

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

	Reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
	Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO
	Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
	Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
	Sonderbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
	Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
Zweckbestimmung : SPORT = Sportanlagen REHA = Rehabilitations-Einrichtung KIES = Kieswerk HOTEL = Hotel-, Gaststätten-, Beherbergungsbetriebe	

2. Öffentliche Einrichtungen

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Rathaus /Bauhof
	Schule
	Pfarrkirche /Friedhof /sonstige kirchliche Einrichtungen
	Kindergarten /Vereinsheim
	Post
	Feuerwehr
	Sportanlage

3. Verkehrsflächen

	Staatsstraße (z.B. St 2095) mit anbaufreier Zone 20 m
	Kreisstraße (z.B. TS 31) mit anbaufreier Zone 15 m
	Parkfläche

4. Ver- und Entsorgungsanlagen

	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Abfall (Wertstoffhof)
	A = Altlast-Verdachtsfläche mit Nummer (vgl. Erläut.-Bericht S.24) G = Grüngut-Entsorgungsplatz K = Kompostieranlage
	Bahnstromleitung 110 KV Rosenheim - Traunstein mit Schutzstreifen 2 x 30 m
	Freileitung 20 KV
	Trafostation

5. Grünflächen

	bedeutende innerörtliche und Ortsrandgrünflächen
--	--

10. Schutzgebiete nach BayNatSchG, Biotope und ökologisch bedeutsame Flächen sowie Zielaussagen

	Biotope der amtlichen Kartierung
	Flächen geschützt nach Art. 13d BayNatSchG Flächen geschützt nach Art. 13e BayNatSchG
	Moorflächen, Hochmoor, Zwischenmoor
	Streuwiese, Naßwiese, Flachmoor
	Röhricht, Schilffläche, Großseggenried
	Kalkmagerrasen
	Initialvegetation, Hochstaudenflur, Altgrasbestand, Extensivgrünland
	Naturdenkmal nach Art. 9 BayNatSchG
	Landschaftsbestandteil nach Art. 12 BayNatSchG
	Landschaftsschutzgebiet nach Art. 10 BayNatSchG

11. Raumbedeutsame Planungsziele und Bewertungen

	Empfohlene Entwicklungsflächen für Ökologie und Landschaftsbild wie z.B. Biotopvernetzung, Nutzungsextensivierung Pufferstreifen um Biotope und Wasserflächen, Ausbildung naturnaher Waldränder (vergleiche auch Ziff.12 Flächen für Ökokonto)
--	--

12. Ausgleichsflächen - Ökokonto

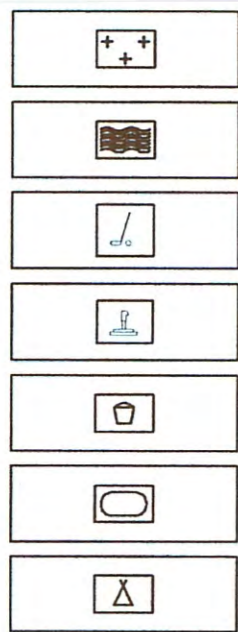
	Flächen mit Aufwertungspotential für Ökokonto
	potenzielle Ausgleichsflächen im Besitz der Gemeinde

Ausgleichsflächen für die Golfanlage Gut Ising / Chiemseeufer Ortsteil Chieming :

	Dauergrünland
	Extensivgrünland / -weide
	Biotopflächen mit besonderer Landschaftspflege

13. Sonstige Planzeichen

	Grenze des Gemeindegebietes
	Geltungsbereich städtebaulicher Satzungen (ausgenommen Bebauungspläne)
	Immissionsschutzflächen
	Gebäudebestand
	Gebäudedenkmal
	Poloplatz



Friedhof

Badeplatz / Freibad

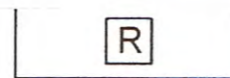
Golfplatz

Eisstockplatz

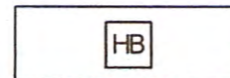
Kinderspielplatz

Sportplatz

Zeltplatz



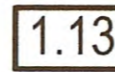
Reitplatz



Startplatz Heißluftballon

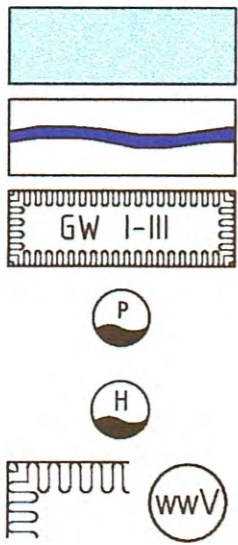


Bodendenkmal



Nummerierung Neuausweisungsbereich (z.B. 1.13)

6. Wasserflächen /Flächen für die Wasserwirtschaft



Stillgewässer

Fließgewässer

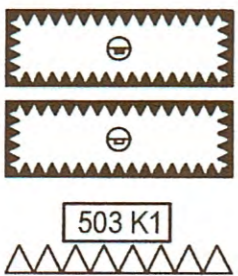
Wasserschutzgebiet - Schutzzonen I - III

Pumpstation

Hochbehälter

wasserwirtschaftliches Vorranggebiet (lt. Regionalplan)

7. Flächen für Abgrabungen

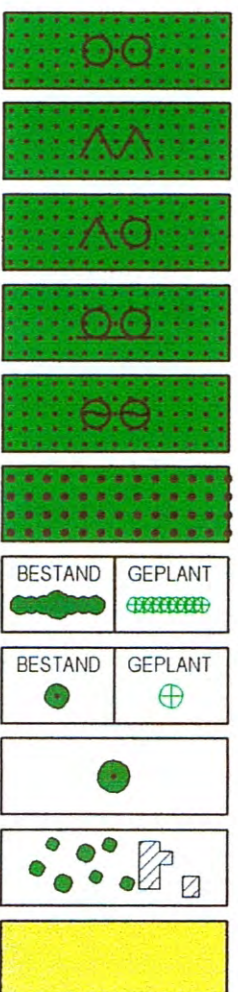


genehmigte bzw. in Abbau befindliche Kiesabbaufäche (nachrichtl. Darstellung)

geplante Kiesabbaufäche (lt. Regionalplan)

Vorranggebiet für Kies und Sand (lt. Regionalplan)

8. Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Gehölzstrukturen - gegenwärtige Nutzung



Laubwald

Nadelwald

Mischwald

Moorwald / Feuchtwald

Auwald

Erstaufforstungen

geschlossene Baum- und Strauchgruppe

Einzelbaum

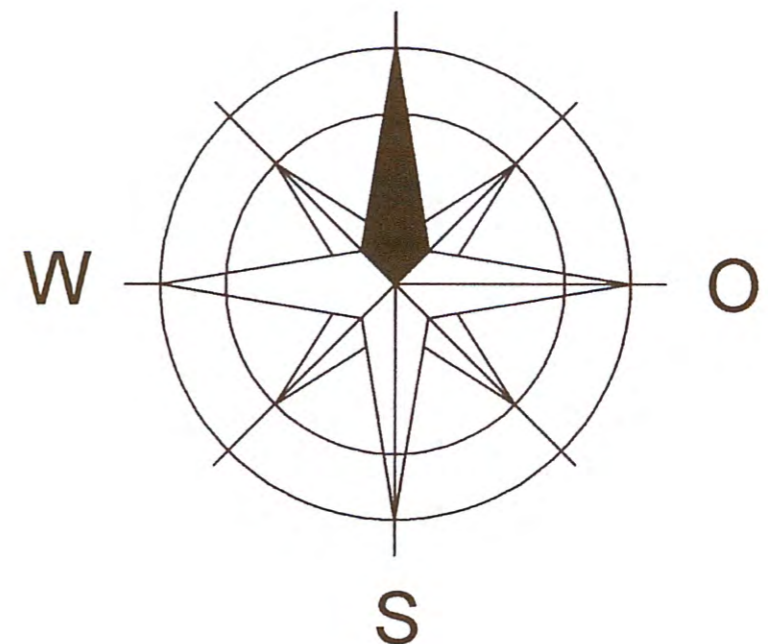
besonders markanter Einzelbaum

Obstbaum und Obstgärten

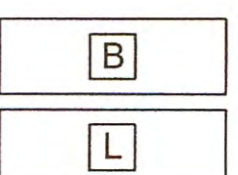
Wiese, Weide, Acker

M = 1 : 5000

NORD



9. Waldflächen entsprechend bestehendem Wald funktionsplan



Waldflächen mit besonderer Bedeutung für den Biotopschutz

Waldflächen mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild