im Hintergrund. An der Station befinden sich die Nachbildung eines Bedaiussteins aus der Johanneskirche und eines römischen Meilensteins in Untersberger "Marmor". Eine Römerregion-Chiemsee-Informationstafel thematisiert römische Inschriftensteine, den Verlauf der Römerstraße und verweist auf Römersteine im Haus des Gastes, Rathaus und der Chieminger Kirche.

Auf der Internetseite www.roemerregion-chiemsee.de werden die größeren Maßnahmen der beteiligten Gemeinde vorgestellt. Um die Marke „Römerregion Chiemsee“ zu erhalten und weiterzuentwickeln wurde mit weiteren Gemeinden ein Vertrag mit dem Katholischen Kreisbildungswerk Traunstein e.V. als künftige Koordinierungsstelle abgeschlossen.

Das KBW sorgt künftig für das Erscheinen eines halbjährlichen Info-Newsletters, koordiniert gemeinsame Maßnahmen der Tourist-Info-Büros, pflegt die Website, leistet Öffentlichkeitsarbeit, vernetzt die Gästeführer und bildet diese fort, engagiert sich für die Weiterentwicklung der "Römerregion Chiemsee" und organisiert ein teilöffentliches jährliches Netzwerktreffen und zwei Veranstaltungen für die spezifischen Bedürfnisse der Beteiligten.

Flexibler Bedarfsverkehr - Traudl

Einen flexiblen haltestellenbezogenen Bedarfsverkehr im Gemeindegebiet einzuführen hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung vom 17.09.2024 beschlossen. An dem gemeinsamen Projekt, das „TRAUDL“ heißen soll, nehmen neben Chieming die Gemeinden Grabenstätt, Übersee und Grassau teil. Der Landkreis Traunstein hat in enger Abstimmung mit den Gemeinden ein Konzept für einen haltestellenbezogenen Bedarfsverkehr (Rufbus, On-Demand-Verkehr) erarbeitet. Zum bestehenden ÖPNV-Linienvorkehr soll ein ergänzendes Angebot die sogenannte Feinsterschließung der Orts- und Gemeindeteile gewährleisten, die bisher nicht direkt angebunden sind. Als nächsten Schritt führt der Landkreis als ÖPNV -Aufgabenträger eine Ausschreibung der Leistung durch. Die Einführung ist für das zweite Quartal 2026 geplant.



Verwaltung

Bezuschussung von Baumaßnahmen

Neubau des Pfarrkindergartens

Nach langen Vorarbeiten war es soweit. Der Startschuss zum Ersatzneubau des Pfarrkindergartens konnte Anfang November gegeben werden, nachdem die Finanzierung des Vorhabens sichergestellt war. Die Regierung von Oberbayern hatte die Zustimmung zum sogenannten vorzeitigen Maßnahmenbeginn bewilligt und eine Zuweisung i.H.v. voraussichtlich 2,35 Mio. € in Aussicht gestellt. Zudem sind Landesmittel i.H.v. 200.000 € aus der Holzbauförderung (BayFHolz) eingeplant. Nach der Zusage der Regierung konnte der Finanzierungsvertrag zwischen Gemeinde und Kirche abgeschlossen werden. Von der Gemeinde wird die aus der Renovierungsbauphase der Schule vorhandene Containeranlage bei der Schulturnhalle für die Dauer der Bauarbeiten überlassen.

Die provisorischen Räumlichkeiten für den Kindergartenbetrieb können daher kostengünstig hergestellt werden. Der Kostenanteil, der in den nächsten zwei Jahren im Gemeindehaushalt geschultert werden muss, wird knapp 3,3 Mio. € betragen. Die Gesamtkosten sind mit knapp 8 Mio. € veranschlagt. Die Vorbereitungen im Provisorium sind am Laufen und Anfang April wird voraussichtlich mit dem Abriss begonnen.

Vereinsförderung

Die Gemeinde förderte die Modernisierung des Schützenstandes der Schützengesellschaft Hart mit elektronischer Zielerfassung, bei der dem Schützen die Treffer auf einem Bildschirm angezeigt werden mit 3.000 €.

Wohnungsversorgung – KommWFP

Die Gemeinde bemüht sich auch im Bereich der Wohnraumversorgung tätig zu werden. Ohne staatliche Fördermittel ist ein Vorhaben leider schwerlich zu finanzieren. Nachzeitigem Kenntnisstand sind Mittel aus dem Förderprogramm frühestens im Haushaltsjahr 2026 wieder verfügbar. Der Neubau der katholischen Kindertagesstätte und der von der Gemeinde zu leistende voraussichtliche Finanzierungsanteil von ca. 3,3 Mio. € bindet erhebliche Mittel. Ob größere Bauvorhaben leistbar sind, hängt erheblich von der weiteren Entwicklung der Gemeindefinanzen ab.

Klimaschutz

Klimaschutznetzwerk

Die Gemeinde Chieming ist Mitglied des geförderten kommunalen Klimaschutznetzwerks „Südostoberbayern“ der Energieagentur Südostoberbayern GmbH mit Sitz in Traunstein. Im Netzwerk werden Informationen und Erfahrungen in Sachen Klimaschutz ausgetauscht und Klimaschutzziele definiert. Kommunen werden zudem unterstützt, um sinnvolle Klimaschutzmaßnahmen umzusetzen, sowie Fördermittel zu beantragen und abzurufen.

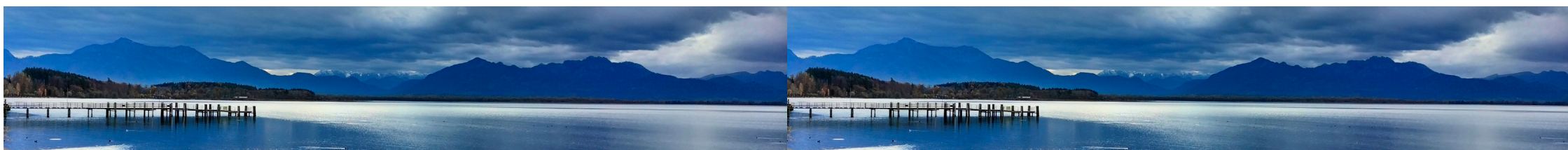


Im Rahmen des Klimaschutznetzwerks wurde eine Potentialanalyse zu einer Sektorenkopplung zur Wärmeversorgung der schulischen Gebäude durch die von der PV-Anlage auf dem Turnhallendach produzierten Strom durchgeführt. Die Untersuchung wird voraussichtlich zu 70 % gefördert.

Klimaschutzmaßnahmen

PV Anlagen auf gemeindlichen Liegenschaften installiert

Auf Dächern von gemeindeeigenen Gebäuden, sowie der Verbandsschulturnhalle wurden neue, beziehungsweise zusätzliche Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von ca. 207 kWp zugebaut. Im Jahr 2024 wurden hierfür 446.471,50 € investiert. Ein Teil des produzierten Stroms wird in den Liegenschaften selbst vor Ort genutzt. Die Anlagen können allesamt wirtschaftlich betrieben werden, beziehungsweise die Anlagen amortisieren sich in allen Fällen und tragen zum Ausbau der regenerativen Stromerzeugung bei.



Klimaschutz



Die bereits auf den Dächern des Rathauses, des gemeindlichen Bauhofs, der gemeindlichen Kindertagesstätte und der Grund- und Mittelschule bestehenden PV-Anlagen wurden nachgerüstet und in das Energiemanagement einbezogen, um eine aktive und passive Überwachung der PV-Anlagen zu gewährleisten. Die webbasierte Visualisierung stellt eine Vielzahl von elektrotechnischen Informationen zur Verfügung, z.B. Netzbezug, Überschusslieferung, PV-Erzeugung, zudem gewährleistet der Versand von Fehlermeldung per Mail und SMS an die Liegenschaftsverwaltung der Gemeinde eine unmittelbare Reaktion.

Das Managementsystem besitzt Schnittstellen, um weitere Zählerdaten, wie z.B. Gas- und Wasserbräuche auszulesen und zu verarbeiten. Auch für die Integration von Stromspeichern und E-Ladestationen ist das System vorbereitet. Der Zuwachs an PV-Leistung erhöht den Deckungsgrad des Eigenbedarfs erheblich und ist somit ein wichtiger Baustein und Schritt zur klimaneutralen Eigenversorgung der gemeindlichen Liegenschaften. Aufgrund des Zuwachses an PV-Leistung wird eine CO₂-Einsparung von 108.273 kg/Jahr errechnet. Die Maßnahme wurde von der ESB Südbayern als Klimaschutzmaßnahme mit einem Betrag von 1.000 € bezuschusst.

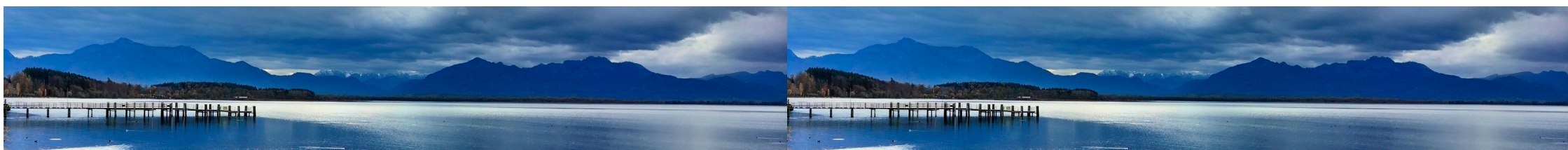
Klimaschutz

Heizungserneuerung und Nahwärmeanschlüsse der Häuser der Vereine in Ising und Hart

Im Gebäude „Haus der Vereine Ising / FFW Ising“ wurde die Ölheizung samt Öltank zurückgebaut und das Gebäude an die Nahwärmeversorgung der Gut Ising Konstantin Magalow KG angeschlossen. Der Wärmebedarf wird somit aus festen Biobrennstoffen gewonnen und ca. 6.500 l Heizöl jährlich durch erneuerbare Energien ersetzt. Zur Maßnahme ist ein Zuschuss aus dem KfW-Programm 422 BEG Heizungsförderung für Kommunen – Nichtwohngebäude - in Höhe von 5.110,50 € zugesagt. Dieses Jahr ist vorgesehen das Gebäude „Haus der Vereine Hart / FFW Hart“ an die neue Nahwärmeversorgung im „Gewerbe- und Mischgebiet Hart-West“ anzuschließen und ca. 6.500 l Heizöl jährlich durch erneuerbare Energien zu ersetzen. Es wurde ebenfalls ein Zuschuss aus dem KfW-Programm 422 beantragt.

Ausbau der Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge in Bayern 4. Förderaufruf

Zu dem seit 01.11.2021 laufenden Förderprogramm für Elektrofahrzeuge in Bayern 2.0 wurden bisher vier Förderaufrufe veröffentlicht. Aufgrund der großen Nachfrage und schnellen Überzeichnung wurde der Förderantrag der Gemeinde auf Zubau von sechs Ladestationen an drei Standorten nicht berücksichtigt. Ein 5. Förderaufruf wird noch im Rahmen des Programms erfolgen. Derzeit werden von der Gemeinde zwei Ladestationen mit je zwei Ladepunkten am Rathaus und am Parkplatz am Chiemseering betrieben.



Dienstjubiläen



Zu Beginn des Jahres schied, nach fast vierzig Beschäftigungsjahren bei der Gemeinde, die bisherige Leiterin des Standesamtes und des Sachgebietes Einwohnermeldeamt und Ordnungsamt Brigitte Eckstein-Mitteneder aus dem aktiven Dienst aus. Nachfolgerin und neue Leiterin des Standesamtes und Sachgebietes ist die bisherige Stellvertreterin Frau Tanja Christhuber.

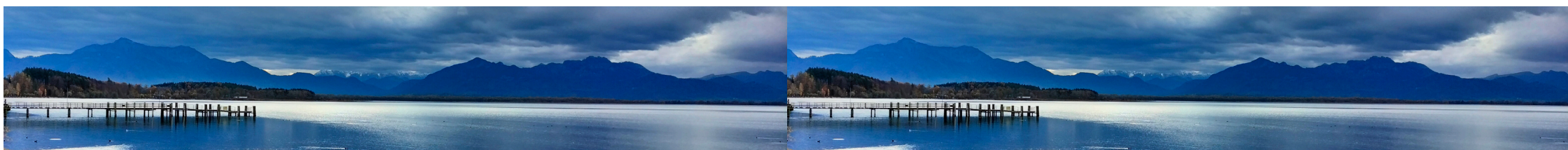
Quartiersmanagement

Liebe Bürgerinnen und Bürger im Gemeindegebiet Chieming,

seit dem 1. April 2024 darf ich als Quartiersmanagerin für Seniorinnen und Senioren sowie deren Angehörige in unserer Gemeinde tätig sein. Die vielfältigen Themen, die das Älterwerden mit sich bringt, prägen meine tägliche Arbeit und ich freue mich sehr, dass das Quartiersmanagement bereits von Anfang an so positiv aufgenommen wurde.

Das Herzstück meiner Arbeit ist der direkte Kontakt zu den Menschen – und Ihnen allen möchte ich für die herzliche Aufnahme und den offenen Austausch danken. Ein großer Dank geht an dieser Stelle auch an Elisabeth Ellmaier als Seniorenbeauftragte, die sich mit ganzem Herzen und Engagement dieser Aufgabe widmet und Orte des Zusammenkommens schafft.

In den Workshops, die zur Beantragung des Quartiersmanagements durchgeführt wurden, wurden zahlreiche Themen erarbeitet, Vorstellungen und Wünsche geäußert, Sie finden diese in der nachfolgenden Grafik. Ich möchte Ihnen weiterhin einen Überblick über meine Arbeit als Quartiersmanagerin geben und die Themen des vergangenen Jahres vorstellen.

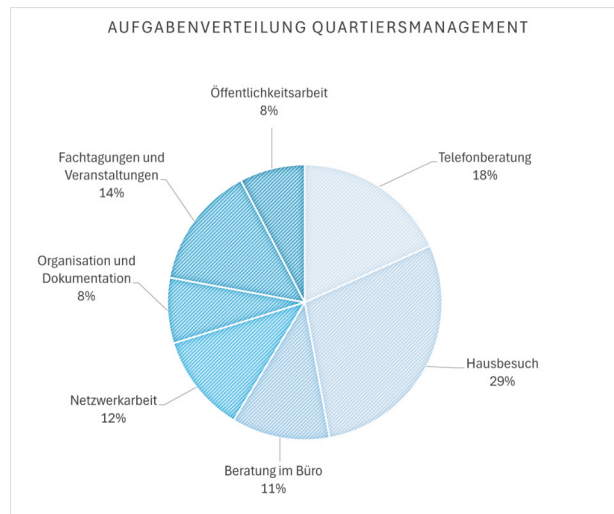


Quartiersmanagement

Tätigkeitsfelder

Die inhaltliche Bandbreite meiner Tätigkeit ist groß und spiegelt die vielfältigen Wünsche und Herausforderungen wider, mit denen sowohl Seniorinnen und Senioren als auch ihre Angehörigen und ihr Umfeld konfrontiert sind.

Das folgende Diagramm zeigt die Verteilung der Arbeitsstunden und wie viel Zeit ich für die verschiedenen Bereiche der Quartiersarbeit nutze. Über die Hälfte meiner Arbeitszeit widme ich dem direkten Kontakt mit den Chieminger Bürgerinnen und Bürgern.



Besonders gewünscht sind dabei Hausbesuche, gefolgt von telefonischen Beratungen und persönlichen Terminen im Büro des Quartiersmanagements.

Ein weiteres wichtiges Arbeitsfeld ist die Netzwerkarbeit, durch die ich Anfragen an zentrale Ansprechpartner und Einrichtungen im Landkreis und darüber hinaus weitervermitteln kann. Ebenso ist die Öffentlichkeitsarbeit ein unverzichtbarer Teil meiner Tätigkeit – hierzu gehören unter anderem Beiträge im Gemeindeanzeiger sowie die Organisation und Bewerbung von Veranstaltungen.

Quartiersmanagement

Der Besuch von Fachkonferenzen und Veranstaltungen ist für mich wichtig, um stets über aktuelle gesetzliche und politische Veränderungen informiert zu sein, die meine Arbeit betreffen. Diese Veranstaltungen bieten aber auch die Möglichkeit zur Netzwerkarbeit und zum fachlichen Austausch, was für die Weiterentwicklung der Quartiersarbeit von großer Bedeutung ist.

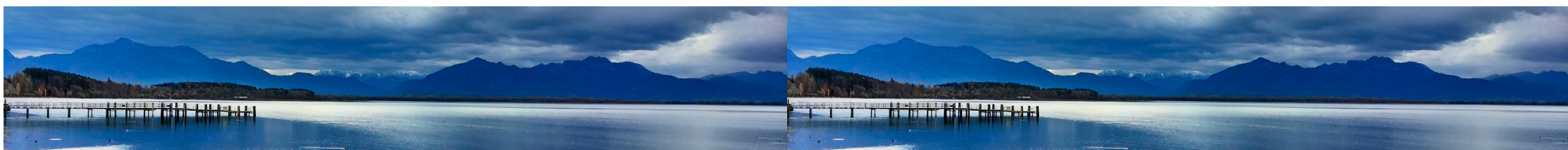
In den Beratungen, die ich führe, kommen viele unterschiedliche Themen zur Sprache. Besonders häufig angesprochen werden dabei die Unterstützung von Pflegenden Angehörigen, die Belastung im Pflegealltag, der Umbau von Wohnungen zu barrierefreien Wohnräumen, die Veränderung der Wohnsituation aus verschiedenen Gründen sowie finanzielle Fragestellungen. Auch die Unterstützung bei der Beantragung von Pflegegraden und der Höherstufung von Pflegeleistungen sowie die Beantragung von Schwerbehindertenausweisen sind immer wieder Themen. Darüber hinaus wird auch die Vorsorgeplanung, wie etwa Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung immer häufiger besprochen. Ein weiterer zentraler Bestandteil meiner Arbeit ist die psychosoziale Begleitung von Seniorinnen und Senioren in schwierigen Lebensphasen. Es ist mir ein großes Anliegen, eine verlässliche und unterstützende Anlaufstelle zu bieten und den Austausch zwischen den Bürgerinnen und Bürgern sowie den verschiedenen Akteuren im Landkreis zu fördern.

Veranstaltungen und Projekte



Im August 2024 fanden die „**Wunschspaziergänge**“ statt, die Bewegung und geselliges Beisammensein kombinierten. Nach einem Bewegungsimpuls schloss ein entspanntes Mittagessen an, wobei durch die Wahl kurzer, gut begehbarer Strecken auch Rollator-Nutzer problemlos teilnehmen konnten – eine Möglichkeit, die von den Teilnehmenden

dankbar angenommen wurde. Im Austausch mit Quartiersmanagerin Simone Unterauer wurden aktuelle Themen und Wünsche der Teilnehmenden besprochen. Besonders spannend war der Einblick in die Veränderungen des Ortes durch das Wissen der Teilnehmer.



Quartiersmanagement

Das schöne Sommerwetter sorgte für eine positive Stimmung, und jeder Spaziergang endete in einem Biergarten der Gemeinde, im Chiemseer Wirtshaus in Chieming, beim Wirtshaus Bräu in Hart und im Goldenen Pflug in Ising – ideal für kulinarische Pausen und angenehme Gespräche.

Im August 2024 wurde die Taschengeldbörse „**Miteinander durch die Digitale Welt**“ ins Leben gerufen. In einer Zeit, in der digitale Technologien immer wichtiger werden, bietet das Projekt älteren Generationen Unterstützung durch Jugendliche an, um den Umgang mit digitalen Geräten wie Smartphones und Computern zu erleichtern. Ziel der Taschengeldbörse ist es, jungen Menschen die Möglichkeit zu geben, ihr Wissen weiterzugeben und älteren Mitbürgern zu helfen, sicherer in der digitalen Welt zu werden. Seit dem Start gab es bereits sechs Einsätze, bei denen Jugendliche ihre Hilfe anboten. Auch im kommenden Jahr bleibt das Projekt bestehen, für Anfragen melden Sie sich gerne im Quartiersmanagement.



Im September 2024 hatten drei Seniorinnen zusammen mit der Quartiersmanagerin Simone Unterauer dann die Gelegenheit, eine besondere Kinovorführung im Rahmen der Aktionswoche Demenz zu besuchen. Der ausgewählte Film, „Die Vergesslichkeit der Eichhörnchen“ von Nadine Heinze und Marc Dietschreit bot einen eindrucksvollen und einfühlsamen Blick auf das Thema Demenz und die Herausforderungen, mit denen sowohl Betroffene als auch ihre Angehörigen im Alltag konfrontiert sind. Dieser Abend war ein eindrucksvolles Beispiel dafür, wie Kulturveranstaltungen dazu beitragen können, das Bewusstsein für gesellschaftliche Themen zu schärfen und die Menschen näher zusammenzubringen.

Ausblick

Zum Abschluss möchte ich Ihnen noch einen kurzen Ausblick auf die geplanten Veranstaltungen im Jahr 2025 geben. Im Frühjahr ist ein „Runder Tisch Seniorenarbeit“ vorgesehen, bei dem sich Akteure aus der Gemeinde sowie ehrenamtlich Engagierte zu einem offenen Austausch treffen werden. Dieser Tisch soll als Plattform dienen, um gemeinsam Ideen und Konzepte zu entwickeln, welche die Lebensqualität von Seniorinnen und Senioren in unserer Gemeinde weiter verbessern.

Quartiersmanagement

Ebenfalls geplant ist ein ganz besonderes Highlight im Mai 2025 – der Besuch des Frühjahrskonzerts des Ruperti-Kammerorchesters im k1 in Traunreut. Dieses musikalische Ereignis wird eine wunderbare Gelegenheit bieten, gemeinsam einen kulturellen Ausflug zu unternehmen und sich von der Musik inspirieren zu lassen.

Zusätzlich ist geplant, im Herbst 2025 eine Theaterfahrt zu organisieren, die es den Teilnehmenden ermöglicht, die Welt der darstellenden Kunst zu erleben.

Trotz dieser geplanten Veranstaltungen bleibt der zentrale Aspekt meiner Arbeit als Quartiersmanagerin jedoch das persönliche Gespräch mit den Menschen in unserer Gemeinde. Denn es ist vor allem der individuelle Austausch, der es mir ermöglicht, gezielt Unterstützung zu bieten und gemeinsam Lösungen zu finden – sei es bei der Beratung zu den Herausforderungen des Alterwerdens oder bei der Bewältigung der damit verbundenen Hürden.

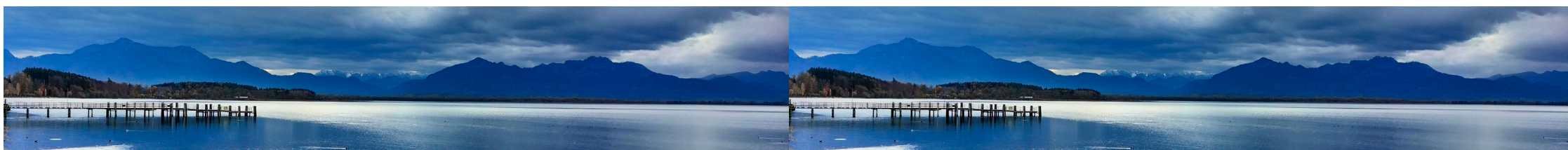
Ich freue mich darauf, auch im kommenden Jahr mit Ihnen in Kontakt zu bleiben und wünsche Ihnen für das Jahr 2025 alles Gute !



Herzliche Grüße,
Ihre Quartiersmanagerin,
Simone Unterauer

*Dieses Projekt wird aus Mitteln des
Bayerischen Staatsministeriums für Familie,
Arbeit und Soziales gefördert.*

Bayerisches Staatsministerium für
Familie, Arbeit und Soziales



Kindertagesstätte Kunterbunt

Jahresrückblick 2024 der Kita Kunterbunt

Es war ein kunterbuntes Kita Jahr mit vielen, spannenden Momenten.

Wir betreuen im Kindergarten 55 Kinder und in der Krippe 15 Kinder.

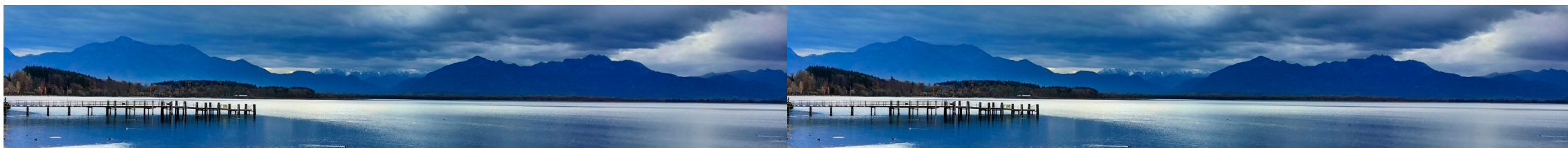
Die Sonnengruppe im Kindergarten ist mit hauptsächlich 2,5 – 3,0 Jährigen Kindern und geringerer Kinderanzahl besetzt.

Die Highlights von 2024:

- Faschingstreiben in der Kita am unsinnigen Donnerstag herrscht jedes Jahr ein kunterbuntes Faschingstreiben im Kindergarten. Es wurde gesungen, getanzt und alle Kostüme begutachtet. Einen Tag später, schauten wir uns die Chieminger Garde in der Schulturnhalle an.
- Spannend war es auf dem Bauernhof. Wir schüttelten unsere eigene Butter und ließen sie uns anschließend schmecken. Auch durfte der Rundgang über den Bauernhof nicht fehlen mit Tieren und Fahrzeugen besichtigen.
- Das größte Fest in der Kita ist jedes Jahr unser Sommerfest/ Familienfest. Beginn ist in der jeweiligen Gruppe mit einer kleinen Aktion. Anschließend konnten alle die aufgebauten Spielstationen im Garten ausprobieren und es sich in der Sonne bei einem Buffett, das der Elternbeirat organisierte, gut gehen lassen.
- Sportlich wie immer, hatten wir auch dieses Jahr wieder Spaß bei der Knaxiade in der Schulturnhalle. Bei einem großem Parcour können die Kinder viel ausprobieren. Im Anschluss gab es für alle eine Medaille und eine Urkunde.
- Ein besonderer Ausflug war die Schifffahrt auf die Fraueninsel. Nach der aufregenden Fahrt und einem Auspowern auf dem Spielplatz, ließen wir uns Semmeln und Wiener schmecken.

Kindertagesstätte Kunterbunt

- Besuch bei der Wasserwacht und der Feuerwehr. Auch hier konnten wir viel lernen.
- Das Semmeln und Brezen Backen beim Bäcker Stumhofer, hat allen Spaß gemacht und wir haben viel gelernt.
- Verabschiedung der Vorschulkinder im Garten mit Übernachtung. Der Ausflug führte uns nach Oberreith in den Wildfreizeitpark.
- Auch Herausforderungen begleiteten unseren Alltag, da ein großer Personalwechsel stattfand. Mit der Unterstützung von Frau Inkoferer (neue Leitung), Frau Peter (stellvertretende Leitung) und der hervorragenden Zusammenarbeit mit 1. Bürgermeister Stefan Reichelt, haben wir es geschafft, zu Beginn des Kitajahres 2024/2025 neues Personal für die Kita zu gewinnen.
- Unser Personal konnte noch drei schöne Momente erleben. Wir gratulieren Lydia Schützinger (ehemalige Leitung), Natalia Schatz und Sebina Kolakovic zu ihrem Nachwuchs und wünschen allen dreien alles Gute.
- Herbst: Neuwahlen vom Elternbeirat! Dieser wird jedes Jahr neu gewählt und der Förderverein nur alle zwei Jahre.
- St. Martin – dieses Jahr ein Gemeindefest, an dem Jeder teilnehmen konnte. Nach einem musikalischen Beginn in der Kirche und schönen Worten von Pater Marius Balint, zogen wir, mit St. Martin auf seinem Pferd voran, Richtung Sportplatz. Dort sahen wir das St. Martinsspiel und ließen den Abend mit Semmeln, Wiener und selbstgebackenen Martinsgänse ausklingen. Vielen Dank an den Sportverein und der freiwilligen Feuerwehr für die fleißige Unterstützung.
- Wer liest aus seinem „goldenen Buch?“ natürlich der Nikolaus. Er besuchte uns im Turnraum der KiTa und brachte für jedes Kind ein Sackerl mit.
- Bei einer gemütlichen Weihnachtsfeier in der Einrichtung ließen wir das Jahr ausklingen und trafen uns am Abend am Christkindlmarkt in Chieming, wo die Kinder ein Krippenspiel aufführten.



Kindertagesstätte Kunterbunt

Ausblick ins Jahr 2025:

- Ausflüge zum Wald, See, Spielplatz und der Schulturnhalle
- Warten auf den Osterhasen
- In der Vorschule machen wir das Zahlenland, besondere Ausflug und eine Kindergartenübernachtung.
- Wir verbringen viel Zeit an der frischen Luft, legen großen Wert auf das freie Spiel im Alltag, teiloffenes Konzept, in dem sich die Kinder in den anderen Gruppen besuchen und gemeinsam spielen können.
- Als neue Einrichtungsleitung der Kita Kunterbunt stelle ich mich sehr gerne vor: Mein Name ist Andrea Inkoferer, seit September darf ich meine neue Aufgabe hier in der Kita wahrnehmen. Die Zusammenarbeit mit meinem neuen Team und der Gemeinde Chieming war von Anfang an vertrauensvoll, offen und sehr wertschätzend. Daher fiel mir der Wechsel sehr leicht. Zuvor war ich 10 Jahre in Mühldorf als Leitung tätig. Ich freue mich auf viele weitere Aktionen, Highlights und Aktivitäten mit den Kindern und Eltern.



Andrea Inkoferer,
Kita-Leitung

Zwergerglgruppe



Die Zwergerglgruppe besteht seit Januar 2022 und ist ein spezielles Angebot der Gemeinde Chieming für Kinder im Alter von 2 bis 3 Jahren. Die Gruppe trifft sich immer dienstags und donnerstags vormittags von 8:15 bis 12:15 Uhr. In einer liebevollen und kreativen Umgebung haben bis zu 10 Kindern die Möglichkeit, gemeinsam, zu singen, zu basteln und zu spielen. Durch die Aktivität lernen die Kinder, sich in einer Gruppe zu integrieren und gemeinsam Abläufe sowie Regeln zu verstehen.

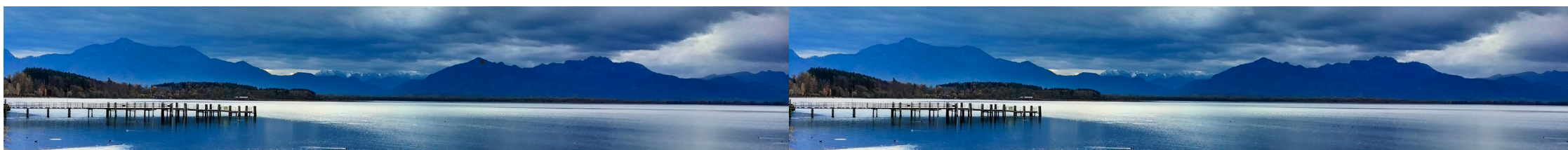
Die Betreuung erfolgt durch zwei erfahrene Betreuerinnen, Susanne Tilgner und Andrea Austermayer, die mit viel Engagement und Herz für die Kinder da sind. Wir freuen uns auf viele fröhliche Stunden und wertvolle Erfahrungen in der Zwergerglgruppe !



Susanne Tilgner



Andrea Austermayer



Zwergerlgruppe



Schulverband

Der Schulverband Chieming besteht aus den Mitgliedsgemeinden Chieming und Grabenstätt. Der Schulverband hat den Schulaufwand für die Grund- und Mittelschule Chieming zu tragen.

Organe des Schulverbandes sind der Schulverbandsvorsitzende und die Schulverbandsversammlung. Der 1. Bürgermeister der Gemeinde Chieming, Stefan Reichelt, ist Schulverbandsvorsitzender, der 1. Bürgermeister der Gemeinde Grabenstätt, Gerhard Wirnshofer, sein Stellvertreter.

Mehr Informationen zum Schulverband und aktuelle Neuigkeiten finden Sie auf der Homepage vom Schulverband unter www.schulverband-chieming.de.



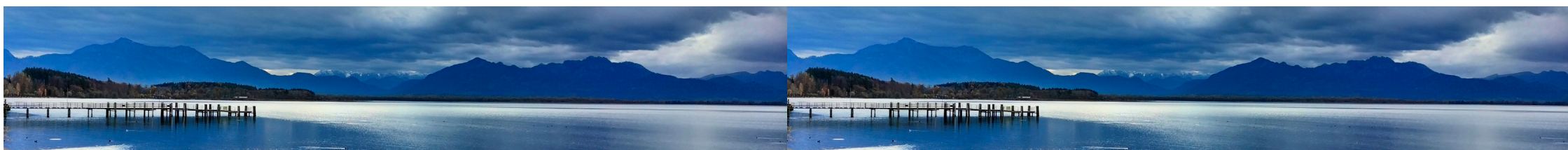
Stefan Reichelt

Schulverbandsvorsitzender



Gerhard Wirnshofer

Stellvertreter



Schulverband

Die offene Ganztagschule ist ein Ganztagesangebot in schulischer Verantwortung und wird sowohl für Grund- wie auch Mittelschule angeboten. Voraussetzung zur Teilnahme an der OGTS, ist eine Mindestbuchung von zwei Tagen. Mehrbuchungen sind jederzeit möglich, eine Reduzierung der Tage ist jedoch nicht zulässig. Vergleichbar mit dem Unterricht am Vormittag ist die Teilnahme an den gebuchten Nachmittagen verpflichtend. Die Teilnahme an der OGTS ist kostenfrei. Die Teilnahme am Mittagessen ist verpflichtend und kostenpflichtig. Das Mittagessen wurde im Jahr 2024 vom Mütterzentrum Traunstein geliefert und ist auch weiterhin unser Essenslieferant.

OGTS-Grundschule

Im Schuljahr 2024/2025 wurden auf Antrag des Schulaufwandsträgers für die OGTS der Grundschule Chieming vier Kurzgruppen bis 14.00 Uhr, sowie zwei Ganztagsgruppen bis 16.00 Uhr genehmigt. Die Teilnahme an der OGTS ist kostenfrei. Die Teilnahme am Mittagessen ist verpflichtend und kostenpflichtig.

Buchungsmöglichkeiten:

Kurzgruppen: Montag - Freitag bis 14.00 Uhr oder

Ganztagsgruppe: Montag - Donnerstag bis 16.00 Uhr

Derzeit nutzen insgesamt 81 Kinder dieses Angebot

OGTS-Mittelschule

Buchungsmöglichkeiten:

Ganztagsgruppe bis 16.00 Uhr (Mo. - Do.)



Schulverband

Auslastung:

Neun Mittelschüler nutzen das Angebot der Offenen Ganztagschule, diese werden zusammen mit der OGTS-Grundschule betreut. Für das verpflichtende Mittagessen ist eine monatliche Pauschale abhängig von den Betreuungstagen zu zahlen.



Ferienbetreuung

Auf dem Gelände des Kreisjugendrings wurden im Jahr 2024 an 2 Wochen die Ferienbetreuung für Kinder aus Chieming, Grabenstätt und Traunreut angeboten.

21. Mai 2024 bis 24. Mai 2024

19. August bis 23. August 2024 täglich von 08.00 bis 16.30 Uhr

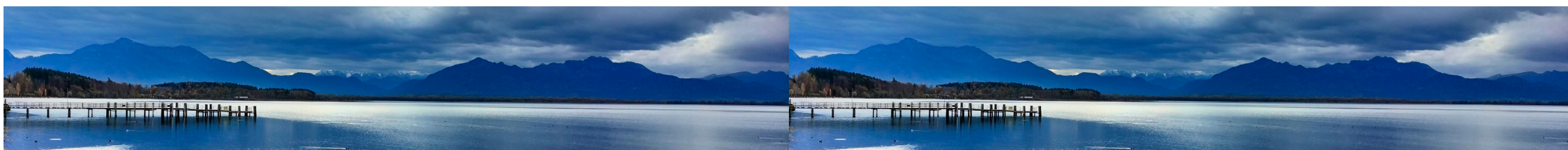
Für 2025 stehen schon die Termine fest. Eine Betreuung wird angeboten vom 16. bis 20. Juni, vom 11. bis 14. August, sowie vom 25. bis 29. August 2025. Kosten und weitere Details stehen derzeit noch nicht fest.

Ort: Kreisjugendring Traunstein, Schützing 2, 83339 Chieming

Anmeldung erforderlich unter Kreisjugendring Traunstein, Schützing 2,

Tel: 08664-927196

info@kjr-traunstein.de



Schulverband

Jugendsozialarbeit an der Grund- und Mittelschule Chieming



Der Schulverband Chieming hat mit dem Landkreis Traunstein und dem Träger Famiflex – Partner in Kinder-, Jugend und Familienhilfe einen Vertrag zur Finanzierung und Durchführung der Jugendsozialarbeit an der Grund- und Mittelschule Chieming vorerst für den Zeitraum vom 01.04.2024 bis 31.08.2027 abgeschlossen. Sozialarbeiter an der Schule ist seit 01.04.2024 der staatlich geprüfte Erzieher und staatlich anerkannte Sozialpädagoge **Andreas Eder**.

Hochbau – Schulverband - Abschluss von Baumaßnahmen

Die Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Chieming wurde auch hinsichtlich der Abrechnung abgeschlossen. Die Kosten sind entsprechend der Kostenfeststellung der Architekten und Stadtplaner Romstätter PartmbB vom 25.11.2024 auf 12.429.694,98 € festgestellt. Die Baumaßnahme ist trotz der schwierigen Rahmenbedingungen, die Corona-Pandemie und der völkerrechtswidrige militärische Angriff Russlands auf die Ukraine provozierten Personal-, Material- und Lieferengpässe und organisatorische Herausforderungen, mit relativ geringen Kostensteigerungen beendet. Berücksichtigen muss man auch, dass die Sanierung mehrere Bauabschnitte umfasste und sich fast über drei Jahre hinzog. Die fortgeschriebenen berechneten Kosten betrugen zum 21.01.2022 11.979.820,34 €. Erfreulich war zudem, dass auch während der Sanierung kurzfristig aufgelegte Förderprogramme noch in Anspruch genommen werden konnten und eine Förderquote von über 50 % erreicht wurde.

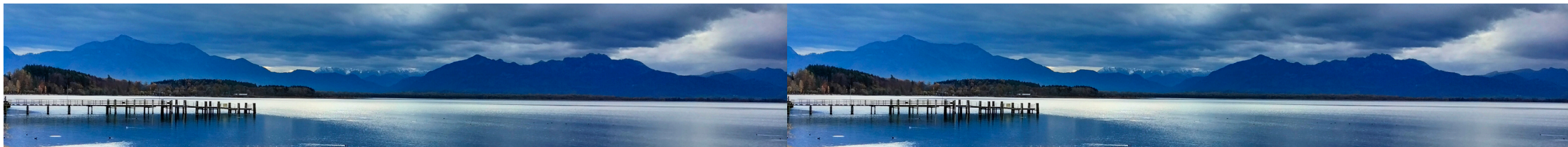


Bauverwaltung

Bauleitplanung

Die Entwürfe der Bauleitpläne können im Verfahren während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange auf der Homepage der Gemeinde Chieming www.chieming.de auch als PDF-Datei heruntergeladen werden.

Abgeschlossene Verfahren 2024	Planungsziel
18. Änderung Gewerbegebiet Hart	Errichtung eines Sozialgebäudes mit Lagerraum
10. Änderung Bebauungsplan Stöttham	Ausweisung von drei Wohnbaugrundstücken
17. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung Bebauungsplan Hart – Gewerbegebiet und Mischgebiet West	Ausweisung von drei Wohnbaugrundstücken



Bauverwaltung

Laufende Verfahren	Planungsziel
Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Traunschlacht-Wolfsgrube“ für den nördlichen Bereich von Chieming	maßvolle Nachverdichtung und Anpassung der Festsetzungen
15. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes VEP-Frei-flächen-PV-Anlage Tabing	Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Seniorenzentrum Chieming“	Stationäres Pflegeheim, Tagespflege, ambulantes betreutes Wohnen
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung von Mehrfamilienhäuser in Egerer an der Eggartstraße	Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern
27. Änderung Bebauungsplan Chieming Ortsmitte	Ausweisung von einem Wohn-Baugrundstück und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses
1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Buchäckerstraße“	Ausweisung von vier Wohnbaugrundstücken
Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“ in Egerer	Erweiterung des bestehenden Lebensmittelmarktes
51. Änderung des Bebauungsplanes „Egerer“	Ausweisung einer Wohnbauparzelle
1. Änderung der Ortsabrundungssatzung für den Gemeindeteil Fehling	Aufhebung der Wohneinheitenbeschränkung

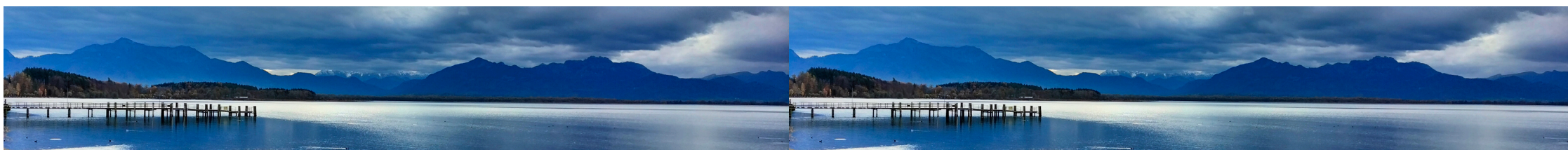
Bauverwaltung

Bauordnungswesen

Bezeichnung	2024	Vorjahr
Vorbescheid Anträge	3	4
Bauanträge	42	46
Bauanträge (Tekturen)	1	1
Freistellungsverfahren	8	9

Straßen und Wege, Erschließung und Verkehr

	2024	Vorjahr
Gesamtlänge der Widmungen nach Art. 6 des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) in km		
- Gemeindeverbindungsstraßen	44.508 km	44.508 km
- Ortsstraßen	26.562 km	26.562 km
Anzahl der Vermessungen für Straßengrundabtretungen	23	4
Änzahl verkehrsrechtlicher Anordnungen		
- Veranstaltungen	14	12
- Baustellensicherung	61	49
- Verkehrszeichen	12	7
Ausnahmegenehmigungen für Schwerbehinderte mit Gehbehinderung	7	5



Bauverwaltung

Maßnahmen 2024

- Ausbau Quellenweg in Chieming
- Erschließung des Gewerbe- und Mischgebietes in Hart
- Erschließung der neuen Bauparzellen am Forstweg in Hart
- Vorplanungen für den Ausbau der Ortsstraßen Pfaffinger Straße und Max-Kurz-Straße in Chieming
- Erstellung der Vorentwurfsplanung für die Errichtung eines Kreisverkehrs an der Staatsstraße 2095 in Egerer

Aktuelle bzw. geplante Maßnahmen

- Errichtung einer Straßenentwässerung im Bereich der Einmündung Eglseer Straße/ An der Steinmauer in Chieming
- Planung und Grunderwerbsverhandlungen für den Ausbau der Pfaffinger Straße in Chieming
- Erstellung der Entwurfsplanung einschließlich artenschutzrechtlicher Kartierung, sowie Fortführung der Grunderwerbsverhandlungen für die Errichtung eines Kreisverkehrs an der Staatsstraße 2095 in Egerer
- Grunderwerbsverhandlungen für die Errichtung des Geh- und Radwegs zwischen Fehling und Tabing an der Kreisstraße TS 31
- Planung und Grunderwerbsverhandlungen zur Errichtung einer Entwässerung für den Ortsbereich von Manholding
- Herstellung der Deckschicht und des Ortsrandes im Baugebiet Buchäckerstraße in Egerer

Bauverwaltung

Aktueller Stand zur Planung einer Ortsumgehung von Chieming durch das Staatliche Bauamt

Die Planung der Ortsumgehung von Chieming im Zuge der St 2096 befindet sich in der Phase der Vorplanung, welche derzeit in Amtshilfe durch das Staatliche Bauamt Rosenheim betreut wird. Dennoch ist das Staatliche Bauamt Traunstein als Vorhabenträger selbstverständlich in die Planungen integriert.

Das Staatliche Bauamt Rosenheim hat die Raumempfindlichkeitsanalyse (REA) und Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) beauftragt und wickelt diese in Amtshilfe für das Staatliche Bauamt Traunstein ab. Nach Abschluss der UVS wird die Amtshilfe enden und das Projekt wieder federführend durch das Staatliche Bauamt Traunstein übernommen.

Im Rahmen der Vorplanung wurde zunächst eine Raumempfindlichkeitsanalyse (REA) durchgeführt, um den Raumwiderstand des gesamten Untersuchungsgebiets hinsichtlich der Schutzgüter des Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetzes (UVPG) zu ermitteln. Die REA ist abgeschlossen. Ergebnis der REA war die Ermittlung und Festlegung möglichst konfliktarmer Korridore.

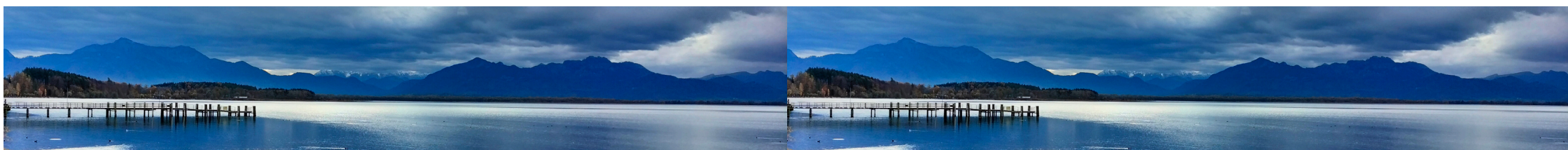
In diese Korridore wurden vom Staatlichen Bauamt Traunstein mehrere Straßenvarianten in Lage und Höhe eingeplant. Diese Varianten sind im aktuell laufenden Planungsschritt Grundlage für die Umweltverträglichkeitsstudie (UVS). Im Rahmen der UVS werden die Trassenvarianten anhand der Schutzgüter des UVPG beurteilt und verglichen. Die Erarbeitung der UVS läuft derzeit.

Zur Fertigstellung der UVS sind zunächst noch weitere naturschutzfachliche Kartierungen, insbesondere für Vögel erforderlich, die noch bis ins Jahr 2026 andauern.

Nach derzeitigem Stand ist mit einer Fertigstellung der UVS im ersten Halbjahr 2026 zu rechnen. Das Ergebnis der UVS wird dann in einen Variantenvergleich durch das Staatliche Bauamt Traunstein einfließen, in dem die Trassenvarianten in Bezug auf alle entscheidungsrelevanten Kriterien bewertet und untereinander verglichen werden.

Dies ist dann der Abschluss der Vorplanung, welche im Anschluss mit den vorgesetzten Behörden abgestimmt wird. Ziel der Vorplanung ist die rechtssichere Festlegung der Vorzugsvariante auf Grundlage der REA, der UVS und des Variantenvergleichs.

Im Anschluss werden die Ergebnisse der UVS und des Variantenvergleichs der Gemeinde Chieming vorgestellt.



Bauverwaltung

Wasserversorgungsanlage Chieming

	2024	Vorjahr
Hochbehälter Fassungsvermögen	2.000 m³	2.000 m³
Tiefe des Brunnens	18 m	18 m
Tiefe der Wasserentnahme	16,5 m	16,5 m
Anzahl der Pumpstunden	2191	2314,2
Stromverbrauch für Pumpen insgesamt	61.898 kW	65.737 kW
Länge des Versorgungsnetzes	29.400 m	29.252 m
Länge der Hausanschlussleitungen	22.752 m	22.699 m
Anzahl der Wasserzählanlagen	937	928
Geförderte Wassermenge	204.071 m³	219.564 m³
Verkaufte Wassermenge	157.762 m³	163.466 m³
Wasserverlust	22,7 %	25,5 %

Maßnahmen bzw. Neuanschaffungen 2024

- Teilsanierung der Trinkwasserleitung und Umschluss bzw. Neubau von Hausanschlussleitungen in dem Bereich der Ortsstraßen Wolfsgrube, Christelmal, Wolfgang-Klausner-Straße und Frauenbachstraße in Chieming
- Umbau der Trinkwasserleitung beim Campingplatz in der Grabenstätter Straße in Chieming
- Erneuerung eines Schieberkreuzes beim Quellenweg Richtung Aufham
- Reparatur von 2 Hausanschlüssen
- Errichtung bzw. Sanierung von 14 Hausanschlüssen
- Stilllegung von 2 Hausanschlüssen
- Behebung von 2 Rohrbrüchen
- Beschilderung des Leitungsnetzes

Bauverwaltung

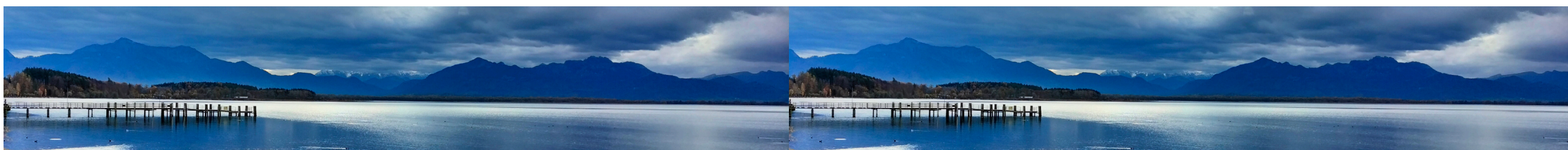
Folgende Maßnahmen bzw. Anschaffungen sind geplant

- Minderung des Wasserverlustes durch verstärkte Lecksuche
- Überprüfung und Fortschreibung des digitalen Planwerks
- Armaturenpflege mit Sanierung der Straßenkappen
- Teilsanierung der Leitungen im Bereich Gallingerstraße bis Irmingardstraße in Chieming und Landstraße in Egerer
- Erneuerung der Elektroinstallation Brunnen III und Hochbehälter Chieming
- Vorplanungen für Max-Kurz-Straße und Pfaffinger Straße in Chieming

Aktuelle Trinkwasseranalyse (aktuelle Werte aus 2024)

PH-Wert	7,23
Gesamthärte	20,4° dh
Härtebereich	hart
Calcium	98,6 mg/l
Magnesium	28,7 mg/l
Natrium	12,5 mg/l
Kalium	1,9 mg/l
Nitrat	20,0 mg/l

Die Wasseruntersuchung erfüllt die Anforderungen gemäß Trinkwasser- und Eigenüberwachungsverordnung. Die mikrobiologischen Befunde sind einwandfrei.



Bauverwaltung

Abwasserbeseitigungsanlage Chieming

	2024	Vorjahr
Anzahl der Pumpwerke	24	24
Hauptpumpwerk Hart	887,35	829
Hauptpumpwerk Knesing	109,86	449,5
Schachtpumpwerke	6.854,33	6.138,58
gesamter Stromverbrauch in kW	39.238	31.420

Maßnahmen bzw. Neuanschaffungen 2024

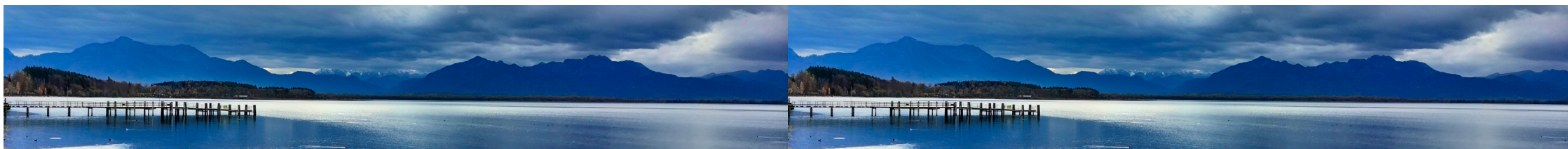
- Erstellung neuer Hausanschlüsse für die Grundstücke Tabing 10a, Tabing 22 bis 22c, Am Winkelzaun 10a, Max-Kurz-Straße 11, Hauptstraße 29a und 29b und Poststraße 5, Manholding 13a, Forstweg 8a, Grabenstätter Str. 6
- Reparatur Hausanschluss Hauptstraße 3 in Chieming
- jährliche Inspektion der Schmutzwasserkanalisation für einen Teilbereich des Gemeindegebietes mit anschließender Sanierung bei festgestellten Mängeln mit kurzfristigem Handlungsbedarf

Liegenschaften

Gemeindeeigene Liegenschaften

Die Verwaltung der gemeindlichen Gebäude und Grundstücke wurde in den letzten Jahren stetig umfangreicher. In enger Zusammenarbeit mit dem Bauhof und den Fachfirmen der Umgebung unterhält die Gemeinde u.a. folgende Liegenschaften:

- Rathaus
- Grund- und Mittelschule
- Turnhalle
- Kindertagesstätte Kunterbunt + Haus der Vereine Chieming
- Tourist - Info / Haus des Gastes
- Bauhof
- Feuerwehr Chieming
- Feuerwehr Ising mit Vereinsbereich
- Feuerwehr Hart mit Vereinsbereich
- Wasserwerk
- Haus am See (Café)
- Kiosk Sonnendeck
- Kiosk MoKa mit öffentlicher WC-Anlage
- öffentliche WC Anlage Thielehafen
- Gemeindlicher Friedhof mit Leichenhaus
- Lehrbienenhaus
- Sportanlagen
- Kinderspielplätze
- Trimmgeräte
- Sonnensegel am Schlossplatz
- Pumptrack
- Aussichtsplattform
- E-Ladestationen Rathaus und Chiemseering
- Parkplätze mit Parkautomaten Chiemseering, Venusberg, Markstatt
- Obdachlosenunterkunft – Wohncontainer
- Hundetoilettenstände
- Park- und Ruhebänke
- Gedenkstätten

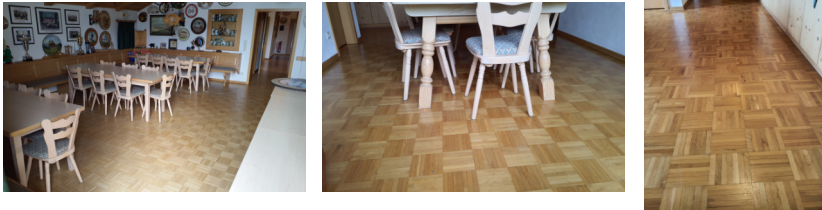


Liegenschaften

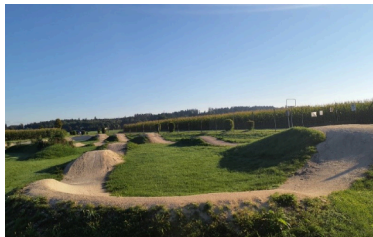
Im Jahr 2024 wurden neben den regulären Wartungen, Checks und Reparaturen wieder einige Projekte in Angriff genommen und umgesetzt sowie für 2025 weitere geplant:

Im **Haus der Vereine Ising** wurde im Oktober 2024 nach Abschluß eines Wärmeliefervertrages mit Gut Ising und der Bundesförderung für effiziente Heizungsanlagen bei der KfW die Warmwasserversorgung von Ölheizung auf Nahwärmeversorgung umgestellt und die vorhandene Öl-Heizungsanlage einschließlich Tankbehältern demontiert. Das Gebäude wird durch den Anschluß an das Wärmenetz mit erneuerbarer Energie versorgt.

Im Gebäudeunterhalt erfolgte im Juli 2024 im **Schützenstüberl** und angrenzenden Räumen des Schützenvereins Ising die Massivholzbodensanierung mit Schleifen und Versiegeln der Parkettoberflächen.



Im Aussenbereich der Sportanlage Chieming wird jährlich der **Pumptrack** ertüchtigt und durch einen Sachverständigen geprüft. Der errichtete Fahrradparcour wird als Treffpunkt für Kinder- und Jugendliche aus dem Ort und der Umgebung gerne genutzt und bietet eine weitere sportliche Möglichkeit für Kinder und Jugendliche. Dieser wurde in Zusammenarbeit mit dem Event-Team „Wir für euch!“ mit neuem Sand ausgestattet. Ab 2025 übernimmt die Kontrolle und Instandsetzung des Parcours unser Bauhof.



Liegenschaften

Krippe und Kindergarten

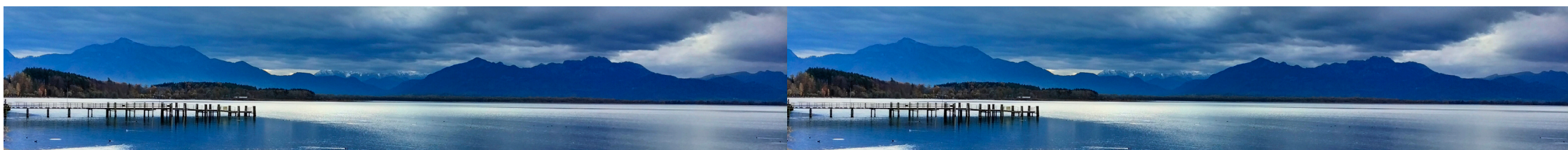
In der Krippe im Kindergarten Kunterbunt standen in den Sommermonaten Unterhalts- und Erneuerungsmaßnahmen an für:

- Malerarbeiten im Turnraum im Kellergeschoß
- Installation eines großen Sonnenschirms über der Rutsche der KiTa
- Erneuerung der Beschattung über der Holzpergola mit Bambusmatten
- Diverse Reparaturarbeiten

Haus am See

Beim Haus am See erfolgte zum Brandereignis vom Dez. 2023 von Januar bis März 2024 eine umfangreiche Brandsanierung des Gastraums, des Eingangs und der Küche mit Fachunternehmerleistungen. Das Lokal konnte Ende März 2024 wieder in Betrieb genommen werden.

Im Rahmen des Gebäudeunterhalts wurden anschließend noch geplante Malerarbeiten der Fassaden und Dachuntersichten vorgenommen.



Liegenschaften

Kinderspielplätze

Mit den Ergebnissen der regelmäßigen Kontrollen und den jährlichen Sachverständigen-Prüfungen der Kinderspielplätze musste im Spielplatz am Strandweg in Chieming eine Spielgerätekombination ersetzt werden. Den Aufbau der Geräte einschließlich Fundamentarbeiten führte unser Bauhof durch.

Kombi-Spielturm



Liegewiesen – Erholungsflächen

Am Strandweg Nähe Kiosk Wegmacher wurde 2024 eine weitere Umkleideschnecke aufgestellt.

Gespendete Defibrillatoren für 3 Standorte in Chieming

Die beheizbare Safebox der Defis befindet sich je Standort an einer zugänglichen Aussenwand in Eingangsnähe und wird wöchentlich von unserem Bauhof geprüft

1. Haus der Vereine-Kindergarten Kunterbunt Egerer Str. 2 in Chieming
2. Haus der Vereine-FFW Ising, Kirchberg 10 in Ising
3. Bürogebäude Camping Arlaching, Trostberger Str. 2, Arlaching

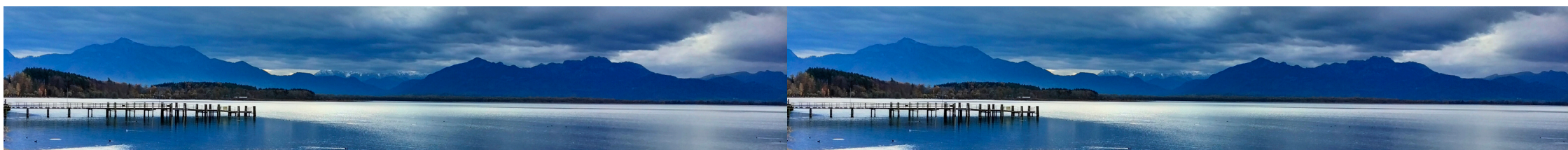
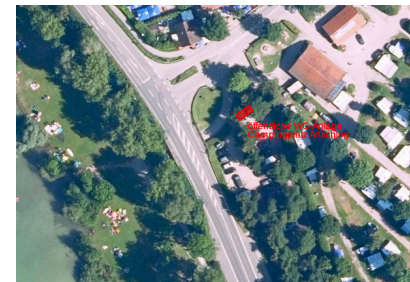


Liegenschaften

Das **Wasserwerk am Quellenweg** bedarf regelmäßiger Wartung und Instandsetzung der technischen Einrichtungen. Sowohl Rechenanlage wie auch Turbine und Generator mit Steuerung sind in die Jahre gekommen und müssen wiederkehrend geprüft und instandgesetzt werden. Mit den beteiligten Fachfirmen und unserem Bauhof konnte auch 2024 das Wasserkraftwerk mit der möglichen Kapazität betrieben werden. Für den Zugang zum Kraftwerk wurde die Brücke erneuert und ein Schutzgitter mit Wartungssteg im Auslauf der Turbinenkanals zum Schutz der Fische erstellt.



Für die Erholungssuchenden im Bereich Arlaching-Kupferschmiede wurde die Verfügbarkeit einer **öffentlichen WC-Anlage** erforderlich. Gemeinsam mit den Betreibern des Campingplatzes Kupferschmiede wurde auch Ende April 2024 für die Sommermonate bis Ende September wieder ein mobiler WC-Container installiert und für die Badegäste kostenfrei bereitgestellt. Für den Sommer 2025 ist die Bereitstellung einer WC-Einrichtung eingeplant.



Liegenschaften

Im Aufgabenbereich des **Straßenunterhaltes** wurden zu den sich jährlich wiederholenden Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen wieder Kleinmaßnahmen mit hoher Priorität zeitnah umgesetzt. Dazu zählen Belagsschäden auf asphaltierten und gekiesten Orts- und Gemeindeverbindungsstraßen, Rad- und Fußwegen, Verbesserung der Straßen-entwässerung, Anpassung an Grundstückseinfahrten, Gehwegabsenkungen anlässlich Wohn- und Gewerbebebauung u. a.

Bilder zu ausgeführten Projekten:

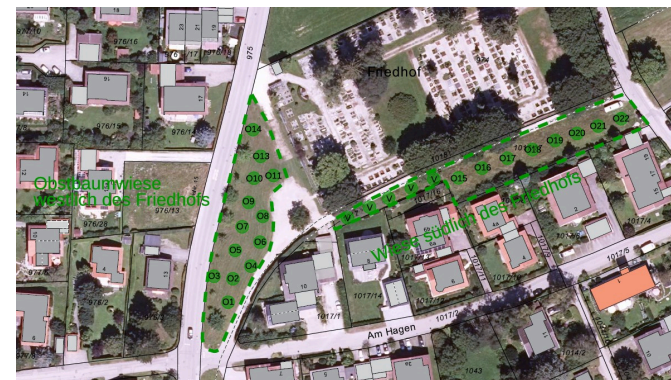


Für die **Öffentlichen Grünflächen und Obstbaumwiesen** der Gemeinde Chieming wurden im Herbst 2023 im Rahmen des bayerischen Obstbaumpaktes „Streuobst für alle“ Obstbäume angepflanzt. Mit Unterstützung des Kreisfachberaters wurden Obstbaumsorten je gewählten Standorten festgelegt, von Obstbaumschule geliefert und im ersten Förderabschnitt 10 Obstbäume von unserem Bauhof auf den Grünflächen beim Gemeindefriedhof fachgerecht gesetzt.

Mit der Initiative auch auf privaten Grundstücksflächen Obstbäume zu fördern, erhielten 14 private Antragssteller mit Wohnsitz und geeigneten Flächen in der Gemeinde Chieming die beantragten Obstbäume (90 Obstbäume- größtenteils alte Obstsorten) zur eigenen Anpflanzung gemäß den Förderrichtlinien kostenfrei überreicht. Im Frühjahr 2024 sind im zweiten Ablauf noch weitere bis zu 80 Obstbaumpflanzungen auf ausgewählten Grünflächen der Gemeinde vorgesehen.

Liegenschaften

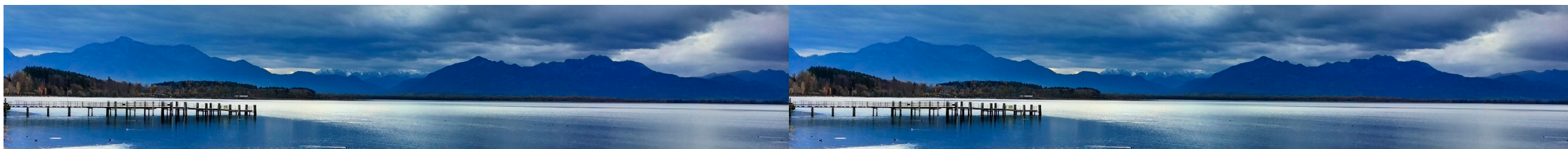
Auszug aus gewählten Obstbaumflächen Gemeinde Chieming



In Vorbereitung für geplante Maßnahme 2025 stehen:

- Umrüstung der Heizungsanlage im Haus der Vereine Hart auf Nahwärmeversorgung
- Sanierung der Sanitäreinrichtungen im Bauhof
- Erneuerung von Spielplatzgeräten
- Erneuerung der Zaunanlage am Brunnen III Quellenweg
- Malerarbeiten für die Fassade und Holzflächen am Leichenhaus
- Malerarbeiten in der Turnhalle - Innenbereich Flure und Treppenhaus
- Laufender Straßenunterhalt: Erneuerung von Kiesstraßen, Asphaltanierung und -reparaturen, Ertüchtigung von Straßenentwässerungen ...

Die oben genannten Punkte stellen lediglich einen Überblick über die größeren Maßnahmen des Unterhalts der gemeindlichen Liegenschaften im Jahr 2024 und Planungen für das Jahr 2025 dar. Des Weiteren werden für alle Gebäude der Wartungsbedarf, alle anfallenden Prüfungen sowie Modernisierungen durchgeführt.



Bauhof

Die Aufgaben der Beschäftigten des Bauhofs:

Bau- und Unterhalt des gesamten Strecken- und Wegenetzes

Einen breiten Raum der Aufgaben des Bauhofes nehmen die Unterhaltsmaßnahmen für die nicht ausgebauten Gemeindestraßen (Gemeindeverbindungs- und Ortsstraßen) sowie für die in der Baulast der Gemeinde befindlichen beschränkt-öffentlichen Wege ein.

Einige Aufgaben in diesem Bereich sind hier z.B. Aufkiesen von Straßen, Randstreifenpflege und Mulchen, Kehren der Gehsteige und Gemeindestraßen, Verfüllen von Schlaglöchern in Asphalt- und Kiesstraßen, Prüfung der Brückenbauwerke, Bankettaufbereitung, Verkehrszeichenreinigung und Prüfung ggf. Austausch, Straßenbeleuchtung u.v.m.



Unterhalt der Schmutzwasserkanalisation und der Straßenentwässerung

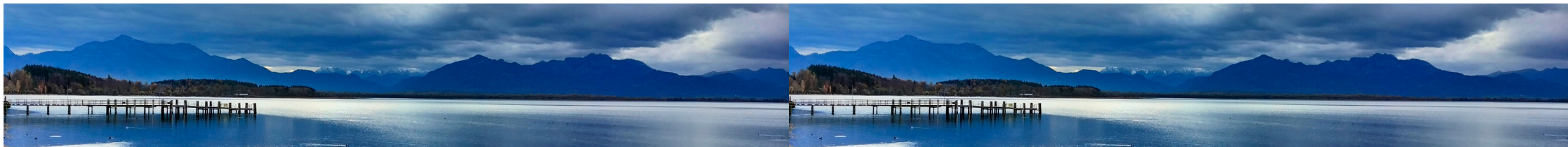
Zu diesem Aufgabenbereich gehört unter anderem die Durchführung von Schachtkontrollen gemäß der Eigenüberwachungsverordnung, regelmäßige Leerung und Reinigung der Straßeneinläufe und Sickerschächte, die Instandsetzung von Kanalschächten (Höhe regulieren, Deckel erneuern, etc.), Instandhaltung der Regenrückhaltebecken in Hart in der Hillecker Straße und im Ackerweg u. v. m.

Bauhof

Hausmeisterarbeiten an den Gebäuden der Gemeinde Chieming

Bei folgenden gemeindlichen Gebäuden übernimmt der Bauhof den Gebäudeunterhalt:

- Rathaus
- Haus des Gastes / Tourist - Info Chieming
- Sanitärgebäude Thielehafen
- Kiosk Sonnendeck Grabenstätter Straße
- Kindertagesstätte Kunterbunt
- Grundschule und Mittelschule Chieming (Aushilfe)
- Café am See, Markstatt
- Kiosk MoKa Mutter-Kind-Klinik
- Bauhof
- Feuerwehrgerätehäuser Chieming, Hart, Ising
- Altes Feuerwehrhaus, Laimgruber Str.
- Leichenhaus Gemeindefriedhof Chieming
- 15 Bushaltestellenhäuschen
- Einrichtungen der Wasserversorgung
- E-Werk Quellenweg



Bauhof

Unterhalt und Pflege der gemeindlichen Liegenschaften, Anlagen, Freiflächen, Parkplätze, Rad- und Wanderwege, Freizeitanlagen

Rad - und Wanderwege

Hier ist der Bauhof mit sämtlichen Arbeiten zur Erhaltung und zur Pflege der Wege betraut.

Gebäude und Einrichtungen mit Außenanlagen

Unser Bauhofteam erledigt u.a. Laub zusammenkehren, Lampen wechseln, Müll entsorgen, Reparaturen aller Art, Pflege der Grünanlagen und Gebäudefreiflächen, Durchführung von Unterhalts- und Baumaßnahmen

Pflege der gemeindlichen Grünflächen inkl. Sträucher

Arbeiten wie z. B. Rasenmähen, Zuschnitt Sträucher, Pflege der Bepflanzung

Baumkontrolle

Mit der jährlichen Prüfung und Bewertung der Bäume auf öffentlichen Flächen der Gemeinde Chieming durch einen autorisierten Baumkontrolleur wird die Verkehrssicherungspflicht auf Straßen, Wegen und Plätzen sichergestellt. Die Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen aus der jährlichen Baumkontrolle wie zum Beispiel Baumzuschnitte oder Baumfällungen führt unser Bauhof zum großen Teil mit Unterstützung durch Fachfirmen aus.

Bauhof

Strandreinigung

Nach Stürmen ist unser Bauhof mit dem Aufnehmen und der Abfuhr sowie der Entsorgung des angeschwemmten Holzes auf der gesamten Länge des Chiemseeufers im Gemeindegebiet beschäftigt

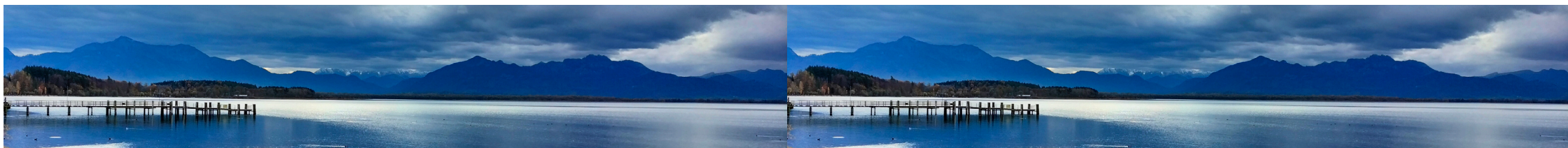


Kneippanlage Chieming

Alle Arbeiten zum Unterhalt der Kneippanlage sowie die Reinigung unterliegen dem Bauhof.

Müllentsorgung auf allen öffentlichen Plätzen, Liegewiesen und Wegen

Je nach Saison und Wetter werden alle Mülleimer im gesamten Gemeindegebiet regelmäßig geleert.



Bauhof

Hundetütenspenden

Die Hundetütenspenden werden vom Bauhof regelmäßig mit neuen Tüten befüllt, ebenso die Mülleimer geleert.

Gemeindliche Parkplätze

Hier übernimmt der Bauhof sämtliche Unterhaltsarbeiten wie z. B. Schlaglöcher verfüllen, Parkautomaten leeren und nach Erfordernis reparieren, Abgrenzungen erneuern u.v.m.

Kinderspielplätze in Chieming, Stöttham und bei der Kita Kunterbunt

Die Beschäftigten des Bauhofs führen bei den Kinderspielplätzen eine wöchentliche Inspektion bezüglich Mängel an Spielgeräten und den Zäunen durch und führen gleich kleinere Reparaturen aus. Ebenso werden die einzelnen Spielgeräte auf ihre Sicherheit geprüft und der Sand regelmäßig gesäubert und ausgetauscht.

Trimm-Dich-Pfad am Chiemseeufer

Wöchentlich werden die Geräte des Trimm-Dich-Pfades auf Mängel kontrolliert. Treten Mängel auf, werden diese von dem Mitarbeiter schnellstmöglich behoben.

Beachvolleyballplatz am Chiemseeufer

Diese Einrichtung wird ebenfalls regelmäßig geprüft und entsprechend gepflegt.

Pumptrack am Sportgelände

Unterhalt und Pflege der Grünflächen durch den Bauhof.

Bauhof

Parkbänke

Auf den ganzen Gemeindegebiet sind über 200 Parkbänke aufgestellt. Diese werden vom Bauhof regelmäßig gepflegt. Überwiegend im Winter werden die Bänke Zug um Zug wieder hergerichtet und mit neuen Brettern versehen.

Beseitigung von Sturmschäden

Die Gewitterstürme im Sommer 2024 bescherten dem Bauhof viel zusätzliche Arbeit. Es mussten umgestürzte Bäume und herabhängende Äste entfernt und ausgeschwemmte Straßen und Wege wieder hergerichtet werden.

Einsatz bezüglich Biberschäden

Auch im Jahr 2024 war der Bauhof zur Eindämmung von Biberschäden an Bächen als Unterstützung für die Naturschutzverwaltung des Landratsamtes Traunstein gefragt, erledigte Uferverbauungen und beseitigte Ufer- und Gehölzschäden.

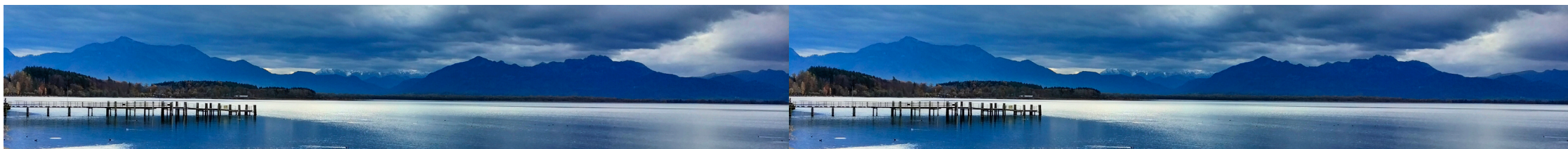
Aussichtsplattform in Stöttham und Vogelbeobachtungsstation am Chiemseeing

Diese beiden Einrichtungen der Gemeinde Chieming werden regelmäßig vom Bauhof überprüft und nach Erfordernis wieder hergerichtet.

Winterdienst

Zu den Aufgaben für den Unterhalt und die Sicherheit auf dem Straßen- und Wegenetz einschließlich Parkplätzen der Gemeinde Chieming sind 8 Räum- und Streubezirke mit zugeordneten Fahrzeugen und Fahrern von externen Dienstleistern eingeteilt. Die Winterdienstesätze erfolgen witterungsabhängig über Rufbereitschaft täglich ab 4:30 Uhr (auch an Wochenenden und Feiertagen) um die öffentlichen Verkehrsflächen schnee- und eisfrei zu halten.

In der Wintersaison 2023/2024 wurde ein Arbeitseinsatz von insgesamt 645 Stunden geleistet, wobei 120t Streumittel zum Einsatz gekommen sind.



Bauhof

Fuhrpark

- FENDT Vario 412 (2006)
- MAN LKW 13 / 250 TGM (2009)
- VW Crafter 35 mit Dreiseitenkipper (2011)
- Transporter Mercedes Benz Vito 114 CDI-Kastenwagen (2015)
- Kramer Teleradlader 8095T (2016)
- Mehrzweckfahrzeug Ladog G129 (2016) mit Aufbaustreuer und Schneepflug
- Elektroauto Nissan e-NV200 (2020)
- ISEKI Rasenmähertraktor (2021)
- Holder C65 (2021) mit Salzstreuer und Schneepflug (2021)



Bauhof

Neubeschaffungen Fahrzeuge, Anbaugeräte, Maschinen

Akku-Handgeräte – Freischneider

Gräder für Planierarbeiten von Kiesstraßen und Bankette

Anbaugeräte und Maschinen

Maschinen und Geräte werden nach Erfordernis repariert und mit Neuanschaffungen ersetzt



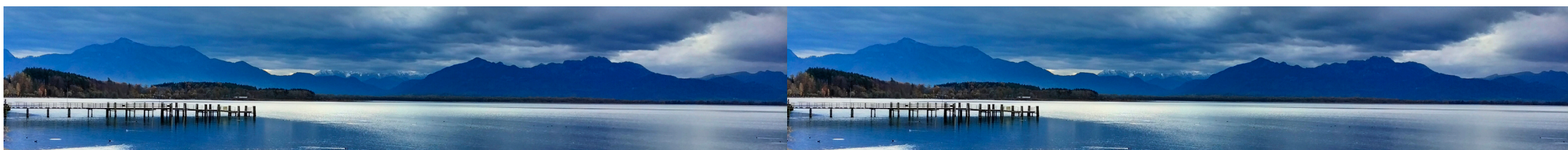
Personal

Mit Ausscheiden unseres langjährigen Friedhofspflegers Karl Hofer konnte mit Neueinstellung eines Mitarbeiters ab 01.04.2024 die Mannschaftsstärke des gemeindlichen Bauhofes auf 7 Vollzeitkräfte und 3 Teilzeitkräfte ergänzt, um die zunehmenden und umfangreichen Arbeiten zu bewältigen. Mit Bertram Wolter steht nun ein Fachmann für Baumpflege sowohl für den Gemeindefriedhof wie auch für Baum- und Grünflächenpflege zur Verfügung. Mit einem Asylbewerber wird unser Bauhof zudem im Rahmen der gemeinnützigen Arbeit (20 Stunden/Woche) seit Mitte Juni 2024 unterstützt.



Unsere Bauhofmannschaft:

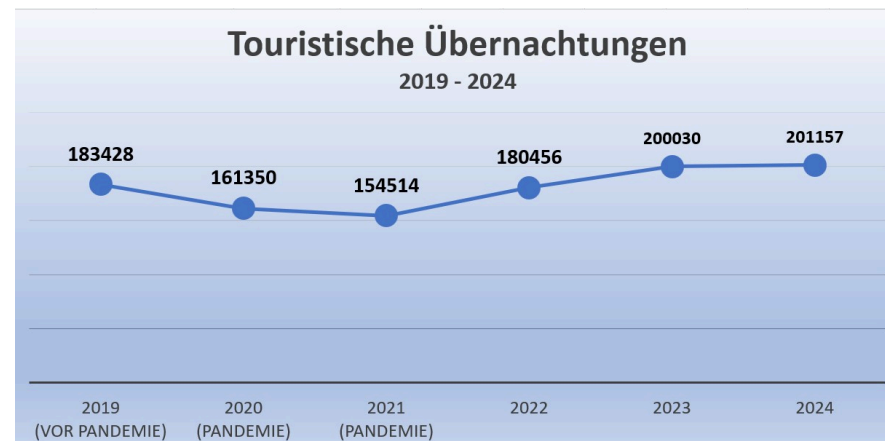
(in der Aufstellung von links nach rechts)
Herbert Kleinschwärzer
(Bauhofvorarbeiter), Bertram Wolter, Peter
Roth, Marco Schwinghammer, Christof
Hagen, Hans Erlacher (stellv.
Bauhofvorarbeiter), Sebastian Senoner,
Helmut Duffer, Odusan Desmond Segun
(gemeinnützige Tätigkeit Asylbewerber),
Walter Mayer



Tourist - Info

Touristische Rahmenbedingungen - mit und vom Tourismus leben

In Chieming kann für das Jahr 2024 mit 201.157 touristischen Übernachtungen ein leichter Zuwachs im Jahresvergleich zu 2023 verzeichnet werden. Dabei lagen die letztjährigen Tourismus-Nächtigungen nicht nur über dem Wert des Vorjahres 2023 (200.030 Übernachtungen), sondern zudem auch höher als in den Jahren 2022 und 2021. Somit wurde 2024 das vor-pandemische Nächtigungsniveau von 2019 nun im zweiten Jahr in Folge erneut überschritten.



Im Bereich der Gästezahlen lag der Wert des Jahres 2024 in Höhe von 47.468 minimal über den 47.372 touristischen Gästeanreisen des Vorjahres 2023. Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer der Chieming-Urlauber pendelte sich in den vergangenen beiden Jahren auf gut vier Tage (4,2) ein.

Ein Ziel der Tourist-Info Chieming ist es, die touristischen Infrastrukturen und Marketingmaßnahmen für Gastgeber und Touristen zu optimieren, für Gemeindeglieder zur Verfügung zu stellen und so die Übernachtungszahl zu steigern. Sie agiert als Schnittstelle zwischen Touristen, Gastgeber, Gastronomie, Gewerbe und Gemeindeglieder, um einen möglichst großen Nutzen für alle Personengruppen aus dem Tourismus zu generieren.

Tourist - Info

Die Tourist-Info Chieming ist also nicht nur für diejenigen, die „vom“ Tourismus leben, sondern auch für die, welche „mit“ dem Tourismus im Ort leben da. Also auch für Sie als Gemeindeglieder.

Im Folgenden wird dargestellt, mit welchen Themenbereichen sich die Tourist-Info Chieming 2024 befasst hat. Wenn Sie noch mehr wissen möchten, Anregungen haben oder Informationen benötigen – wir sind gerne auch für Sie als Gemeindeglieder von Chieming da.

Touristen informieren und akquirieren: Gastgeberverzeichnis und weiteres Informationsmaterial

Informieren und Akquirieren – von der Anfrage bis zur Abreise

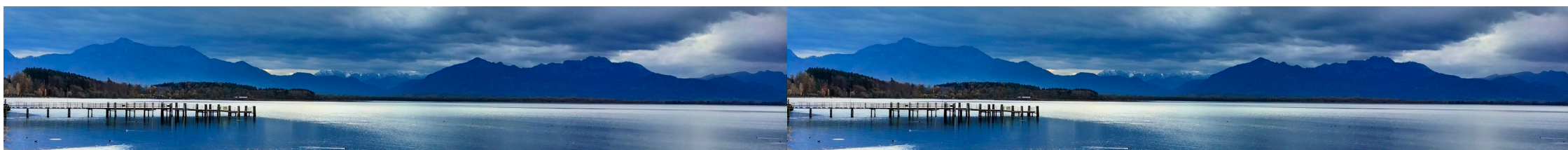
Die Tourist-Info kümmert sich nicht nur darum, dass die Gastgeber online gut sichtbar sind, sondern steht auch für alle Touristen zur Verfügung, welche per Telefon oder E-Mail eine Unterkunft in Chieming suchen. Neben der Zusendung von Gastgeberverzeichnissen und Informationsmaterial steht die Tourist-Info auch während des Aufenthaltes für alle Gäste mit Ausflugstipps, Informationen und Kartenmaterial bereit.

Zum Jahreswechsel 2024/2025 stellte sich die touristische Marketing-Gemeinschaft der „6 am Chiemsee“-Orte neu auf: neben den Orten Chieming, Übersee, Grabenstätt und Seeon-Seebruck traten inzwischen auch die Chiemsee-Gemeinden Gstadt und Breitbrunn diesem Ortsbündnis bei.



Um für die Saison 2025 gemeinschaftlich gut gerüstet zu sein, bereiteten die genannten Chiemsee-Orte bereits frühzeitig ein gemeinsames Gastgeberverzeichnis vor, das dann noch vor dem Jahresende 2024 als beliebtes Druckwerk mit Broschüren-Charakter fertiggestellt werden konnte.

Interessierte Gäste können das Gastgeberverzeichnis sowie weitere Tourismus-Prospekte unter www.chieming.de, www.chiemsee-chiemgau.com, www.chiemsee-alpenland.de und www.chiemsee-chiemgau.info kostenfrei bestellen. Vor Ort ist das Prospektmaterial in der Tourist-Info erhältlich oder direkt bei den regionalen Tourismusverbänden.



Tourist - Info

Gastgeber Gästeehrungen, Gästeordner, Gastgeber- und Gästeinformation

Zweite Heimat Chieming – Gästeehrung und Verkehrsverein Chieming e.V.

Für viele Urlauber ist Chieming bereits eine zweite Heimat geworden. Gäste zu begrüßen, welche bereits seit Jahrzehnten in unserer Gemeinde ihren Urlaub verbringen, erfüllt uns jedes Mal mit Freude. Dies bestätigt umso mehr die großartige Arbeit unserer Gastgeber, da grundsätzlich der Trend der Urlaubsreisenden dahin geht, jedes Jahr ein neues Urlaubsziel anzustreben. Ein großer Dank gilt hier dem Verkehrsverein Chieming e.V., der es ermöglicht langjährige Gäste zu ehren und dafür Gutscheine von Gastronomie und Unternehmen, als auch Sachspenden zur Verfügung stellt.

Gästeordner, Infobroschüren und Gastgewerbebereich – viele Infos rund um die Beherbergung

Die Tourist-Info stellt jährlich aktualisierte Informationen für Gastgeber und ihre Urlaubsgäste bereit, den sogenannten „Gästeordner“. Darin enthalten sind Informationen in und um Chieming. Neben Veranstaltungen, Ausflugszielen in der Region sind auch Rad und Wandertipps sowie Öffnungszeiten von Gastronomie, Ärzten, etc. enthalten. Der Gästeordner steht allen Interessierten als „Pdf“-Download auf www.chieming.de unter der Rubrik „Informationsmaterial“ zur Verfügung.

In neuem Design wurde er den Gastgebern auch 2024 für die Auslage im Beherbergungsbetrieb bereitgestellt. Zusätzlich werden besonders interessante Themenfelder in einzelnen Broschüren aufbereitet. Die Informationsbroschüren sind gegliedert in „Familien Erlebnisse“, „Urlaub mit Hund“, „Essen und Trinken“ und „Chieming erleben und entdecken – regelmäßige Veranstaltungen und Führungen“, welche stetig aktualisiert und erweitert wurden. Natürlich stehen diese Broschüren auch Ihnen als Gemeindegänger kostenfrei zur Verfügung.

Über ein wöchentliches Gastgeberrundschreiben wurden zudem die Gastgeber mit Informationen versorgt. Der Bereich „Gastgewerbe“ auf der Homepage www.chieming.de wurde fortlaufend aktualisiert und dient dazu grundlegende Informationen über das Beherbergen von Gästen an Gastgeber oder interessierte Gastgeber zu vermitteln. Zudem finden sich dort auch die Broschüren zum Download.

Tourist - Info

Aktivitäten & Veranstaltungen Vereine, Veranstaltungen, Ferienprogramm, Familien-Fest



Vereine und Gastronomen Treffen, Platzkonzerte, Bayerische Abende und vieles mehr

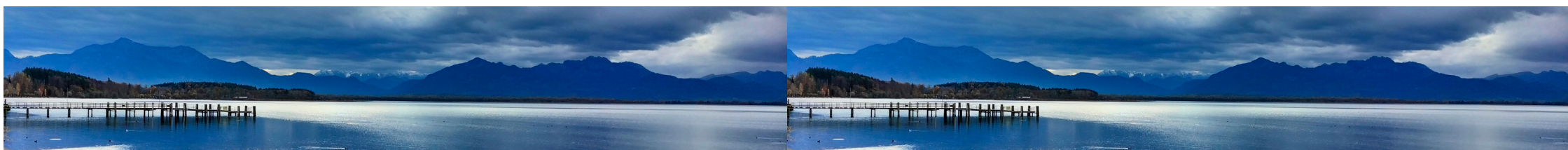
Reichlich Informationen wurden beim Treffen der Vereine und Gastronomen 2024 zwischen Vereinen, Gastronomen und Gemeinde/Tourist-Info ausgetauscht. Bei der Zusammenkunft wurden alle geplanten Veranstaltungen der Vereine besprochen und so konnten Überschneidungen vermieden werden.

Alle Veranstaltungen können Sie online unter www.chieming.de abrufen, sowie 14tägig dem Gemeindeblatt entnehmen. 2024 fanden wieder viele Platzkonzerte und Bayerische Abende statt und trafen bei den Touristen und Einheimischen auf viel Begeisterung. Auch die Veranstaltungen wie Bachfest, Chieminger Markt, Aufgspuit am Chiemseer Wirtshaus, Gartenfest, Waldfest, Beachparty, Chiemsee Pferdefestival, sowie Hangover Party und viele mehr waren ein voller Erfolg.

Wir danken allen Organisatoren, Helfern und Ehrenamtlichen, die durch ihr Engagement das Gemeindeleben für uns Alle bereichern !

Chieming erleben - Dorfführung, Naturführungen, Vogelbeobachtungen und Zaubershow

Im Jahr 2024 konnte ein vielfältiges Programm an Führungen für Touristen und Einheimische angeboten werden. Nicht nur die allseits bekannte „Dorfführung und der Beginn der Sommerfrische“, sondern auch Vogelbeobachtungen und Naturführungen fanden statt. Von der „Kräuterwanderung mit Chiemseeblick“ über „Gewässer unter der Lupe“ bis hin zu „Eiszeit und Furchensteine“ war für Jedermann etwas geboten.



Tourist - Info

Bereits im zweiten Jahr fand die Führung „Auf den Spuren der Römer am Chiemsee“, sowie die Familienzaubershow „Zauberclown Manu“ statt, welche nicht nur bei den Kleinsten jeden 1. Sonntag von Juni bis Oktober und mit der „Winterwichtelshow“ am 1. Sonntag im Dezember lachende Gesichter hervorbrachte.

Ferienprogramm – Umsetzbar durch die Zusammenarbeit von ehrenamtlich tätigen Gemeindebürgern, Unternehmen und Vereinen

Engagierte Gemeindebürger und Vereinsmitglieder kümmerten sich um die Betreuung der Kinder und Jugendlichen und steckten viele Stunden Arbeit in die Vorbereitung und Durchführung der Programme.

An dieser Stelle vielen Dank an Alle, welche das Ferienprogramm mit viel Engagement unterstützt haben!
2024 wurde zum zweiten Mal auch in den Osterferien ein Ferienprogramm angeboten. Wie im Vorjahr mit großem Erfolg!

In beiden Ferienprogrammen (9 Osterprogramme, 23 Sommerprogramme) war für jeden Geschmack etwas dabei:

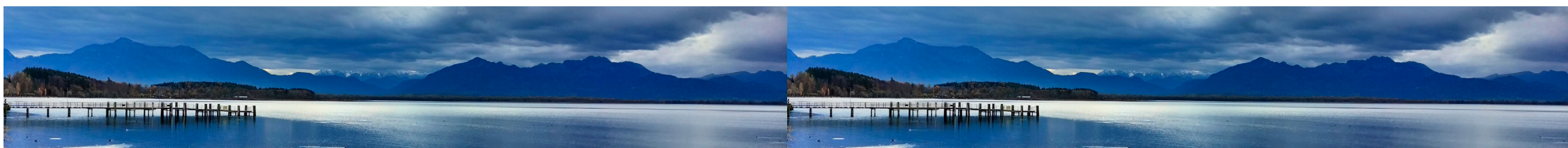
Beim Gestalten von bunten Holzvögeln, Hasennestern, Schwemholzbooten oder beim Erstellen von Ketten wie zu römischen Zeiten, konnten die Kinder ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Tierisch ging es zu beim Vormittag mit den Alpakas, beim Fischereierlebnistag am Eglsee, beim Imker und bei „Ach du dickes Ei“ wo keine Frage über Hühner unbeantwortet blieb. Um die Natur und Pflanzen drehte es sich bei den Programmen Kräuterdetektive und Permakultur.

Natürlich durfte auch „Action“ nicht fehlen. Gemeinsam mit der Stadt Traunreut ging es auf eine Bayerische Piratenfahrt auf die Herreninsel.

Auf die Spuren von Robin Hood konnten sich die Kinder beim Bogenschießen in Grabenstätt begeben und eine spannende Abenteuerreise in die Vergangenheit wurde mit dem Römerjungen Markus Marianus unternommen. Zudem wurde dieses Jahr nicht nur die Chieminger, sondern auch die Harter Feuerwehr unsicher gemacht.

Beim Ferienprogramm „Chiemsee-Steine schleifen am Pfarranger“ war der Andrang wie jedes Jahr ungebrochen groß. Nicht zu vergessen ist natürlich das Puppentheater, der Chiemseekasperl oder der Besuch im BayernLab mit Workshops wie „LegoSpike“ und vieles, vieles mehr.

Tourist - Info



Tourist - Info

Familienfest

Kürbisschnitzen, Taschen bemalen, Fotobox, Ferienprogramm Info-Stände mit Aktionen, Kaffee und Kuchen, Lichterwanderung und gemütlicher Ausklang bei Bosna und Kinderpunsch...

In ein kleines Familien-Messezentrum wurde das Haus des Gastes, der Gewölbessaal und der Innenhof zwischen Rathaus und Tourist-Info am ersten Samstag in den Herbstferien 2024 verwandelt.

Organisiert durch die Tourist-Info diente das Familien-Fest als Abschluss des Ferienprogrammes der Oster- und Sommerferien, sowie gleichzeitig als Informationsbörse für das kommende Jahr. So konnte der Kontakt zwischen den Eltern und Betreuern des Ferienprogrammes ermöglicht werden und die Kinder konnten sich über Angebote informieren und an kleineren Aktionen bei den Infoständen direkt teilnehmen.

Neben den kleineren Aktionen stand den Kindern mit ihren Eltern weitere bunte Angebote zur Verfügung. Neben Kürbisschnitzen konnten gemeinsam Taschen bemalt oder ein Erinnerungsfoto an der Fotobox aufgenommen werden. Am späteren Nachmittag fand der Familien-Tag bei Lagerfeuer, Kinderpunsch und Spielen einen gemütlichen Ausklang.

Einen herzlichen Dank an die Ferienbetreuer, welche sich zusätzlich Zeit genommen haben, der Chieminger Ministrantenjugend für den Kaffee & Kuchen Verkauf, sowie dem Team um Benedikt Pöschl und Tobias Eglseder für die Verpflegung mit leckerer Bosna. Die Einnahmen auf Spendenbasis kamen der Ministrantenjugend für die Jugendfahrten und der Kinder- und Jugendabteilung des TSV Chieming zugute.



Tourist - Info

Touristische Infrastruktur

Besucherlenkung

Zum Wohle der einheimischen Bevölkerung sind die Tourismusverantwortlichen weiterhin bestrebt, unsere Besucher auch zunehmend über Ausflugsmöglichkeiten zu informieren, die abseits der bereits besonders häufig besuchten Attraktionen liegen. Nachdem es zahlreiche Film-Fans gibt, die gerne die Drehorte besuchen wollen, die sie von Fernsehen-Serien oder von Kino-Filmen kennen, wurden solche Drehorte der Chiemsee-Region für DREHORT-ENTDECKER aufbereitet und auf spannende Weise erlebbar gemacht.

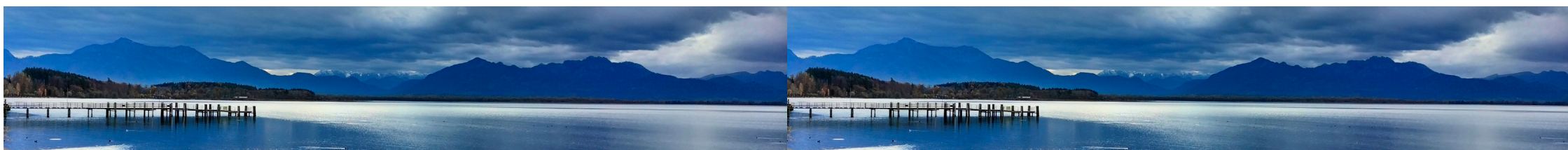


Über die letzten Jahre wurde auch Chieming mit seiner Idyllischen Lage immer häufiger zur Kulisse für Dreharbeiten. Unter www.chieming.de/filmkulisse-chieming ist hierzu eine Auswahl solcher in Chieming erstellten Produktionen anschaulich zusammengestellt. Neben den Drehorten der Region wird unter www.chieming.de/drehort-entdecker ausserdem beschrieben, wie man per Smartphone dabei DREHORT-ENTDECKER-Punkte in der Region sammeln kann und welche Belohnung es dann beim Erreichen einer bestimmten Gesamtpunktzahl gibt.

Die aktuelle Verfügbarkeit von Parkplätzen ist gerade in den Hauptsaison-Monaten für Parkplatzsuchende ein wichtiges Thema. Durch entsprechende Meldungen zur jeweiligen Parkplatz-Situation kann dazu beigetragen werden, den Verkehr bei der Parkplatzsuche zu verringern.

So dienen aktuelle Infos im „Ausflugsticker Bayern“ dazu, die jeweils vorhandenen Kapazitäten an Parkplatz-Möglichkeiten in Chieming darzustellen. Unsere Parkplätze wurden im Ausflugsticker um eine Beschreibung sowie um Infos zur Barrierefreiheit, zu E-Lademöglichkeiten und um Nutzungsdetails ergänzt.

Die eingebundenen Links zur aktuellen Verfügbarkeit der Ladestationen laut „Ladeatlas Elektromobilität Bayern“ sowie der Hinweis zur Zahlungsmöglichkeit per Parkster-App verhelfen zu einem schlüssigen Gesamteindruck von der Parkplatz-Situation vor Ort.



Tourist - Info

Wandern & Radfahren - Radkarte, Wanderherbst & Radfrühling

Von der Tourist-Info Chieming wurde 2024 eine neue Radkarte mit dem Titel „Radeln in Chieming und Umgebung“ erstellt. Sie liegt im Haus des Gastes zur kostenlosen Mitnahme auf und enthält dreizehn näher beschriebene Radtouren, die direkt ab Chieming befahren werden können.

Die Chieminger Radkarte enthält darüber hinaus zehn weitere Touren in der Umgebung, die sich als „Anschließer-Touren“ optimal mit den Chieminger Radtouren kombinieren lassen. Dadurch ergeben sich noch viele weitere Varianten für ausgiebige Radausflüge im Chiemgau. Alle Tourendaten sind über einen QR-Code digital abrufbar und können somit in den gängigen Touren-Apps ausgespielt werden.



Damit die Touren gut befahren werden können werden die beschilderten Touren jährlich kontrolliert und so die Qualität gesichert. Die Kontrolle der Beschilderung erfolgt durch die Tourist-Info in Zusammenarbeit mit dem Bauhof, welcher beschädigte Schilder austauscht, freischneidet und Schlaglöcher beseitigt.

Der Chiemgauer Radfrühling und Wanderherbst beinhaltet viele kostenlose Touren für Touristen und Einheimische.



Mit dem Rad den Chiemgau nicht nur landschaftlich, sondern auch kulinarisch in Erinnerung behalten war das Motto des **Chiemgauer Radfrühlings** 2024 von Anfang Mai bis Ende Juni. Neben bewährten geführten Touren gab es 2024 erstmals Selbstfahrer-Touren mit Schmankerl-Stopps. Die Gäste mussten nur zur richtigen Zeit am richtigen Ort sein - etwa in einer Brauerei, einer Ölmühle, auf einer Alm oder in einem Hofladen um dort von den Betreibern eine kleine Kostprobe regionaler Kulinarik zu bekommen. Auch die geführten Touren beim Chiemgauer Radfrühling enthielten Verkostungen.

Tourist - Info

Chieming beteiligte sich beim Radfrühling mit einer Selbstfahrentour, auf welcher die Radler von Chieming über Eglsee, Sondermoning, Matzing zum Hofcafé Fasanenhöhe gelangten. Mit dem Codewort „Radfrühling“ erhielten die fleißigen Radler einen der leckeren hausgemachten Kuchen.

Wandern in der schönsten Natur rund um den Chiemsee ist eine Wohltat für Körper und Seele. Beim **Chiemgauer Wanderherbst** von September bis November 2024 wurden zahlreiche kostenlose Touren angeboten, bei welchen man die traumhafte Chiemgauer Landschaft kennen lernen konnte. Beim Tourenangebot in Chieming erfuhren die Teilnehmer an fünf Terminen vieles über das „Hofleben damals und heute - Von der Sommerfrische bis zum Luxus-Hofurlaub“.

Gestartet wurde die Zeitreise im Heimathaus Chieming mit Dorfheimatpfleger Hubert Steiner. Gut gestärkt durch eine kleine Brotzeit mit selbst hergestellter Schüttelbutter und frischem Brot vom Stumhofer wanderten die Teilnehmer sodann am Chiemsee entlang nach Schützing zum Urlaubshof Kirchmaier.

Unterwegs tauchte man ein in die Römerzeit und erfuhr von Gästeführerin Claudia Lorenz-Berthold vieles über das römische Leben in unserer Region. In Schützing angekommen wurde der Urlaubshof Kirchmaier erkundet - ein Viehbetrieb auf modernstem Stand mit luxuriösen Ferienwohnungen und Wellness für den Urlaub auf dem Bauernhof.

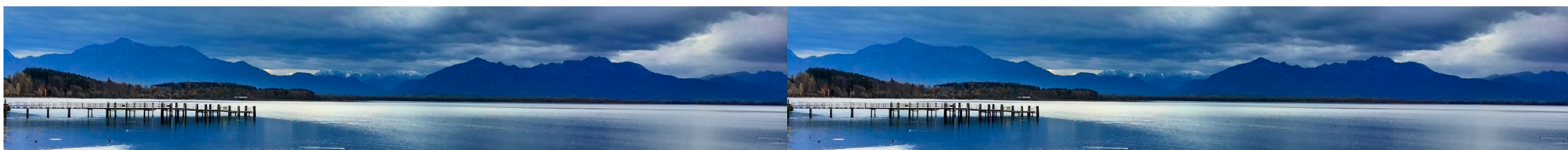
Nach einem kleinen Melkwettbewerb - wer denn der „Kuh“ die meiste Milch entlockt - konnten die Wanderer nach Lust und Laune der Vormittag noch in Moier's Hofcafé ausklingen lassen oder den Rückweg antreten.

Erweiterte Mobilitätsangebote



Nachdem sich die von der Tourist-Info Chieming initiierten und federführend koordinierten „Chiemsee-Bus-Musi“-Fahrten zuletzt etabliert hatten, wurde erstmals das „Chiemsee-Bus-Musi-Festival“ gemeinsam mit benachbarten Chiemsee-Gemeinden und den regionalen Tourismusverbänden organisiert und am 14. September 2024 durchgeführt. So spielten gleich mehrere „Bus-Musikanten“ am

Festival-Tag während mehrerer Busfahrten auf und unterhielten die Busfahrgäste auf diese Weise abwechslungsreich und stimmungsvoll.



Tourist - Info

Im Jahr 2024 hatten Gäste der Gemeinde Chieming zudem die Möglichkeit, während ihres Urlaubs mit einer gültigen Gästekarte kostenlos mit dem Bus auf zahlreichen RVO-Buslinien in der Region Chiemgau-Chiemsee zu fahren.

Damit wurden entsprechende Anreize geschaffen, dass Urlauber anstatt ihres Pkw den Öffentlichen Personennahverkehr während ihres Aufenthalts im Chiemgau nutzen. Auf diese Weise sollte umweltfreundliche Mobilität mit dem Ziel gefördert werden, das Verkehrsaufkommen insgesamt zu minimieren.

Marketingmaßnahmen

Kooperationen mit Tourismusverbänden

Im Frühjahr 2024 fragte das Chieming Tourismus Marketing-Team bei touristischen Leistungsträgern bezüglich des möglichen Erwerbs neuer Chiemgauer Liegestühle an. Diese Gelegenheit nutzten schließlich das Chieminger Strandbad sowie das Dorfladl dann am intensivsten. Die entsprechende Liegestuhl-Bestellung und -Lieferung wurde dann gemeinsam mit dem Chiemgau Tourismus koordiniert. Die mit Chiemgau-Motiven versehenen Liegestühle stehen den Kunden seit Mai 2024 bereit und konnten seither schon zahlreichen „Sonnen-Anbetern“ zu einer entspannten Zeit am Chiemsee-Ostufer verhelfen.



Der Chiemgau Tourismus bietet seinen Mitgliedsorten alljährlich vielfältige Marketing-Beteiligungsmöglichkeiten an. Durch solche gemeinschaftlichen Werbekampagnen wird für alle Beteiligten eine wesentlich größere Durchschlagskraft auf dem Reisemarkt erzielt als durch isolierte Einzelmaßnahmen. Chieming beteiligte sich über die Marketingkooperation der „6 am Chiemsee“-Orte im vergangenen Jahr in diesem Rahmen an mehreren gemeinsam umgesetzten Online-Marketingmaßnahmen.

So wurden „Native Ads“ zu den Themen „Römer am Chiemsee“ und zum „Familienurlaub am Chiemsee“ umgesetzt. „Native Ads“ sind Online-Veröffentlichungen, die auf Netzwerkportalen zielgruppenspezifisch ausgespielt werden und nach dem Anklicken durch den Nutzer zu einer Zielseite mit weiteren Detail-Informationen eines vordefinierten Themas führen.

Tourist - Info

Zudem wurden im Verbund auch „Social Media Ads“ realisiert, die auf ÖPNV-Angebote abzielten. Diese in sozialen Netzwerken platzierten Ads wurden sehr häufig angeklickt. Die Auswertungen ergaben ein sehr großes Interesse an diesem Themengebiet.

Im Print-Bereich setzte Chieming zudem einen Beileger zum Thema „Auszeit am Chiemsee“ gemeinsam mit den „6 am Chiemsee“-Orten im SZ-Magazin um, der im Herbst 2024 gedruckt und dem Magazin der Süddeutschen Zeitung beigelegt wurde.

Einsatz von professionellem Bildmaterial

Damit sich Gäste einen laufend aktualisierten und bildhaften Eindruck vom Chiemsee-Alpenpanorama machen können, wurde die bisher eingesetzte Technik durch eine neue hochauflösende Webcam in Stöttham ersetzt. Die neue spiegellose Systemkamera liefert nun HDR-Bilder mit besonders hoher Bildschärfe.

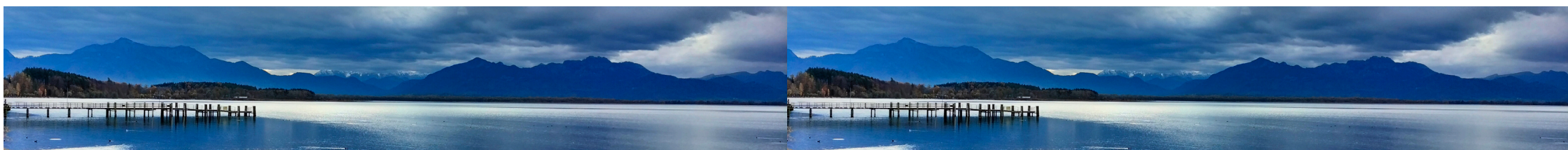


Social Media

In Chieming werden über die Seiten www.instagram.com/chieming.de und www.facebook.com/chieming.de gemeindliche Neuigkeiten über die sozialen Medien veröffentlicht. Dabei werden bedarfsgerecht immer häufiger Bewegtbilder eingesetzt. Im touristischen Bereich werden Themen und Übersichten zu saisonalen Ereignissen auch in Kooperation mit dem Chiemgau Tourismus aufeinander abgestimmt und in einer gemeinsamen optischen Aufbereitung online gestellt. Die auf diese Weise erstellten Posts können damit vielseitig und mit Wiedererkennungswert eingesetzt werden und zudem wechselseitig innerhalb der Region aufeinander verweisen.

Messen und Werbefahrten

Anfang 2024 kamen die neuen Falttaschen der „6 am Chiemsee“ auf der Messe „Grüne Woche“ in Berlin zum Einsatz. Diese wurden von Teilnehmern des Chieminger Trachtenvereins während ihres Messeauftritts zusammen mit dem Gastgeberverzeichnis und dem Imageprospekt fleissig verteilt. In Kooperation mit den „6 am Chiemsee“-Nachbarorten wurden im Jahr 2024 zudem spezialisierte Tourismusanbieter gebucht, die unter anderem bei kleineren Städtevents und Hausmessen vertreten sind.



Tourist - Info

Dabei wurden vor Ort jeweils potentielle Gäste in den Innenstädten von Mannheim, Stuttgart, Ingolstadt, Würzburg, Karlsruhe, Reutlingen, Ulm, Bayreuth, Wiesbaden, Bonn, Bergisch-Gladbach, Regensburg und Kassel direkt und persönlich kontaktiert und bedient.

Im vergangenen Jahr war auch der für die Chiemsee-Urlaubsregion eingesetzte „Urlaubs-Truck“ wieder im gemeinschaftlichen Einsatz und fungierte dabei abermals als mobiler „Messestand auf vier Rädern“. Von diesem kleinen Tourismus-Bus aus wurden Prospekte an belebten Stadtplätzen an Chiemsee-Interessierte ausgeteilt.

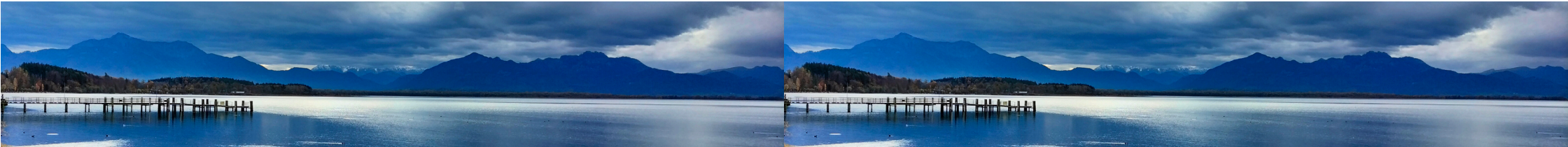
Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Einwohnermeldeamt

	2023	2024
Hauptwohnsitze Stand 30.06.	5.071	5.090
Nebenwohnsitze Stand 30.06.	441	426
Zuzüge (Hauptwohnung)	352	376
Wegzüge	349	367
Umzüge innerhalb	83	82
Wohnsitzanfragen schriftlich	289	259
Geburten	33	32
Sterbefälle	49	48

Pässe, Ausweise und Erlaubnisse

Ausweisangebote			
	2023	2024	
Personalausweise	444	545	
Reisepässe	185	215	
Reisepässe Express-Zuschlag	31	108	
Vorläufige Personalausweise (werden von der Gemeinde ausgestellt)	28	64	
Vorläufige Reisepässe (werden von der Gemeinde ausgestellt)	1	17	
eID-Karte	1	1	



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Der enorme Anstieg bei Reisepässen mit Express-Zuschlag bezieht sich auf die zeitweise sehr langen Bearbeitungszeiten bei der Bundesdruckerei. Mehrere Gründe sind für die außergewöhnlich hohen Bestellzahlen hauptsächlich:

- a) Anhaltend hohe „Reiselust“, insbesondere Fernreisen außerhalb der EU
- b) „Brexit“ Passpflicht auch für Reisen nach Großbritannien
- c) steigende Einbürgerungen
- d) das Sicherheitsbedürfnis, einen Pass zu besitzen

Seit dem 1. Januar 2024 werden aufgrund fehlender internationaler Anerkennung keine Kinderreisepässe mehr ausgestellt. Allerdings ist diese Abschaffung für die gegenwärtig sehr hohen Reisepass-Bestellzahlen nur mitursächlich. Für die Altersgruppe bis 12 Jahre wurden bis Mai 2024 schon mehr Reisepässe beantragt als im gesamten Jahr 2023 Kinderreisepässe produziert wurden.

Führerschein- und Zulassungsangelegenheiten

	2023	2024	
Fahrerlaubnisbeanträge	214	190	
davon Führerschein mit 17	22	32	
Umtausch in Kartenführerschein	110	91	
Umtausch EU-Führerscheine	8	11	
Kfz-Stilllegungen	130	130	

Seit dem 19.01.2013 werden nur noch neue EU-Führerscheine ausgegeben, die Gültigkeit dieser Führscheindokumente ist auf 15 Jahre befristet. Das Gültigkeitsdatum ist auf den Führscheiden vermerkt.

Alle Führscheiden, die bis zum 19.01.2013 ausgestellt wurden, müssen verpflichtend umgetauscht werden.

Dabei ist geregelt, dass der Umtausch gestaffelt erfolgt.

Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

So soll sichergestellt werden, dass spätestens 2033 alle in der EU noch in Umlauf befindlichen Führscheiden ein einheitliches und fälschungssicheres Muster erhalten.

Führscheiden bis Ausstellungsdatum 31.12.1998 (grau oder rosa Führerschein)

Geburtsjahr des Fahrerlaubnisinhabers	Tag, bis zu dem der Führerschein umgetauscht sein muss
Vor 1953	19.01.2033

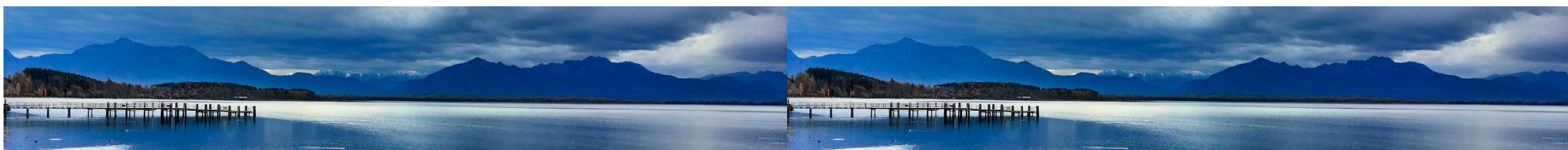
Für die Geburtsjahre 1953 und jünger ist die Frist für den Pflichtumtausch für die grauen bzw. rosa Führscheiden bereits abgelaufen.

EU-Kartenführscheiden ab Ausstellungsdatum 01.01.1999

Bei „alten“ Kartenführscheiden ist das Ausstellungsdatum maßgebend. Dieses ist auf der Vorderseite des Führscheins unter Nr. 4a ersichtlich. Hier gelten folgende Fristen:

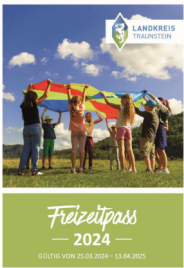
Ausstellungsjahr	Tag, bis zu dem der Führerschein umgetauscht sein muss
1999-2001	19.01.2026
2002-2004	19.01.2027
2005-2007	19.01.2028
2008	19.01.2029
2009	19.01.2030
2010	19.01.2031
2011	19.01.2032
2012-18.01.2013	19.01.2033

Anträge zum Führscheidenumtausch können im Rathaus (Meldeamt) gestellt werden. Mitzubringen sind der alte Führschein, ein aktuelles biometrisches Lichtbild sowie der Personalausweis.



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Freizeitpässe und Fischereischeine

Freizeitpässe		
Der Landkreis Traunstein erstellt jährlich in Zusammenarbeit mit dem Kreisjugendring Traunstein einen Freizeitpass für Kinder und Jugendliche. Familien können viele Gratisintritte und Ermäßigungen für eine aktive und abwechslungsreiche Freizeitgestaltung nutzen. Der Freizeitpass kostet 3,00 €. Ab dem 3. Kind ist dieser kostenfrei.		
	2023	
Freizeitpässe	21	
	2024	
Freizeitpässe		62

Fischereischeine		
	2023	2024
Jahresfischereischein	3	3
Fischereischein auf Lebenszeit	6 + 3 Verlängerungen	8 + 2 Verlängerungen
Jugendfischereischein	7	5

Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

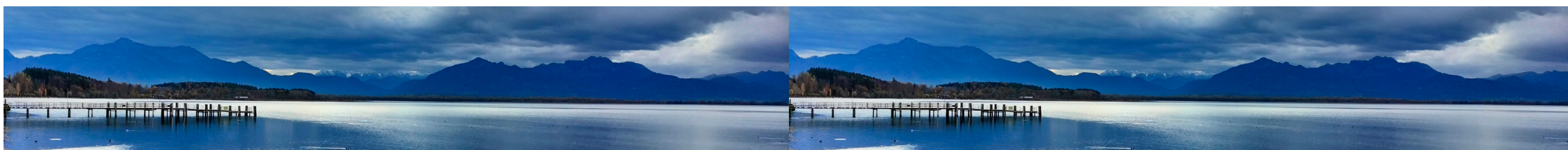
Soziales und Renten

Sozialhilfe, Sozialversicherung, Wohngeld, Grundsicherung		
	2023	2024
Anträge Sozialhilfe bzw. Grundsicherung	2	0
Davon Anträge auf einmalige Hilfe	0	0
Anträge auf laufende Hilfe	2	0
Wohngeldanträge (Miet- u. Lastenzuschuss)	4	3
Angelegenheiten aus dem Bereich des Schwerbehindertenrechts	8	2

Rentenangelegenheiten		2023	2024
Anträge auf Rente (inkl. Erwerbsminderungs- und Hinterbliebenenrenten)		62	43
Anträge auf Kontenklärung usw.		13	11

Im Bereich „Soziales“ wird seitens der Gemeinde und durch die Unterstützung vieler Ehrenamtlicher ein großes Tätigkeitsfeld abgedeckt.

Einen Ansprechpartner zur Unterstützung bei Rentenangelegenheiten vor Ort zu haben, ist für die Bürgerinnen und Bürger im Gemeindebereich nach wie vor äußerst wichtig und wird gerne genutzt. Vielfach wird auch die Möglichkeit für Nachfragen und Beratungen genutzt, ohne dass eine Auftragstellung erfolgt.



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Neben Rentenangelegenheiten werden unsere Bürgerinnen und Bürger im gemeindlichen Bürgerbüro in Sozialhilfe- und Grundsicherungsangelegenheiten sowie Wohngeldanträgen und Anträgen im Schwerbehindertenrecht unterstützt. Dieser Bereich wird nach wie vor ebenfalls gern in Anspruch genommen.

Auch außerhalb der Gemeindeverwaltung werden unsere Gemeindebürgerinnen und -bürger von ehrenamtlichen Helfern unterstützt:		
Seniorenbeauftragte	Elisabeth Ellmaier	Tel. 08664/652
Jugend-, Kinder- und Familienbeauftragte	Andrea Roll	Tel. 08664/1039
Asyl- und Migrationsbeauftragter	Sebastian Heller	Tel. 08664/9886-69
Katholischer Frauenbund	Gabriele Pauli	Tel. 08664/706
Mutter-Kind-Gruppen	Sieglinde Plischke	Tel. 08664/1317
VdK	Barbara Sailer	Tel. 08664/929531

Außerdem gibt es überörtlich verschiedene Ansprechpartner und Organisationen, die den Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stehen:

Landratsamt Traunstein, Soziales und Senioren	Tel. 0861/58-229
Bürgerhilfsstelle des Landkreises	Tel. 0861/58-235
Betreuungsstelle des Landkreises	Tel. 0861/58-155
Betreuungsverein Traunstein e. V.	Tel. 0861/90953050
Caritas-Zentrum Traunstein	Tel. 0861/98877-100
BRK Traunstein	Tel. 0861/98973-0
Malteser Hilfsdienst	Tel. 0861/98660-0
Lebenshilfe Traunreut	Tel. 08669/86134-0
AWO Traunreut	Tel. 08669/35616-0

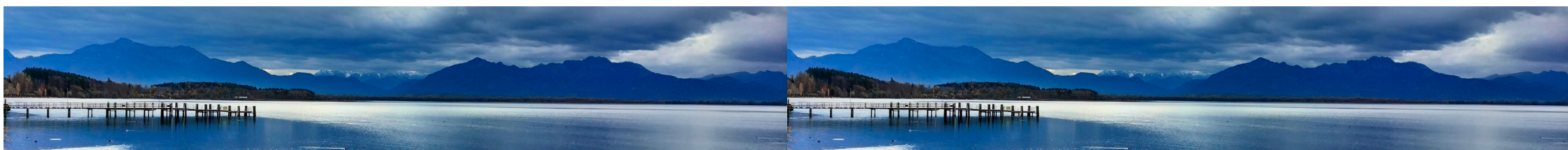
Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Die Gesundheitsfürsorge in der Gemeinde Chieming wird durch die ansässigen Ärzte, Zahnärzte und die Apotheke gewährleistet

Dr. Markus Thum Erlenweg 8, 83339 Chieming	Tel. 08664/927844
Filialpraxis Dr. Bech Chieming - Dres. R. Maxeiner, A. Hub, M. Praun	Tel. 08664/217
Haus- und Landarztpraxis Schladitz Stötthamer Straße 11a, 83339 Chieming	Tel. 08664/1433
Zahnarztpraxis am Chiemsee Markstatt 2a, 83339 Chieming	Tel.: 08664/1016
Zahnarzt Florian Gartner Seitzstraße 1, 83339 Chieming	Tel.. 08664/286
Chiemsee-Apotheke Hauptstraße 4, 83339 Chieming	Tel. 08664/304

Standesamt

Durch Rechtsverordnung des Landratsamtes Traunstein vom 17.11.2003 wurde der Standesamtsbezirk Nußdorf aufgelöst und in den Standesamtsbezirk Chieming eingegliedert. Dieser umfasst nun das Gebiet der Gemeinden Chieming und Nußdorf. Die Gemeinde Chieming nimmt die standesamtlichen Aufgaben für den Standesamtsbezirk wahr. Sitz des Standesamtes ist Chieming. Auf Grund einer mit der Gemeinde Nußdorf geschlossenen Vereinbarung finden nach wie vor Trauungen im Rathaus Nußdorf statt.



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Hausgeburten	2023	2024
Bereich Chieming	0	1
Bereich Nußdorf	0	1
Nachbeurkundung einer Geburt im Ausland	0	1
Vaterschaftsanerkennungen	4	6

Eheschließungen	2023	2024
insgesamt	32	50
davon in Chieming geschlossen	26	41
davon in Nußdorf geschlosse	6	9
Nachbeurkundung Eheschließung im Ausland	0	0
Ehefähigkeitszeugnisse	5	1

Sterbefälle	2023	2024
insgesamt	33	31
davon verstorben im Bereich Chieming	19	16
davon verstorben im Bereich Nußdorf	14	14

Umwandlung von Lebenspartnerschaften	2023	2024
Bereich Chieming	0	0
Bereich Nußdorf	0	0

Kirchenaustritte	2023	2024
insgesamt	96	77
davon im Bereich Chieming	59	62
davon im Bereich Nußdorf	37	15

Besondere Beurkundungen	2023	2024
Namensänderungen von Ehegatten	9	3
Namenserklärungen für Kinder	3	2
Neusortierung von Vornamen	0	1
Angleichserklärung	0	1

Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

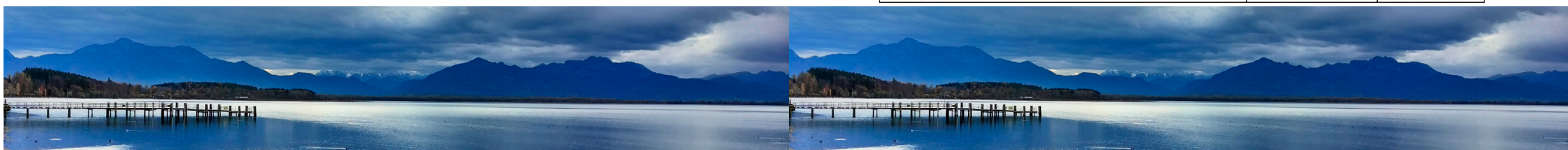
Bestattung im Gemeindefriedhof

Beerdigungen	2023	2024
insgesamt	35	26
davon Erdbestattungen in		
- Einzelgräbern	3	2
- Familiengräbern	3	2
davon Urnenbeisetzungen in		
- Einzelgräbern	5	1
- Familiengräbern	8	7
- Erdurnengräbern	4	3
- Urnenwand	7	10
- anonymes Grab	3	0
- Familienbaumurnengrab	2	0
- Einzelbaumurnengrab	0	1

Gewerbeamt

Gewerbe, Handel und Gaststätten

	2023	2024
Gewerbeanmeldungen	63	66
Gewerbeabmeldungen	44	73
Gewerbeummeldungen und -berichtigungen	28	72
Angemeldete Gewerbe (Stand 31.12.)	634	636
Anträge auf Erteilung einer Reisegewerbekarte	0	0
Anträge auf Erteilung einer Gewerbezentralregisterauskunft	34	26
Anträge auf Erteilung eines Führungszeugnisses	259	297
Anträge auf Erteilung einer Gaststättenerlaubnis	5	1



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung

	2023	2024
Anträge auf Gestattung nach § 12 Gaststättengesetz insbesondere für Veranstaltungen mit Bewirtung	27	34
Anzeigen von Veranstaltungen (außerhalb von Gestattungen)	23 (davon 7 mit Anordnung)	35 (davon 14 mit Anordnung)
Marktfestsetzungen	5	3

Veranstaltungsende für Veranstaltungen im Gemeindegebiet

Durch den Gemeinderat wurde 2023 der Beschluss aus dem Jahr 2016 hinsichtlich der einheitlichen Regelung zum Veranstaltungsende erweitert:

Dabei wurde folgendes festgesetzt:

Veranstaltungsende

bei einzelnen Veranstaltungstagen: (wie bisher)

- spätestens 2.00 Uhr des Folgetages

bei Wochenendveranstaltungen: (wie bisher)

- für einen Veranstaltungstag spätestens 2.00 Uhr des Folgetages
- den darauffolgenden Tag spätestens 1.00 Uhr des Folgetages

Veranstaltungen, die länger als ein Wochenende andauern: (wie bisher)

- für einen Veranstaltungstag spätestens 2.00 Uhr des Folgetages
- für einen weiteren Veranstaltungstag spätestens 1.00 Uhr des Folgetages
- für alle anderen Veranstaltungstage spätestens 24.00 Uhr

Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Veranstaltungen, die über zwei Wochenende andauern:

- für einen Veranstaltungstag spätestens 2.00 Uhr des Folgetages
- für zwei weitere Veranstaltungstage spätestens 1.00 Uhr des Folgetages
- für alle anderen Veranstaltungstage spätestens 24.00 Uhr

Diese Regelungen sind bei der Planung und auch der Durchführung einer Veranstaltung zu beachten. Ausnahmen werden nicht genehmigt.

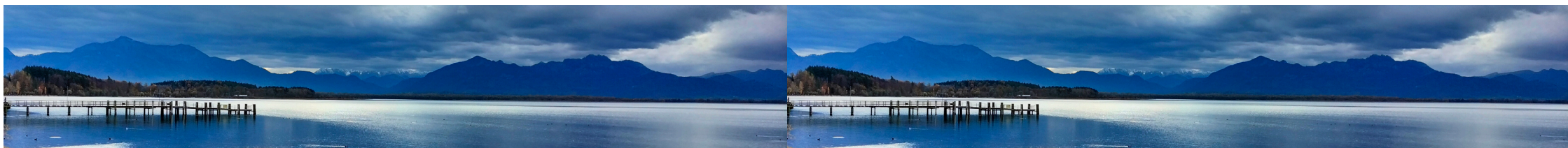
Gemeinschaftsunterkunft „Am Winkelzaun“

Seit September 2016 wird nun die Gemeinschaftsunterkunft „Am Winkelzaun“ betrieben. Zum 31.12.2024 waren dort insgesamt 78 Personen (38 weiblich, 40 männlich) gemeldet. Es handelt sich ausschließlich um Familien mit Kindern, was sich auch in der Altersstruktur der Bewohner deutlich ablesen lässt. Von den 78 Bewohnern handelt es sich bei 25 Personen um sog. „Fehlbeleger“. Das sind Personen mit einem positiv abgeschlossenen Asylverfahren, die aber noch keine Wohnung gefunden haben.

	2023	2024
Kinder von 0 – 6 Jahren	15	22
Kinder von 7 bis 13 Jahren	13	14
Jugendliche von 14 bis 18 Jahren	10	9
Personen über 18 Jahre	33	33

Zurzeit wohnen in der Gemeinschaftsunterkunft Personen aus folgenden Staaten: Afghanistan (25), Eritrea (4), Irak (6), Jemen (5), Jordanien (5), Syrien (7), Türkei (6) sowie Nigeria (16). Außerdem ist bei vier Bewohnern die Staatsangehörigkeit ungeklärt. Von den 17 Wohnungen sind derzeit 16 belegt. Die freie Wohnung soll als „Notfallzimmer“ freigehalten werden.

Um die Belange der Bewohner kümmert sich zweimal in der Woche eine Mitarbeiterin der Flüchtlings- und Integrationsberatung des Diakonischen Werkes Traunstein, für die im Dachgeschoss des Rathauses ein Büro zur Verfügung steht. Sie hilft insbesondere bei Fragen zu Sozialleistungen, Kontakt zu Behörden etc.. Für die Bewohner der Gemeinschaftsunterkunft wurde seitens der Gemeinde Chieming eine Haftpflichtversicherung abgeschlossen, so dass Schäden, die verursacht werden, im Rahmen des Versicherungsschutzes abgedeckt sind.



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Freiwillige Feuerwehr

Derzeit versehen insgesamt 132 Aktive sowie 9 Jugendliche bei den drei örtlichen Feuerwehren freiwillig ihren Dienst (Stand 31.12.2024). Diese verteilen sich wie folgt:

Freiwillige Feuerwehr Chieming		Aktive		Jugendliche	
		2023	2024	2023	2024
	gesamt	62	60	5	6
	Männer	56	54	3	4
	Frauen	6	6	2	2
1. Kommandant: Martin Hölzle stellv. Kommandant: Philipp Mittermaier					

Am 22.09.2024 wurde das neue Katastrophenschutz-Boot „Flori“ offiziell seiner Bestimmung übergeben. Der Landkreis Traunstein finanzierte das neue Boot als Ersatz für seinen Vorgänger. Der Freistaat Bayern bezuschusste die Beschaffung.

Im Beisein des Landrates Siegfried Walch und des Regierungspräsidenten von Oberbayern, Dr. Wolfgang Schober, taufte Schwester Scholastika vom Kloster Frauenwörth das neue Boot, nachdem es den kirchlichen Segen erhalten hatte.

Im Zuge der Neubeschaffung musste auch der Hafenbereich erneuert und ausgebaut und das bestehende Bootshaus vergrößert werden. Die Arbeiten wurden vielfach ehrenamtlich geleistet.

Das neue Boot konnte im Rahmen der Einweihung besichtigt werden, der Schlossplatz verwandelte sich dabei in eine „Blaulichtmeile“, in der die verschiedenen Blaulichtorganisationen ihre Arbeit vorstellten.

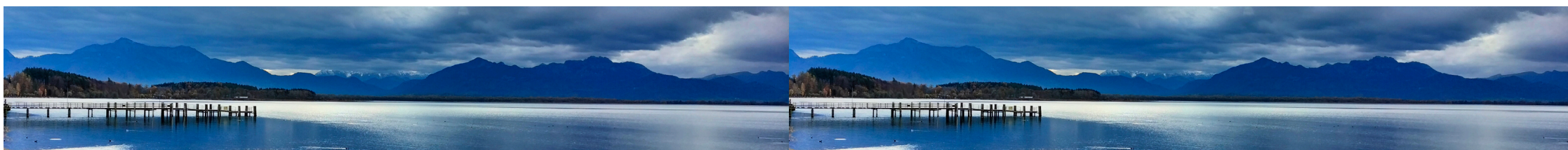


Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Das derzeit im Einsatz befindliche Mehrzweckfahrzeug (MZF) der FFW Chieming stammt aus dem Jahr 2000. Es ist inzwischen veraltet und entspricht nicht mehr dem aktuellen technischen Standard und soll daher ausgetauscht werden. Um einen erhöhten Fördersatz in Anspruch nehmen zu können, findet eine interkommunale Beschaffung unter der Federführung der Gemeinde Grabenstätt statt. Neben der Gemeinde Chieming sind auch die Städte Traunreut, Tittmoning sowie die Gemeinde Bergen beteiligt. Die Zuwendung wurde im März 2023 durch die Regierung von Oberbayern bewilligt. Der Auftrag für die Planung wurde 2024 erteilt, derzeit läuft das Ausschreibungsverfahren für die Beschäftigung. Die Auslieferung und feierliche Übergabe an die Feuerwehr wird im Jahr 2026 stattfinden.

Freiwillige Feuerwehr Hart		Aktive		Jugendliche	
		2023	2024	2023	2024
	gesamt	39	37	1	2
	Männer	33	31	1	1
	Frauen	6	6	0	1
1. Kommandantin: Daniela Rottner stellv. Kommandant: Simon Endlicher					

Freiwillige Feuerwehr Ising		Aktive		Jugendliche	
		2023	2024	2023	2024
	gesamt	34	35	0	1
	Männer	24	25	0	0
	Frauen	10	10	0	0
1. Kommandant: Dr. Leopold Siglreitmeier stellv. Kommandant: Maximilian Siglreitmeier					



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Jugendgruppe der FFW Hart und Ising

Seit den Sommerferien trainieren die Jugendlichen der Feuerwehren Hart und Ising gemeinsam abwechselnd in Hart und Ising. Bis zum Jahreswechsel fanden drei Übungen statt, Außerdem wurde am Wissenstest und bei der Überbringung des Friedenslichts teilgenommen.

Kinderfeuerwehr

Die im Jahr 2022 neu gegründete Kinderfeuerwehr, die Kinder aus den Bereichen von Hart und Ising umfasst, hat sich gut etabliert. Derzeit sind 34 Kinder mit Eifer dabei. Die Übungen finden abwechselnd in Hart oder Ising statt. Besondere Höhepunkte des vergangenen Jahres waren die Besuche beim THW in Traunreut und der FFW Kienberg. Neben Schulungen in Fahrzeugkunde, Löschaufbau sowie Vorbereitung und Abnahme der Kinderflamme standen auch noch das Ferienprogramm und Basteln auf dem Programm.

Kinder aus Hart	2023	2024	Kinder aus Ising	2023	2024
insgesamt	16	18	insgesamt	13	16
Jungen	9	10	Jungen	9	11
Mädchen	7	8	Mädchen	4	5

KINDERFEUERWEHR HART - ISING



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Hundehaltung

	2023	2024
Hundebestand (zum 31.12.)	291	300
Kampfhunde	Keine ein Rottweiler (mit Negativzeugnis)	Keine ein Rottweiler (mit Negativzeugnis)

Spenderboxen für Hundekot-Tüten

Derzeit sind 32 Spenderboxen für Tüten zur Entsorgung von Hundekot im Gemeindegebiet aufgestellt.

2024 wurden drei neue Spenderboxen für Tüten mit Mülleimer aufgestellt:

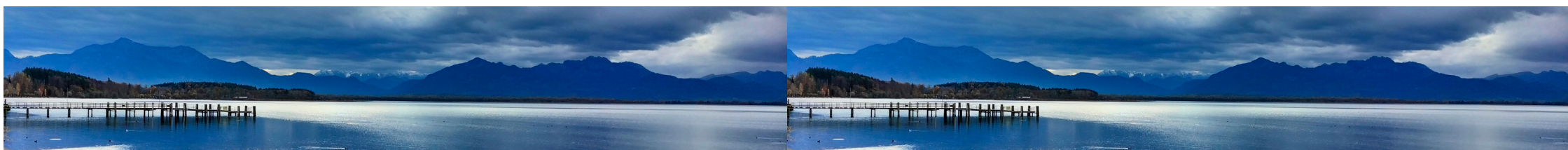
- in Weidach
- in Eglsee
- in Ising

Anfang 2025 wurde auch in Hart bei der „Kramer Kapelle“ eine Spenderbox aufgestellt; weitere Erneuerungen von Spenderboxen und ggf. Neuaufstellungen sind eingeplant.

An folgenden Standorten sind aktuell Spenderboxen aufgestellt:

Chieming:

- Am Winkelzaun (Friedhof)
- Eglseer Straße, Ortsende
- Frauenbachbrücke bei der Graf-Chiemo-Straße
- Grabenstätter Straße, Nähe Minigolfplatz
- Grabenstätter Straße Nähe Thielehafen
- Kreuzung Quellenweg/Max-Kurz-Straße / Mühlenweg / Richtung Innerlohen
- Kreuzungsbereich Pfaffinger Straße / Theresienstraße
- Mitterweg, Kreuzung Richtung Egerer bzw. Stöttham
- Oberhochstätter Straße, Ortsende
- Schloßplatz / Parkplätze am Dampfersteg beim alten Pfarrhof
- Strandweg, Kiosk „Wegmacher“
- Strandweg, Nähe „Mutter-Kind-Klinik“
- Rathaus, neben dem Bushäuschen



Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Egerer

- Kreuzung Goriweg – Wasserlohstraße
- Weitfeldstraße, Ortsende Richtung Stöttham
- Kreuzung Lohbachstraße - Hochgernstraße

Schützing

- Uferrundweg

Arlaching

- Uferrundweg „Ferienresidenz“ an der Abfahrtsrampe
- Uferrundweg, Unterführung am Badeplatz zur Kupferschmiede

Stöttham

- Isinger Straße Abzweigung Feldweg Richtung Schule
- Uferrundweg Aussichtspunkt Nähe Seehäusl
- Uferrundweg Pumpstation Campingplatz Seehäusl

Hart

- Fehlinger Straße, Ortsende
- Kellerstraße, Pumpstation
- Manholdinginger Straße, Ortsendec
- Kramer Kapelle, Waldrand Hillecker Straße

Manholding

- Ortsende Richtung Hart

Laimgrub

- Laimgrub 3, Einfart zum Feldweg

Ising

- Allee Richtung Fehling
- Lampersberger

Einwohnermeldeamt, Standesamt, Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Laimgrub

- Laimgrub 3, Einfart zum Feldweg

Ising

- Allee Richtung Fehling

Weidach

- Ecke Rundstraße, Abzweigung Feldweg Richtung Wald

Eglsee

- Kreuzung Zufahrtsstraße - Feldweg Richtung Laimgrub - Betriebsgelänge Lampersberger

Wahlamt

Europawahl

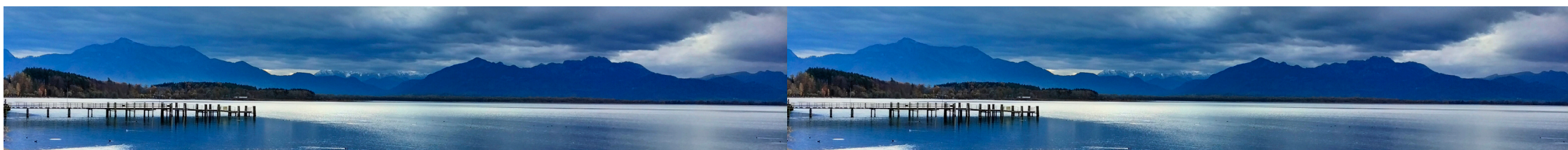
Am 09.06.2024 fand die 10. Direktwahl des Europäischen Parlaments statt. Dafür wurden im gesamten Gemeindegebiet für die 3.922 wahlberechtigten Bürger und Bürgerinnen vier allgemeine Urnenwahlbezirke eingerichtet.

Insgesamt nahmen 2.802 Wählende an der Wahl teil. Für die Urnenwahl entschieden sich 1.118 Personen (Wahlbeteiligung 71,4 %). 1.684 Wählerinnen und Wähler nutzten die Möglichkeit, per Briefwahl ihre Stimme abzugeben. Zum Auszählen der Briefwahlstimmen wurden drei Auszählräume eingerichtet.

Das Auszählen aller Stimmen übernahmen 42 Wahlhelfer.

Der Anteil der Briefwählerinnen und Briefwähler ist in den vergangenen Jahren stark angestiegen und war auch bei der Europawahl mit 60,1 % wieder sehr hoch.

Das Alter für die Wahlberechtigung bei Europawahlen war erstmals für die Europawahl 2024 von bisher 18 auf 16 Jahre herabgesetzt worden. Wahlberechtigt waren somit alle Deutschen im Sinne des Art. 116 Abs. 1 des Grundgesetzes sowie alle in Deutschland wohnhaften Staatsangehörigen der übrigen Mitgliedsstaaten der Europäischen Union (Unionsbürgerinnen und -bürger), die am Wahltag das sechzehnte Lebensjahr vollendet haben.

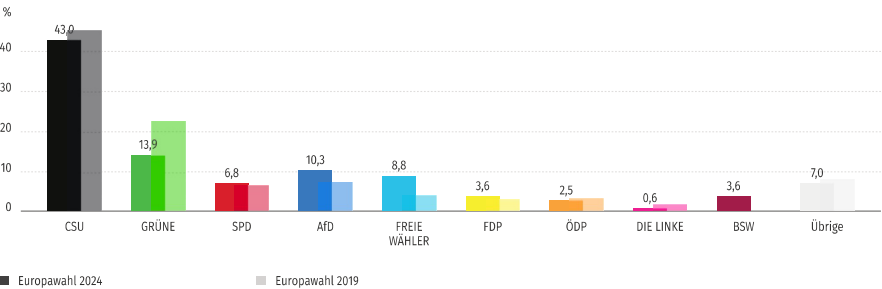


Einwohnermeldeamt, Standesamt,
Gewerbeamt, öffentl. Sicherheit & Ordnung

Ergebnis der 10. Direktwahl des Europäischen Parlaments

Bei einer Wahlbeteiligung von 71,4 % (Wahlkreis Traunstein 63,7 %) konnte für die Gemeinde Chieming das folgende Ergebnis ermittelt werden:

Stimmenverteilung
Europawahl 2024, 09189114 - Chieming
Endergebnis, 14.06.2024, 10:25:55



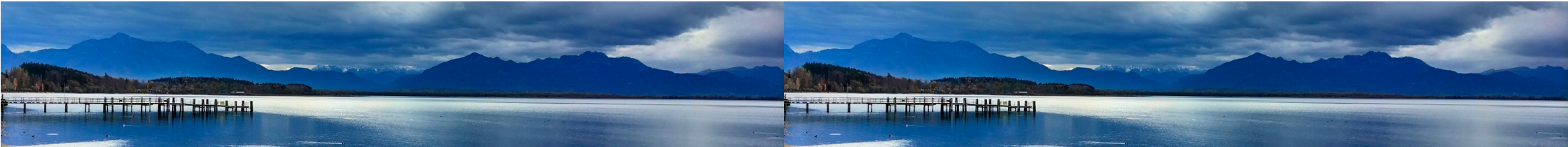
Wahlberechtigte insgesamt: 3.922
Wählende 2.802
davon Urnenwähler 1.118
davon Briefwähler 1.684
gültige Stimmen 2.798
ungültige Stimmen 4

Kämmerei, Steueramt, Finanz- und
Vermögensverwaltung

Kämmerei, Steuer-, Finanz- und Vermögensverwaltung

Haushaltsvolumen 2024		2023€ E + A Rechnungsergebnis
Verwaltungshaushalt	13.506.150	14.239.517,49
Vermögenshaushalt	3.725.800	3.733.735,58

Wichtige, regelmäßig wiederkehrende Einnahmen			
Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ergebnis 2024
Grundsteuer A (Landwirte)	53.161	53.000	51.596,73
Grundsteuer B (sonstige Grundstücke)	682.202	682.000	662.454,53
Gewerbesteuer	3.735.161	3.400.000	2.984.907,00
Einkommensteuerbeteiligung	3.944.209	3.900.000	4.013.387,00
Beteiligung an Umsatzsteuer	347.831	340.000	342.737,00
Hundesteuer	15.938	16.000	17.676,00
Zweitwohnungssteuer	441.128	450.000	471.762,61
Schlüsselzuweisung	226.128	28.700	28.716,00
Allg. Finanzzuweisung	111.453	105.000	93.463,08
Anteil Grunderwerbsteuer	92.165	90.000	149.908,43
Einkommensteuerersatz	292.393	299.400	307.284,00
Bußgelder Verkehrsüberwachung	60.624	55.000	42.083,21
Straßenunterhaltungspauschale	124.600	124.600	124.600,00
Parkgebühren	171.190	165.000	169.695,10
Kanalbenutzungsgebühren	647.019	660.000	600.545,78
Wassergebühren	299.067	260.000	267.192,97
Grab- und Beerdigungsgebühren	34.363	27.000	26.386,28
Fremdenverkehrsbeitrag	272.240	260.000	263.093,50
Kurbeitrag	133.145	130.000	221.282,74
Konzessionsabgabe der Stromversorger	175.883	137.000	93.428,58
Mieten und Pachten	120.663	112.100	160.168,76
Kindergartenbeiträge	109.100	105.000	99.636,20
Personalkostenzuschuss für Kindergärten (z.T. weitergeleitet)	827.058	765.000	864.064,47

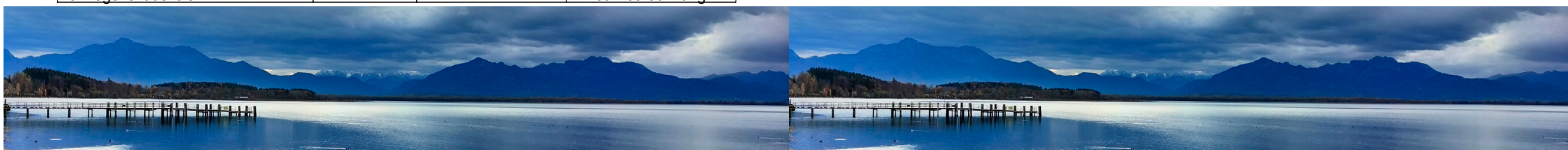


Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

Wichtige, regelmäßig wiederkehrende Ausgaben			
Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ergebnis 2024
Personalausgaben	2.496.473	2.791.000	2.752.305,53
Umlage an den Schulverband: Verwaltungsumlage (lfd Kosten)	922.265	1.000.000	991.445,93
Aufwendungen für Musikschule	52.140	54.500	58.058,17
Personalkostenzuschuss andere Kindergärten (Weiterleitung)	735.407	730.000	759.556,09
Defizitübernahme kath. Kindergarten	16.820	20.000	30.273,05
Verkehrskontrolle (Personal, EDV)	38.753	40.000	34.925,25
Betriebskostenumlage Abwasser- u. Umweltverband Chiemsee ges. Davon: Mückenbekämpfung	459.703 0	489.500 0	489.457,44 0
Kanalunterhalt/-sanierung	271.294	98.800	115.515,35
Innere u. äußere Werbung Tourismus (auch Strandreinigung)	71.200	111.000	78.020,92
Beiträge an Tourismusverbände	31.174	41.100	34.500,25
Gewerbesteuerumlage	375.854	360.700	348.376,00
Kreisumlage	3.260.984	3.753.100	3.753.098,89
Zinsenausgaben laufendes Konto	0	500	0
Schuldendienst – Zinsen	10.989	8.400	8.379,11
Schuldendienst Ordentliche Tilgung Außerordentliche Tilgung	214.735 0	218.200 0	218.157,09
Zuführung zum Vermögenshaushalt	2.069.271	404.700	Feststellung nach Jahresrechnung

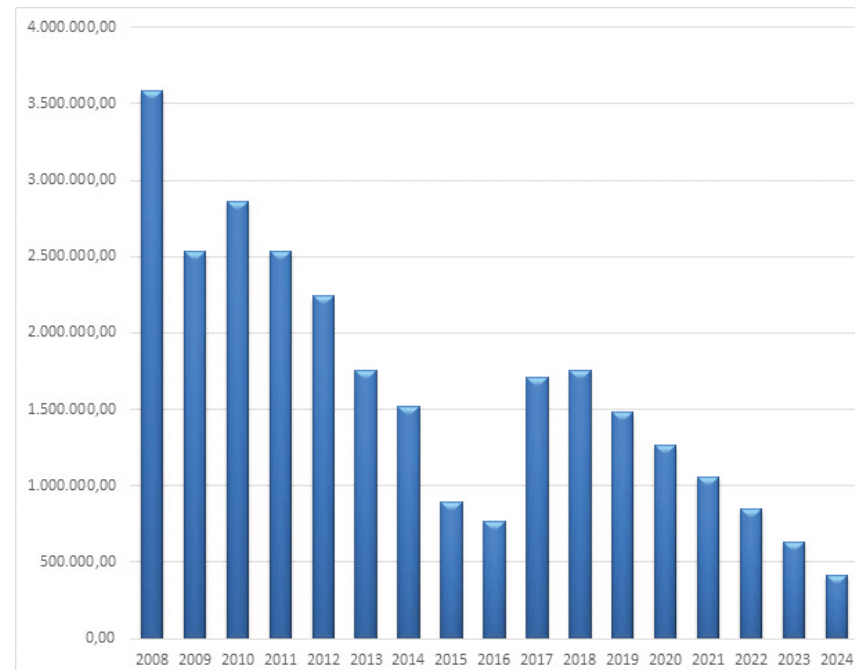
Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

Bedeutende Investitionen, Investitionsfördermaßnahmen 2024		
Bezeichnung	Ausgaben 2024	Anmerkungen
Möblierung Rathaus	33.498,50	
Erneuerung Spielgeräte - Spielplatz Strandweg	16.526,93	
Investitionszuschuss Gruppenraum Wald- und Wiesenkindergarten	10.000,00	
Investitionszuschuss für Badeinsel	13.361,20	
Fertigstellung Bootshaus	15.875,22	
Zuschuss für Badeinsel	13.361,20	
Fertigstellung Straßenausbau Innerlohener Berg	100.048,13	
Schlussrechnung Ausbau Kreisverkehr mit Busumkehre an Schule	76.398,93	
Ausbau Quellenweg – Abschlüsse 2024	123.801,67	
Schlussrechnung Straßenausbau Forstweg	51.491,39	
Tiefbaumaßnahmen Kanal	79.992,57	
Invenstitionsumlage Abwasser- u. Umweltverband	182.410,00	
Erwerb Planiergerät Bauhof	20.000,00	
Schwerlastregal und Schüttbox für Bauhof	24.708,44	
Errichtung PV-Anlagen	375.186,13	Netto
Tiefbaumaßnahmen Wasserversorgung	233.315,94	Netto



Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

Schulden der Gemeinde Chieming			
Bezeichnung	Stand 31.12.2023	Tilgung 2024-) Aufnahmen 2024+)	Stand 31.12.2024
Rentierliche Schulden (erzeugt Gegenfinanz.)	34.200,79	-22.949,19 + 0,00	11.251,60
Unrentierliche Schulden (reiner Haushaltsausgl.)	600.113,85	-195.207,90 + 0,00	404.905,95



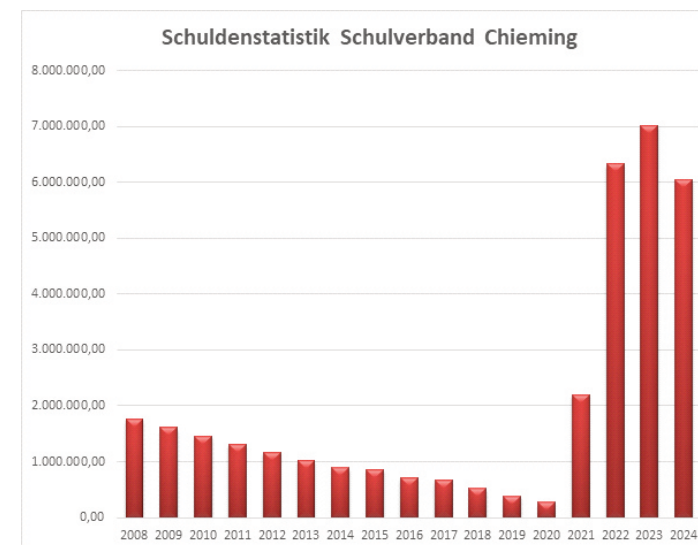
Die **Pro-Kopf-Gesamtverschuldung** betrug demnach berechnet zum Jahresende nach dem letzten amtlichen Einwohnerstand (30.12.2023, 5.065 Einwohner) **82,16 €**.

Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

Zweckverbände

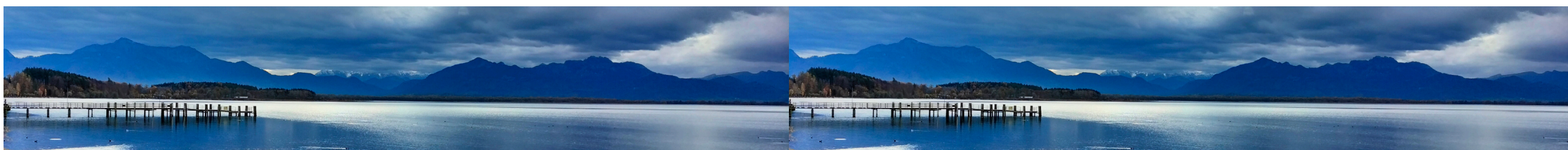
Schulverband

Die Gemeinde Chieming ist die geschäftsführende Gemeinde für den Schulverband Chieming. Der Schulverband Chieming besteht aus den Mitgliedsgemeinden Chieming und Grabenstätt und ist umlagefinanziert. Der Anteil der Gemeinde Chieming orientiert sich nach der Anzahl der Chieminger Schüler (Stichtag 01.10.) im Verhältnis zur Gesamtzahl der Schüler.



Abwasser und Umweltverband Chiemsee und Harter Gruppe

Über die Betriebsführung der Ortskanalanlage der Gemeinde Chieming besteht zudem eine Zweckvereinbarung mit dem Abwasser- und Umweltverband Chiemsee. Außerdem besteht für die Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Chieming eine Zweckvereinbarung mit dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Harter Gruppe, Siedenberg 1, 83339 Chieming. Beiden Zweckverbänden wurden für Ihre Bereiche Aufgaben und Befugnisse im Rahmen der Vereinbarungen erteilt, sodass diesen anders als beim Schulverband Chieming, die Geschäftsführung übertragen wurde.



Gemeindekasse

Geldbewegungen (Buchungen)		
Haushalt	2023	2024
Gemeinde Chieming	48.899	49.626
Schulverb. Chieming	3.695	3.774
ZV Harter Gruppe	14.142	14.204

Von den Geldbewegungen sind ca. 95 % Buchungen, die über die Banken abgewickelt werden, sei es als Zahlung oder Lastschrift, seit Mitte des Jahres 2004 über Elektronik-Banking („Internet-Banking“). Der Rest sind Ansatzaktivierungen (Haushalt) und interne Buchungen.

Im Jahr 2024 wurden ca. 361 Mahnverfahren eingeleitet. Darauf konnten 80 % der Rückstände vereinnahmt werden. Die restlichen 20 % konnten teilweise durch Kontenpfändungen und Beitreibung durch Gerichtsvollzieher verbucht werden.

Zum Jahresende 2024 ergab sich ein positiver Kassenrest in Höhe von 125.370,73 €, welcher sich vor allem aus Gewerbesteuer, Fremdenverkehrsbeitrag gewerblich, Grundsteuer A und B, Zweitwohnungssteuer, Erschließungsbeiträgen, Herstellungsbeiträgen, Kindergartenbeiträgen, Wasser- und Kanalbeiträge und sonstigen Abgaben zusammensetzt.

Im Vergleich zum Vorjahr ist eine Erhöhung in Höhe von ca. 17.825,00 € zu verzeichnen, was die verstärkt negative Zahlungsmoral widerspiegelt. Es wird die Eintreibung der noch verbleibenden Rückstände weiterhin verfolgt, was sich allerdings zwischenzeitlich oftmals als immer schwieriger und langwieriger erweist.

Die Zahlungsmoral hat sich gegenüber dem Vorjahr weiterhin verändert. Es ist ein verstärkter Trend ins Negative zu beobachten, was sehr zu bedauern ist.

Oftmals werden Bürger erst tätig, wenn bereits Vollstreckungsmaßnahmen eingeleitet worden sind bzw. der Vollstreckungsauftrag kurz vor der Weiterleitung an den Gerichtsvollzieher oder andere Stellen steht. Hierzu ist zu bemerken, dass die Gemeinde es sehr oft zuvor immer im Guten versucht ehe die Zwangsvollstreckung an sich eingeleitet wird.

Gerade in der derzeitigen Wirtschaftslage (Ukrainekrieg, Energiekrise, Wirtschaftskrise) ist es immer anzuraten, bei Zahlungsschwierigkeiten frühzeitig mit der Gemeinde bezüglich Lösungen in Kontakt zu treten um eben kostspielige

Gemeindekasse

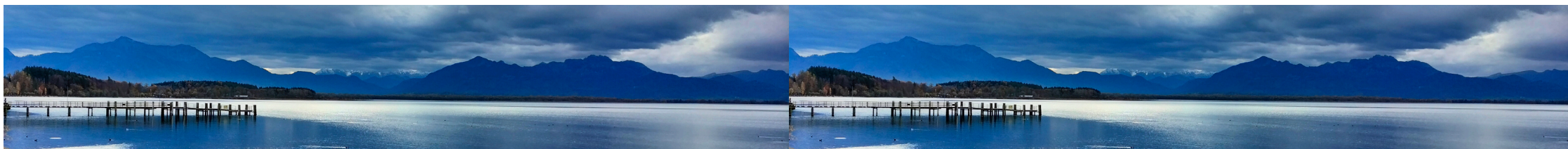
Kassenbestände Gemeinde Chieming am 31.12.2024	
Barkasse laufendes Konto Kreissparkasse Traunstein Geldmarktkonto Kreissparkasse Traunstein Konto Verkehrsüberwachung, Kreissparkasse Traunstein laufendes Konto Volksbank Raiffeisenbank Obb. Südost eG	Guthaben: 3.256.955,05 €
Kassenbestände Schulverband Chieming am 31.12.2024	
Barkasse laufendes Konto Kreissparkasse Traunstein laufendes Konto Volksbank Raiffeisenbank Obb. Südost eG	Guthaben: 11.456,44 €
Kassenbestände ZV Harter Gruppe am 31.12.2024	
Barkasse laufendes Konto Kreissparkasse Traunstein laufendes Konto Volksbank Raiffeisenbank Obb. Südost eG Geldmarktkonto Kreissparkasse	Guthaben: 101.671,48 €

Steuern

Der Steuerhoheit der Gemeinde unterliegen die Grundsteuern A (land- und forstwirtschaftliche Grundstücke) und B (sonstige Grundstücke), die Gewerbesteuer, die Hundesteuer sowie die Zweitwohnungssteuer.

Grundsteuer A und B

Das Finanzamt Traunstein setzt für alle Grundstücke im Gemeindegebiet den sogenannten Messbetrag fest. Dieser Messbetrag wird mit dem Hebesatz der Gemeinde multipliziert. Das Ergebnis ist der Jahres-Grundsteuerbetrag, der in 4 Raten zu den Fälligkeitsterminen 15.2., 15.5., 15.8. und 15.11. zu zahlen ist.



Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

In den Jahren 2023 und 2024 gingen im Steueramt 3.240 Dateien vom Finanzamt ein, die überschlägig überprüft und eingesehen wurden. Aufgrund fehlerhafter Angaben in den Steuererklärungen (z.B. falsche Aktenzeichen, Grundstücksflächen, Nutzflächen) wurden die Eigentümer auf Unstimmigkeiten hingewiesen oder das Finanzamt kontaktiert. Die Berichtigung der Messbeträge durch das Finanzamt dauert noch an.

Das Finanzamt hat noch nicht für alle Grundstücke die Messbeträge mitgeteilt. Es fehlen die Messbeträge für ca. 9 % der Grundstücke.

Bis zum Jahr 2024 gab es 2.794 Grundstücke, die der Grundsteuer A und B unterlagen. Ab dem Jahr 2025 sind es 2.950 Grundstücke, für die eine Bewertung vorliegt.

Da durch die Grundsteuerreform das Gesamtaufkommen der Grundsteuer gleichbleibend, sog. aufkommensneutral sein soll, hat der Gemeinderat beschlossen, den jahrzehntelang gültigen Hebesatz von 330 v.H. bei beiden Steuerarten auf 250 v.H. zu senken. Für viele Grundstückseigentümer wird deshalb der Jahresgrundsteuerbetrag niedriger ausfallen als bisher. Für einige Eigentümer (z.B. bei alten, bisher niedrig bewerteten Häusern, bei übergroßen Grundstücken oder für Landwirte) wird der Steuerbetrag höher ausfallen.

Die Gemeinde versandte in den ersten Tagen des Jahres 2025 die neuen Grundsteuerbescheide. Wir möchten darauf hinweisen, dass Änderungen an den Messbeträgen nur das Finanzamt Traunstein vornehmen kann. Die Gemeinde ist an die Grundlagenbescheide des Finanzamtes gebunden.

Gewerbesteuer

Das Gesamtaufkommen der Gewerbesteuer betrug im Jahr 2024 ca. 3 Mio. €. Derzeit sind 331 Firmen und Einzelpersonen als gewerbesteuerpflichtig registriert.

Hundesteuer

Die Einnahmen aus der Hundesteuer lagen im Jahr 2024 bei knapp 17.700 €. In Chieming waren genau 300 Hunde angemeldet.

Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

Zweitwohnungssteuer

Die Gemeinde erhebt seit 2005 eine Zweitwohnungssteuer. Steuerschuldner ist, wer im Gemeindegebiet eine Zweitwohnung innehat.

Die Entwicklung in den letzten 3 Jahren sieht folgendermaßen aus

Jahr	Anzahl der Wohnungen	Einnahmen
2022	294	476.000 €
2023	295	441.000 €
2024	291	471.000 €

In Bayern besteht die Möglichkeit, sich von der Zweitwohnungssteuer befreien zu lassen. Hierfür dürfen bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschritten werden.

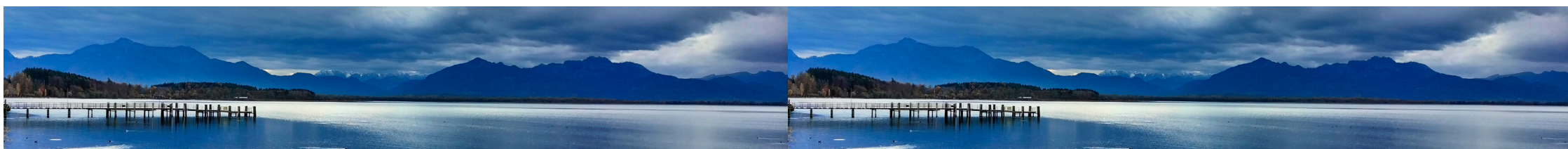
Verbrauchsgebühren

Die Gesamteinnahmen bei der Wasserversorgung betrugen im Jahr 2024 rund 267.000 € und bei der Abwasserentsorgung rund 602.000 €. Mitte November wurden 1.030 Zählerablesekarten für das Wasserversorgungsgebiet der Gemeinde versandt. Jedes Jahr im Dezember werden die von der Gemeinde abgefragten sowie auch die 2.036 Zählerstände des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Harter Gruppe erfasst.

Jedes Jahr bemerken einige Wasserabnehmer erst bei der Ablesung der Zählerstände, dass ihr Wasserverbrauch gegenüber den Vorjahren (teils massiv) erhöht ist. Wir bitten die Hauseigentümer bereits während des Jahres mehrmals den Wasserverbrauch zu überprüfen. Oftmals sind defekte Ventile an Heizungen, Wasserenthärtungsanlagen oder defekte Toilettenspülungen die Ursache von hohem Wasserverlust.

Im Versorgungsgebiet der Gemeinde Chieming betrug der Preis pro m³ Frischwasser 1,29 € zuzüglich 7 % MWSt, also 1,38 € brutto. Die jährliche Grundgebühr betrug für die meisten Haushalte 66,-- € netto, also 70,62 € brutto.

Im Versorgungsgebiet des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Harter Gruppe betrug der Preis pro m³ Frischwasser 1,35 € zuzüglich 7 % MWSt, also 1,44 € brutto. Die jährliche Grundgebühr betrug für die meisten Haushalte 84,-- € netto, also 89,88 € brutto.



Kämmerei, Steueramt, Finanz- und Vermögensverwaltung

Der Preis pro m³ Abwasser lag für alle Gebäude im Gemeindegebiet bei 2,16 €.

Die Gemeinde erhöht die Preise für die Verbrauchsgebühren ab dem 01.01.2025. Der Preis pro Kubikmeter Frischwasser beträgt dann 1,35 € netto, also 1,44 € brutto. Der Kubikmeter Abwasser erhöht sich auf 2,81 €.

Beiträge

Die Gemeinde erhebt Herstellungsbeiträge für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung sowie einen Fremdenverkehrs- und Kurbeitrag.

Herstellungsbeiträge

Während der laufende Unterhalt der Wasserversorgung und der Abwasserbeseitigung gebührenfinanziert ist, werden für die Grundinvestitionen (z.B. Wasserwerk, Pumpstationen, Technik, Baugebietsneuerschließung) Herstellungsbeiträge erhoben, die bei Neu-, Aus- oder Anbauten fällig werden.

Im Jahr 2024 wurden so rund 19.000 € für den Wasser- und 85.000 € für den Abwasserbereich eingenommen.

Fremdenverkehrsbeitrag

Von allen selbständig tätigen natürlichen Personen und juristischen Personen, denen durch den Fremdenverkehr im Gemeindegebiet unmittelbare oder mittelbare Vorteile erwachsen, erhebt die Gemeinde einen Fremdenverkehrsbeitrag. Ein unmittelbarer Vorteil ist hierbei z.B. die Vermietung von Zimmern oder Wohnungen an Feriengäste. Einen mittelbaren Vorteil haben z.B. Geschäfte, die an Ortsfremde Waren verkaufen oder Dienstleistungen erbringen.

Die Einnahmen im Jahr 2024 lagen hier bei ca. 263.000 €.

Kurbeitrag

Der Kurbeitrag wird von Personen erhoben, die sich zu Kur- oder Erholungszwecken in der Gemeinde aufhalten – dies sind z.B. Feriengäste, Zweitwohnungsinhaber oder auch Dauercamper. Das Aufkommen beim Kurbeitrag betrug im Jahr 2024 rund 220.000 €.

EDV-Betreuung

Telekommunikation und Datenverarbeitung

Alexander Weiß, dem Leiter der Bauverwaltung und Peter Rexauer, dem Leiter der Finanzverwaltung, obliegt die Betreuung des gesamten Telekommunikations- und EDV Netzes des Rathauses, der Tourist-Info, der Kindertagesstätte Chieming Kunterbunt, sowie des Bauhofes.

Maßnahmen 2024

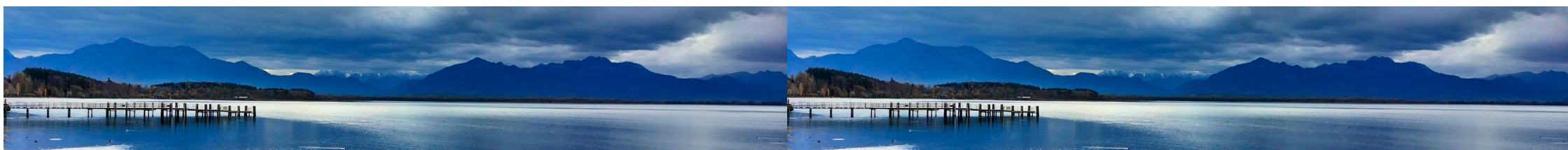
- Erneuerung der IT-Ausstattungen in der Kindertagesstätte Kunterbunt
- Allgemeine Ersatzbeschaffungen der Arbeitsplatzgeräte im Rathaus und der Tourist-Info
- Umstellung der Anordnungen von Einnahmen und Ausgaben auf digitale Signatur
- Erweiterung des Angebotes im Rathaus-Service auf der Homepage und in der App „mein Ort“ für digitale Bürgeranträge

Homepage der Gemeinde

Die Seite www.chieming.de fasst den gemeindlichen und touristischen Bereich auf einer Seite zusammen.

Im Bereich Bürgerservice & Politik ist insbesondere das Serviceangebot aus dem Rathaus zu finden. Anbei ein kurzer Überblick über die angebotenen Inhalte

- Rathaus Service Portal mit Online-Diensten z.B. Fundbüro, Meldebescheinigung, Auszug Gewerbezentralregister, etc.)
- Satzungen und Verordnungen der Gemeinde Chieming
- Formulare aus den verschiedenen Sachgebieten im Rathaus
- sämtliche Bauleitpläne (Flächennutzungs- und Bebauungsplan) der Gemeinde
- Einsicht der Unterlagen zu aktuellen Bauleitplanverfahren
- Sitzungskalender des Gemeinderates
- aktuelle Ausgabe der Chieminger Nachrichten; auch über die App „meinOrt“ verfügbar
- Amtliche Bekanntmachungen der Gemeinde



EDV-Betreuung

Behördengänge und Papier sparen

Über die App „mein Ort“ für Chieming erhalten Sie u.a. folgende Informationen:

- Mitteilungsblatt der Gemeinde Chieming
- Aktuelle Nachrichten und Bekanntmachungen aus dem Rathaus
- Alle Veranstaltungen
- Digitale Dienste aus dem Rathaus Service Portal



Nutzen Sie auch die Abfall-App des Landkreises Traunstein. Diese informiert über Tonnenleerung, Wertstoffhöfe und aktuelle Änderungen in der Abfallwirtschaft.

Für jedermann freies und kostenloses Internet



- BayernWLAN im Rathaus
- BayernWLAN in der gemeindeeigenen Liegenschaft „Haus am See“, das auch den Schlossplatz und teils den Chiemseestrand abdeckt
- BayernWLAN im Haus des Gastes

Die BayernID und das Bayernportal

Zur Förderung der Digitalisierung hat der Freistaat das Bayerische Digitalgesetz vom 22.07.2022 erlassen. Es setzt u.a. die Ziele „Digitalisierung der Verwaltung und den Ausbau digitaler Verwaltungsangebote“, sowie „die Vereinfachung und nutzerfreundliche Gestaltung von Verwaltungsleistungen“.

Für Bürger, Unternehmen und Verwaltungen hält der Freistaat das BayernPortal – Verwaltung digital - vor. Auf der Startseite des Bayernportals finden Sie eine Suchfunktion. Die Suchtreffer listen die passenden Leistungen auf.

Wenn Sie eine Leistung auswählen werden Sie aufgefordert die Postleitzahl oder den Ort einzugeben. Anschließend wird Ihnen ein verfügbares Onlineverfahren angezeigt. Durch die Eingabe und Auswahl der Gemeinde ist dem Bayernportal diese als Empfänger Ihres Anliegens bekannt.

Um ein Verfahren Online abzuwickeln müssen Sie sich allerdings einmalig im Bayernportal (<https://id.bayernportal.de/de/registration/eID>) registrieren.

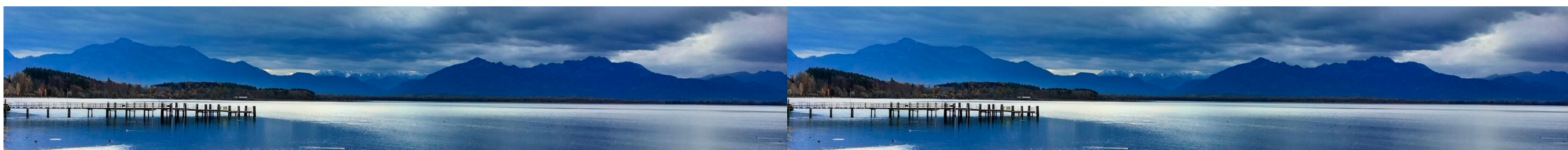
Sie können bei der Registrierung

- ein eventuell bereits vorhandenes Elsterzertifikat verwenden oder
- den Personalausweis mit PIN und Onlinefunktion

Die Registrierung auf dem Portal ist auch mit einer

- europäischen ID möglich. Des Weiteren kann eine Basisregistrierung mit Benutzernamen und Passwort erfolgen

Bitte beachten Sie, dass je nach Verfahren ein bestimmtes Vertrauensniveau erforderlich sein kann. Nach der gewählten Registrierungsmethode wird Ihrer BayernID einem „Vertrauensniveau“ zugeordnet. Es hängt vom Online-Verfahren ab, welches Vertrauensniveau erforderlich ist, bzw. ob die Schriftform (= Unterschriftserfordernis) vorgeschrieben ist.



Die BayernID und das Bayernportal

In Bayern ist grundsätzlich in Verwaltungsverfahren sowohl die Anmeldung mittels Elsterzertifikat als auch die mit dem Personalausweis schriftformersetzend. Sie können „digital unterschreiben“ und den Antrag über das Bayernportal der Gemeinde zusenden. Es erübrigt sich ein Dokument auszudrucken, zu unterschreiben und auf dem Postweg zuzusenden oder persönlich im Rathaus abzugeben.

Beim Versenden der Nachricht oder des Antrags können Sie den Antwortkanal für die Gemeinde erlauben, so dass Nachrichten, Genehmigungen und Bescheide, etc. an Ihr Bayernportalkonto gesendet und einige Verfahren bereits vollständig digital abgewickelt werden können.

Eine Registrierung mittels Benutzername und Passwort ist auch in Bayern nicht schriftformersetzend. Für bestimmte Verfahren anderer Behörden ist eine Registrierung nur mittels Personalausweises möglich.

Mit Ihrer BayernID und dem Bayernportal können Sie über das sichere Kontaktformular zudem vertrauliche Nachrichten, sowie Dokumente und weitere Anlagen, elektronisch versenden.

Die Übermittlung der personenbezogenen Daten aus der BayernID zum Online-Verfahren sowie die Übermittlung der Antwort der Behörde in das Postfach erfolgen über eine gesicherte verschlüsselte Verbindung.

Sie erreichen das sichere Kontaktformular unter
<https://www.chieming.de/buergerservice-politik/rathaus>.

Weitere Informationen zur Nutzung des Bayernportals: <https://id.bayernportal.de/de/faq>

Unternehmen haben die Möglichkeit digitale Verwaltungsleistungen verschiedenster Behörden über ein Unternehmenskonto auf Basis von Elster zu nutzen.

Jahresrückblick 2024

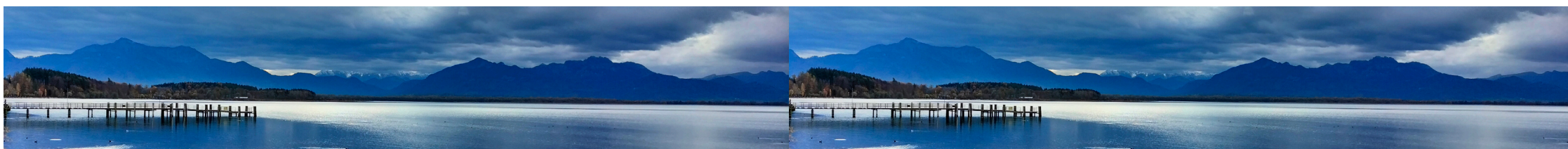
PV-Anlagen Schulverbandsturnhalle



Ausbau Quellenweg

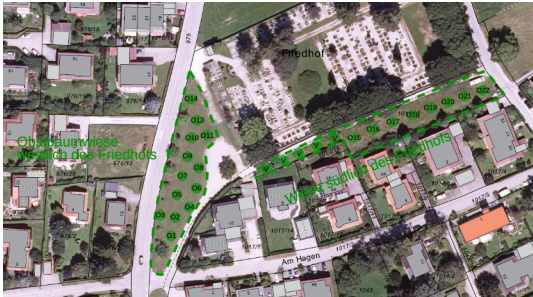


Einweihung K-Boot



Jahresrückblick 2024

Obstbäume in Chieming



Erschließung Misch- und Gewerbegebiet Hart

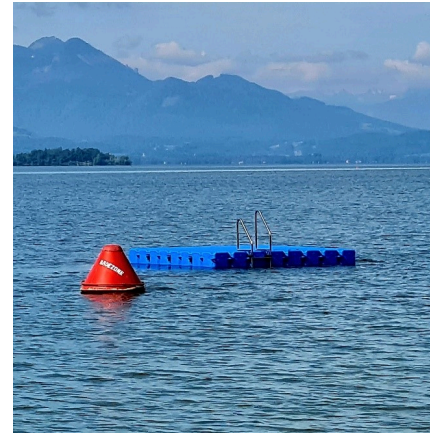


Nahwärmeversorgung Haus der Vereine Ising und Hart

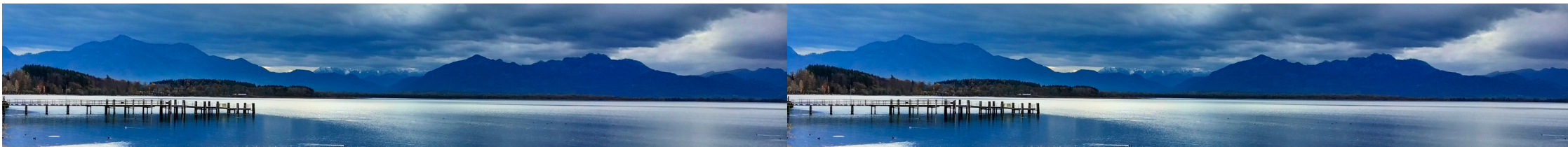


Jahresrückblick 2024

Förderungen – Sport – Jugend und Freizeit - Vereine Badeplattform

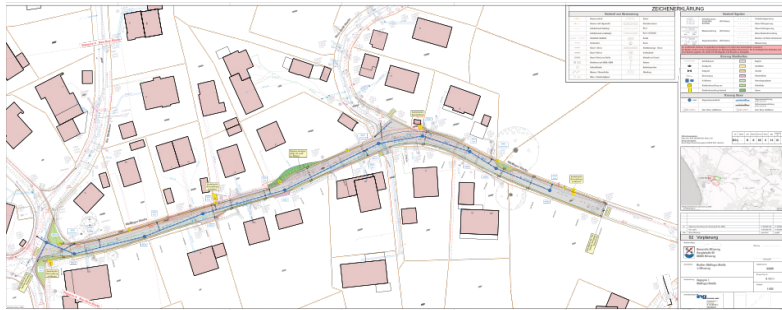


Umkleidekabine Liegewiese bei Spielplatz



Jahresrückblick 2024

Beginn Planung Ausbau Pfaffinger Straße

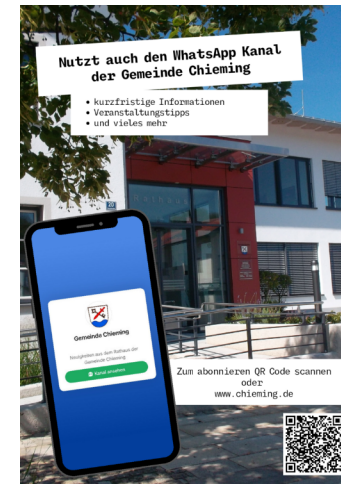


Vorentwurfsplanung Errichtung Kreisverkehr Egerer

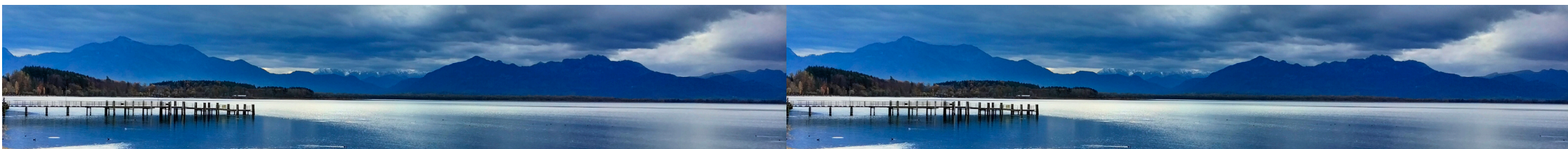


Jahresvorschau 2025

Einführung WhatsApp-Kanal



Energiemonitor



Jahresvorschau 2025

Diverse Straßensanierungen



Ausschreibung und Vergabe von zwei einheimischen Grundstücken

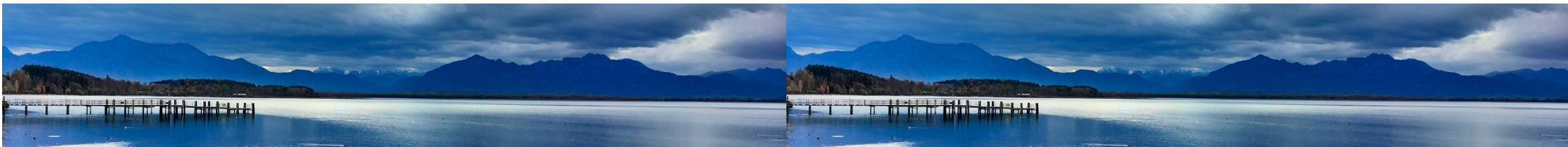


Jahresvorschau 2025

Fortführung Ausbau Planung Kreisverkehr Egerer



Fortführung Ausbau Planung Pfaffinger Straße

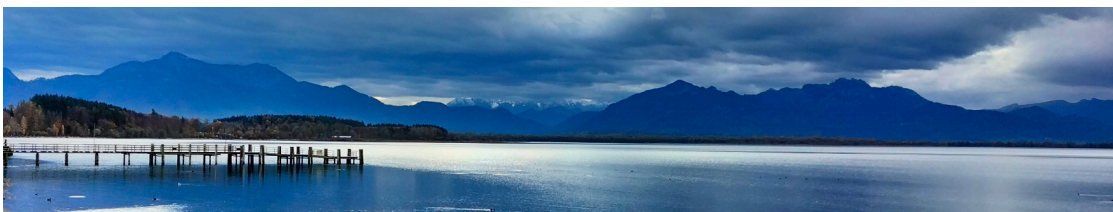


Jahresvorschau 2025

Schaffung eines Spielplatzes im Ortsteil Egerer



Schaffung eines Spielplatzes im Ortsteil Hart



Herausgeber

Gemeinde Chieming
Hauptstraße 20
83339 Chieming

Vertreten durch

1. Bürgermeister Stefan Reichelt

Kontakt

Telefon: +49 (0) 8664 / 9886-0
E-Mail: gemeinde@chieming.de

Aufsichtsbehörde

Landratsamt Traunstein
Papst-Benedikt-XVI.-Platz
83278 Traunstein

Verantwortlich für den Inhalt

1. Bürgermeister Stefan Reichelt

Nutzungsbedingungen

Texte, Bilder und Grafiken so wie die Gestaltung dieser Broschüre unterliegen dem Urheberrecht und dürfen nur zum privaten und sonstigem eigenen Gebrauch im Rahmen des §53 Urheberrechtsgesetz (UrhG) verwendet werden.

Eine Vervielfältigung oder Verwendung dieser Seiten oder Teilen davon in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen und deren Veröffentlichungen ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung gestattet.